



Vraagprijs
€569.000 k.k.

DE KLAPMUTS 39

HOOGLAND



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1987

WOONOPPERVLAKTE:
125 m²

INHOUD:
483 m³

PERCELOPPERVLAKE:
191 m²



OMSCHRIJVING

De ligging is erg fraai, rustig en kindvriendelijk. Hoogland heeft altijd zijn dorpse karakter behouden, maar de ligging ten opzichte van de stadsvoorzieningen van Amersfoort zijn zeer gunstig. Binnen 10 á 15 minuten fietsen bent u in het stadscentrum en daarnaast zijn het Meander Ziekenhuis, het centraal station en de snelwegen A1 en A28 goed te bereiken. Kortom: een heerlijk ruim en goed onderhouden woning op een rustige locatie in het gezellige dorp Hoogland waar je zo in kunt wonen!

Indeling:

Begane grond:

Binnenkomend in de woning merkt u al direct dat de woning met zorg wordt bewoond. Een nette hal met de trap naar de eerste verdieping, een separaat toilet, een doorloop naar de garderobe en de toegang naar het woongedeelte. Het woongedeelte is erg licht en modern ingericht. De wanden en het plafond zijn gestuct met een mooie sierrand op het plafond. Een Italiaanse keramische parketvloer met daaronder vloerverwarming welke is doorgelegd over de gehele benedenverdieping. Er is ruimte voor een gezellige gashaard en een grote eettafel. De halfopen keuken bevat inbouwapparatuur zoals: een vaatwasser, een combi oven/magnetron, koel/vriescombinatie, een inductie kookplaat met rvs afzuiger en een kokend-water kraan. Het aanrechtblad is van composiet en bij de kookplaat is het spatwaterdicht. De keuken is van hoogwaardige kwaliteit en is geplaatst in 2018. Doordat er een raam is geplaatst in het dak van de uitbouw komt er nog eens extra natuurlijk licht binnen

Eerste verdieping:

Op de overloop komen drie slaapkamers en een badkamer uit. De grootste slaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde van de woning. Daarbij is er aan de buitenzijde van een rolluik geplaatst. De overige twee slaapkamers zijn beide van een goede grootte. In alle kamers past

een tweepersoonsbed en een kledingkast. Mocht u graag een werk/studeerkamer willen kunt u deze eventueel zelf inrichten. De slaapkamers zijn wederom licht en modern ingericht. De wanden en het plafond zijn net als de begane grond gestuct. De badkamer bevat alles wat u nodig heeft: Een zeer ruime (regen)douche, een groot ligbad, een tweede toilet, een dubbele wastafel met wastafelmeubel, een wandradiator en een opbergkast. De witte wandtegels en grote, grijze vloertegels geven de badkamer een moderne en frisse uitstraling.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping betreft een vierde slaapkamer en een ruime overloop waar u het witgoed kunt aansluiten en de Cv-installatie is gesitueerd. De slaapkamer is zeer ruim en licht. Door de geplaatste dakkapel aan de achterzijde van de woning en het dakraam aan de voorzijde komt er veel natuurlijk licht binnen. Achter de knieschotten kunt u uw overige spullen bewaren.

Tuin:

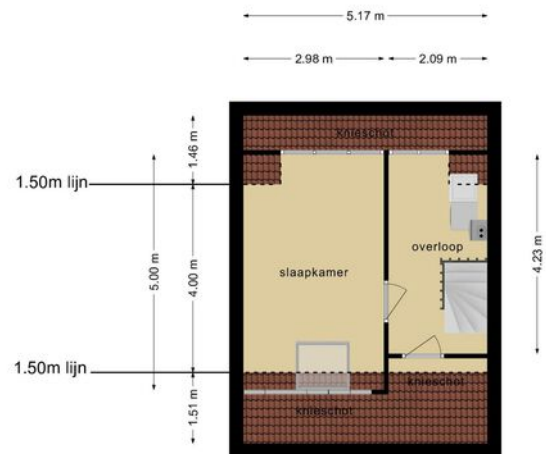
Via de garderobe kunt u de achtertuin betreden. De tuin is ruim 7 meter diep en 8 meter breed en is op het noordwesten gelegen. U kunt heerlijk van de zon genieten in de middag en avonden. Genoeg ruimte om een fijn terras te creëren en er zijn borders aanwezig met het nodige groen. Via de achtertuin is de grote berging/garage te betreden welke uitkomt bij de voordeur. Er is zeer veel ruimte aanwezig voor uw fietsen en tuingereedschap.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1987;
- Woonoppervlakte: 125m²;
- Inhoud: 483m³;
- De woning is in 2018 grondig en professioneel verbouwd;
- Een moderne uitstraling en instap klaar;
- 16 zonnepanelen aanwezig;
- Zeer ruime en zonnige achtertuin;







Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

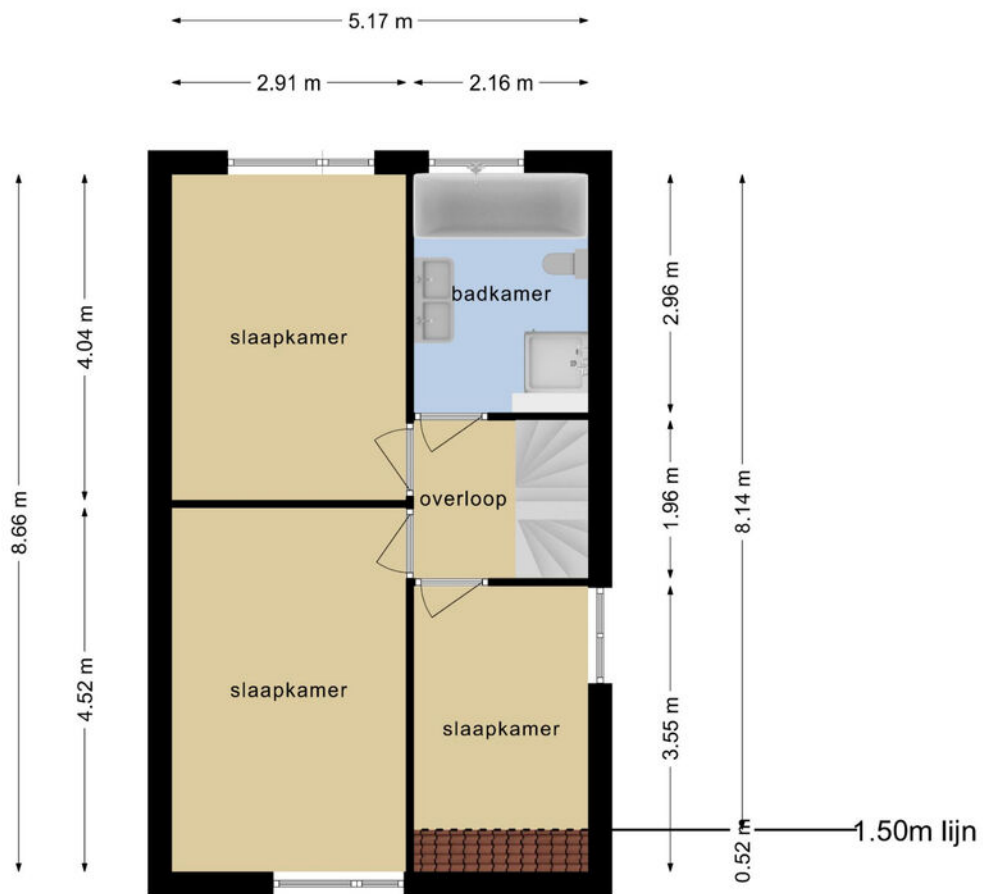


PLATTEGROND



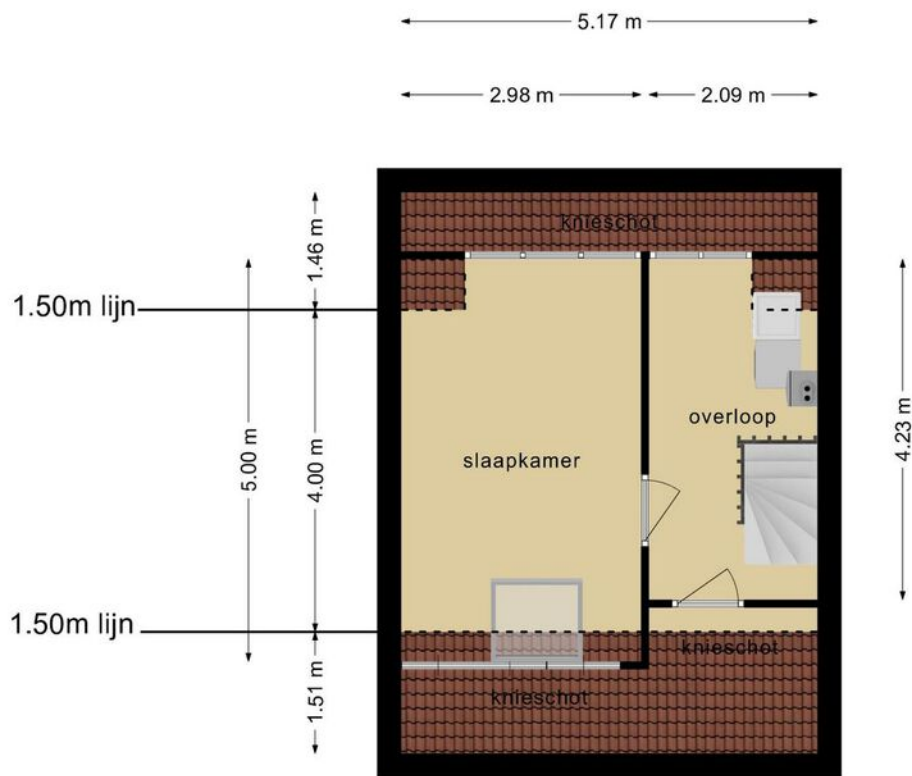
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



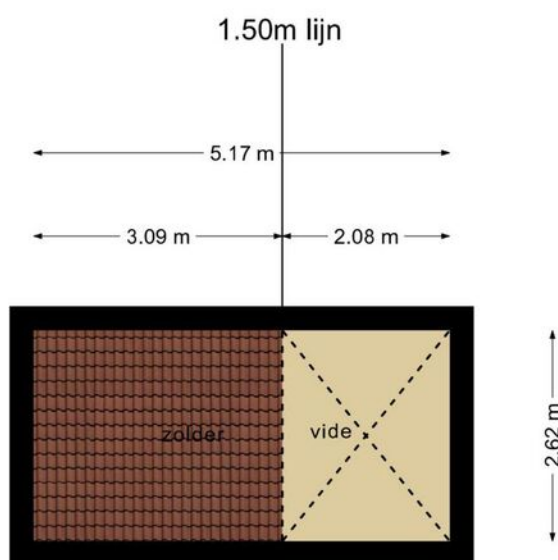
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

PLATTEGROND



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: hyp4



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hoogland	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4064	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				
- losse (hang)lampen				
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				
-				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails				
- gordijnen				
- overgordijnen				
- vitrages				
- rolgordijnen				
- lamellen				
- jaloezieën				
- (losse) horren/rolhorren				
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				
- parketvloer				
- houten vloer(delen)				
- laminaat				
- plavuizen				
-				
-				



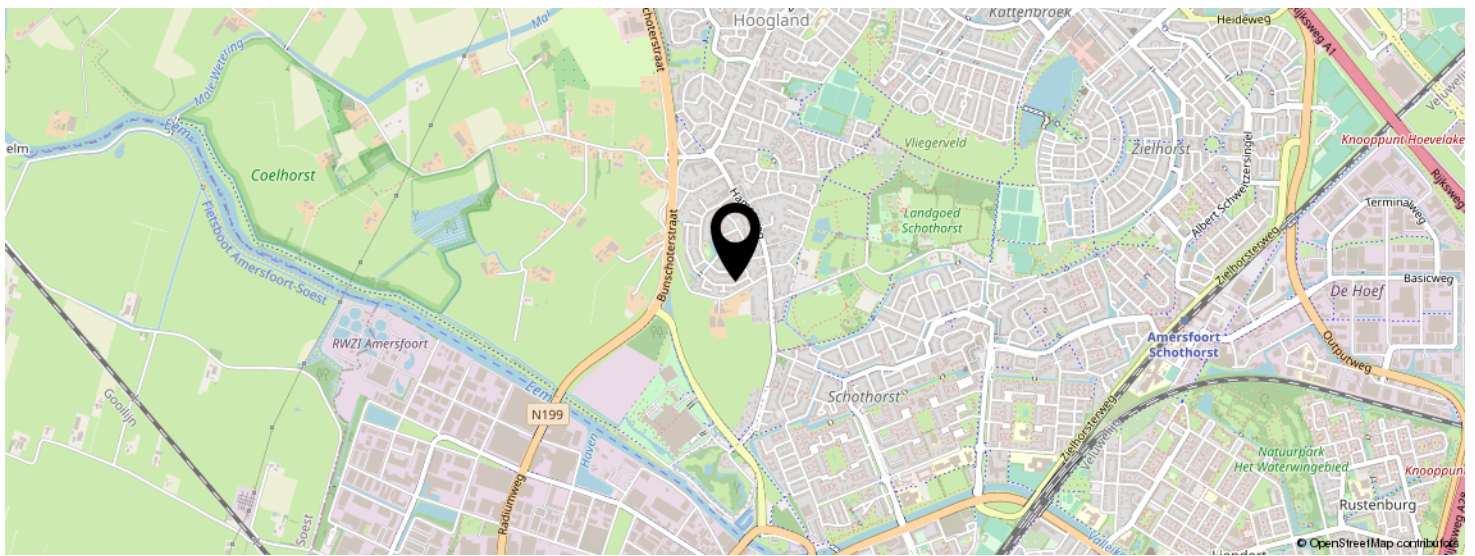
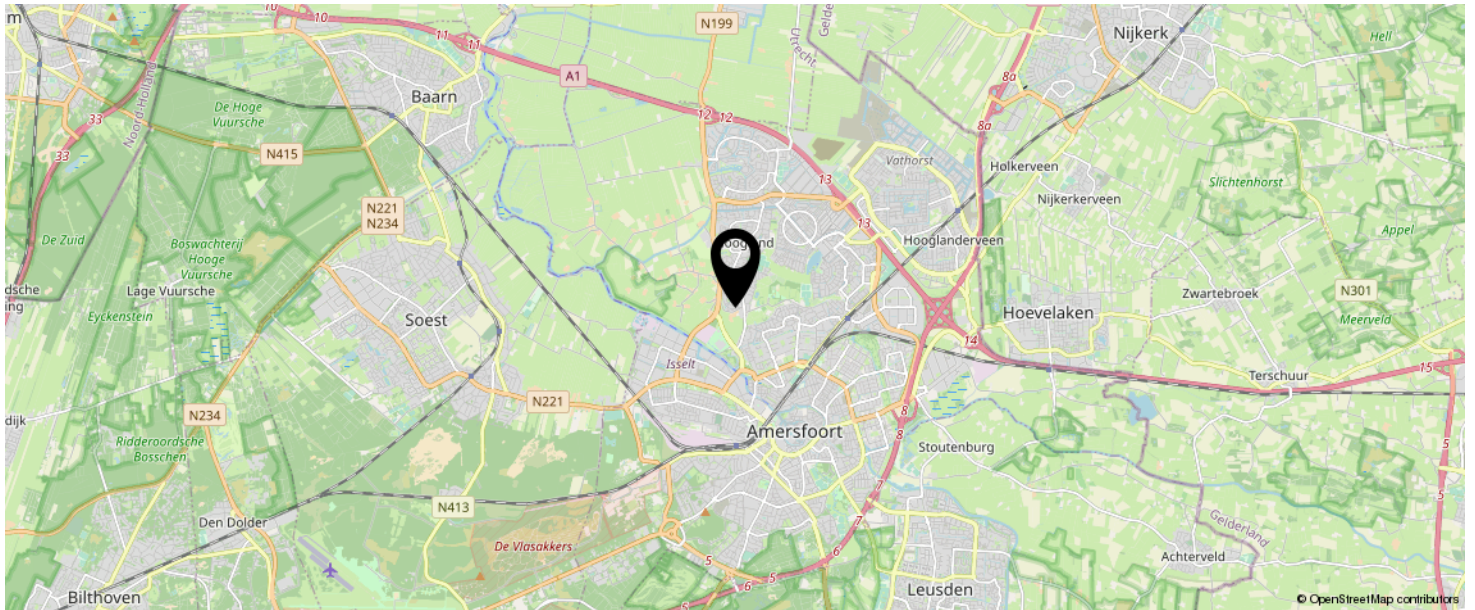
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking				
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				
- schilderij ophangstelsel				
-				
-				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Badkameraccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Sauna met toebehoren				
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
Kluis				
(Voordeur)bel				
Alarminstallatie				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				
Rookmelders				
(Klok)thermostaat				
Airconditioning				

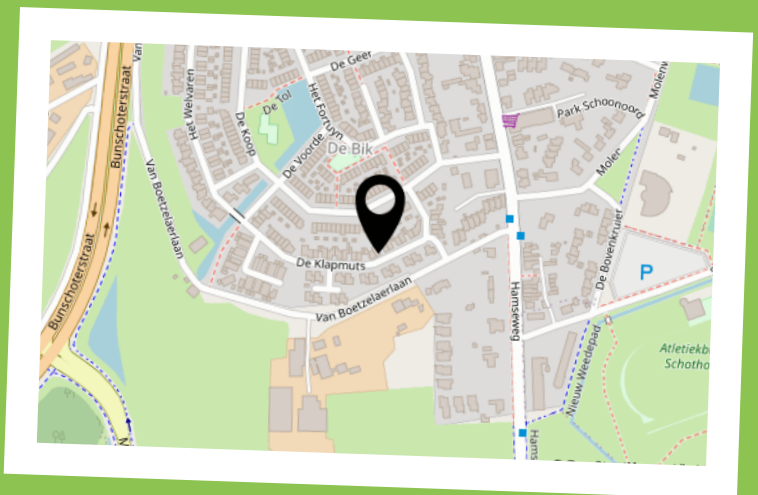
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie				
- boiler				
- geiser				
-				
-				
-				
Screens				
Rolluiken				
Zonwering buiten				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Zonnepanelen				
Oplaadpunt elektrische auto				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				
Beplanting				
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				
(Broei)kas				
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				
- vlaggenmast(houder)				
-				
-				

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Eerenbeemt Makelaardij

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

Eerenbeemt
Makelaardij

