

Huizen *van Hendriks*

Van Lunterenstraat 61 , 3822 TH Amersfoort

Moderne hoekwoning

Vier ruime slaapkamers

Zonnige tuin op zuiden

Carport

Uitstekende locatie naast park



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	190 m ²
Inhoud	387 m ³
Bouwjaar	1989
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, zonneterras
Garage	carport
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Na 25 jaar hier met heel veel plezier in ons huis te hebben gewoond is de keuze op een huis in Ermelo gevallen om dichtbij onze kinderen te wonen.

Het is een heerlijke ruime woning met alles dicht in de buurt. Het bos, een winkelcentrum en ook fijn om een rondje langs de vijver te lopen. Voor kinderen is het een heerlijke omgeving om te spelen. Een gezellige tuin met de hele dag zon. Een eigen carport is ook een pluspunt, altijd een parkeerplek voor de deur.

We hopen dat de nieuwe bewoners ook zo'n fijne tijd zullen hebben!



Tuingerichte woonkamer



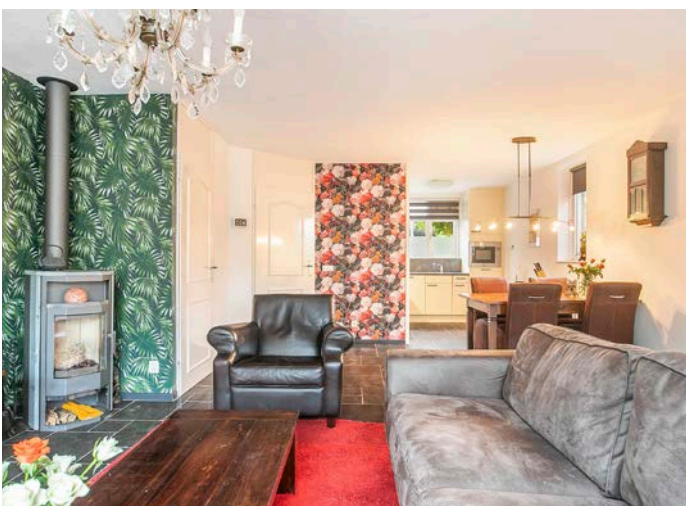
welkom thuis!

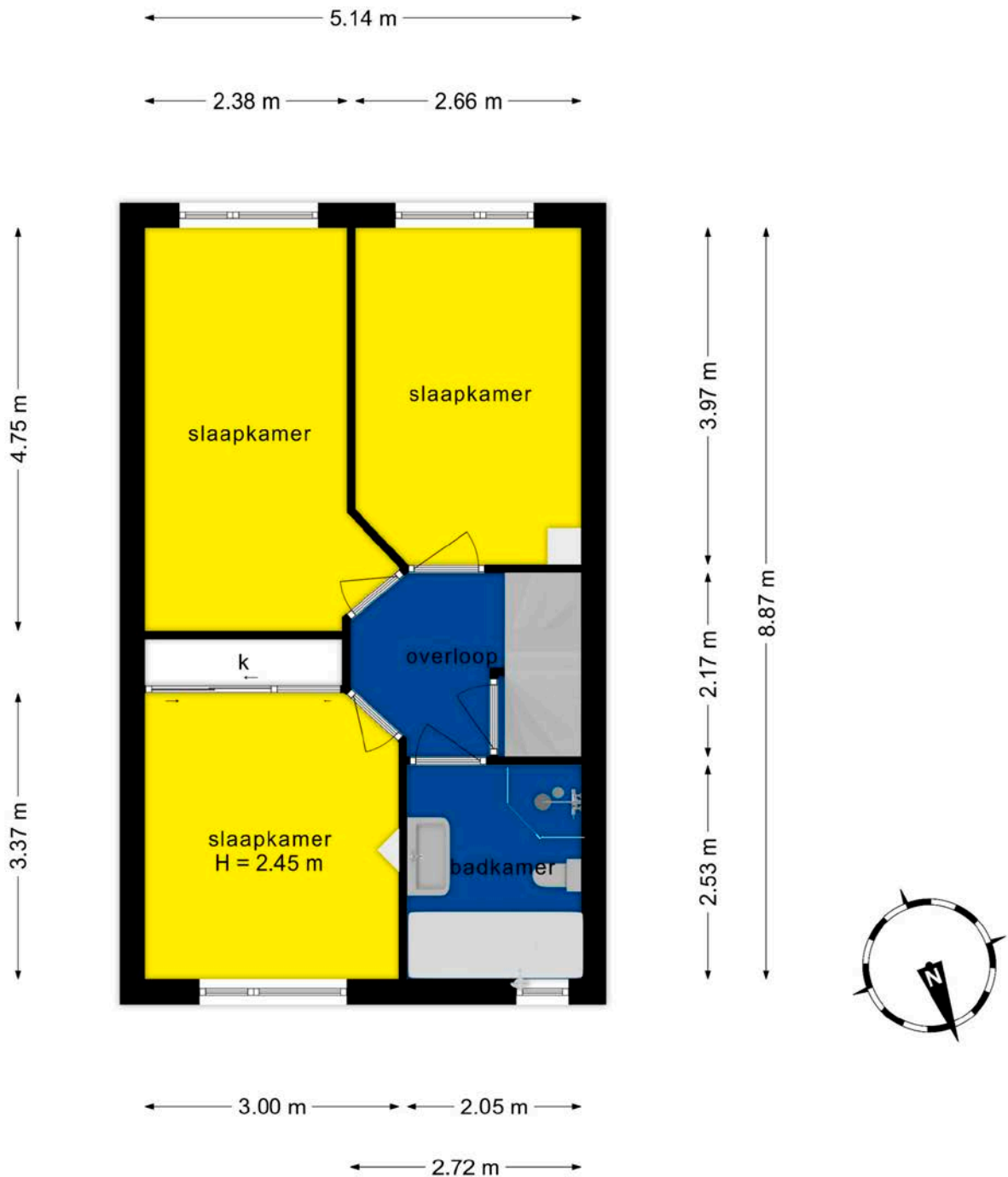
sfeer en comfort

Bij binnenkomst in de tuingerichte woonkamer profiteer je niet alleen van uitzicht op de achtertuin, maar ook een overvloed aan natuurlijk licht dat de ruimte overdag vult, waardoor het een levendige en frisse sfeer krijgt.

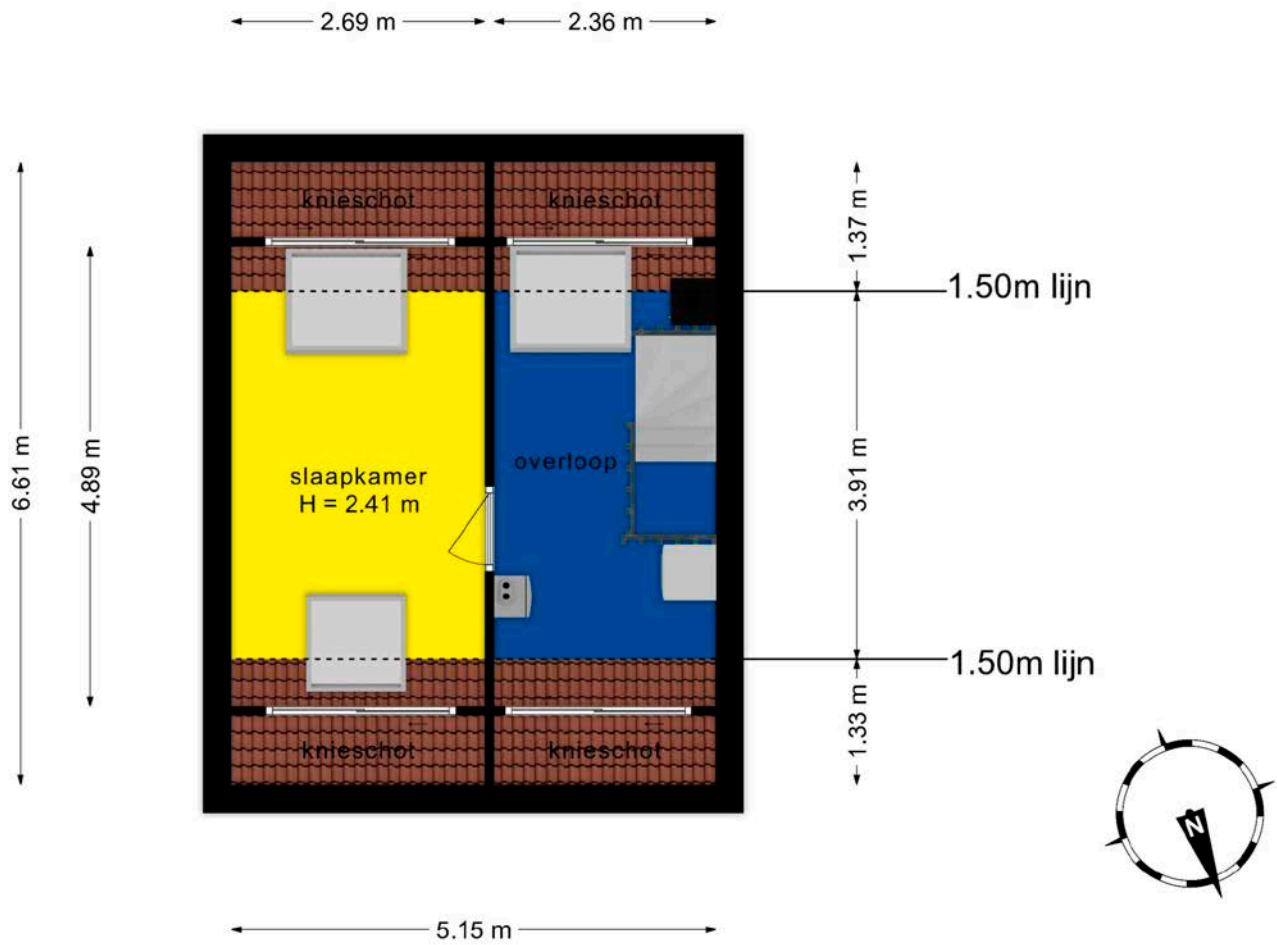
Daarnaast is de vloer voorzien van hoogwaardig natuursteen gemaakt van hardsteen. Dit geeft de woonkamer een uniek karakter. Verder vind je nog een handige trapkast - perfect voor het opbergen van spullen die je bij de hand wilt hebben, maar buiten zicht.

Een eyecatcher is de houtkachel, die een diepe warmte en gezelligheid biedt, vooral tijdens de koude maanden. Naast de praktische warmtebron, creëert de kachel ook een gezellige, huiselijke sfeer en dient deze als een charmant middelpunt in de leefruimte.





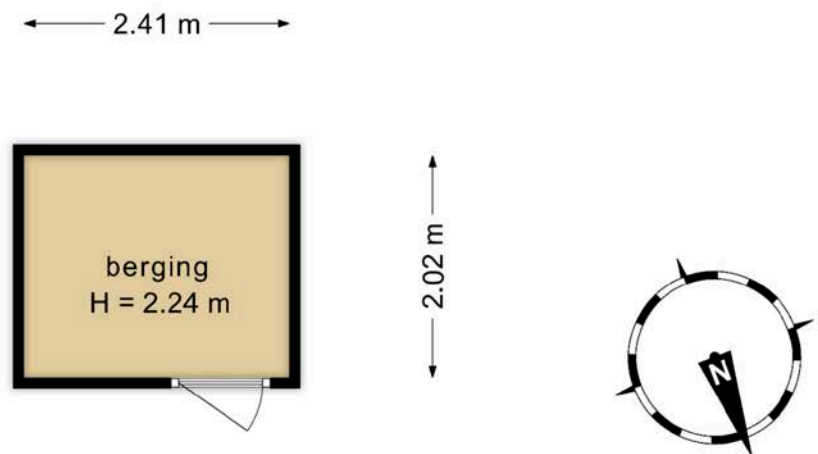
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



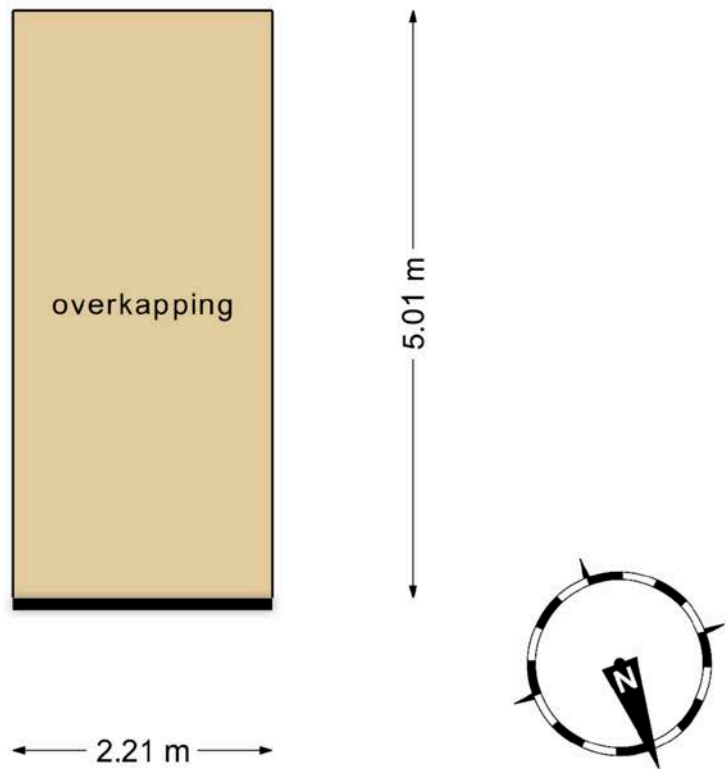
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



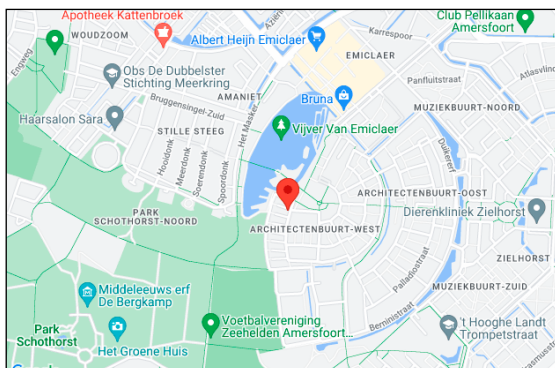
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



noorden kadastrale kaart

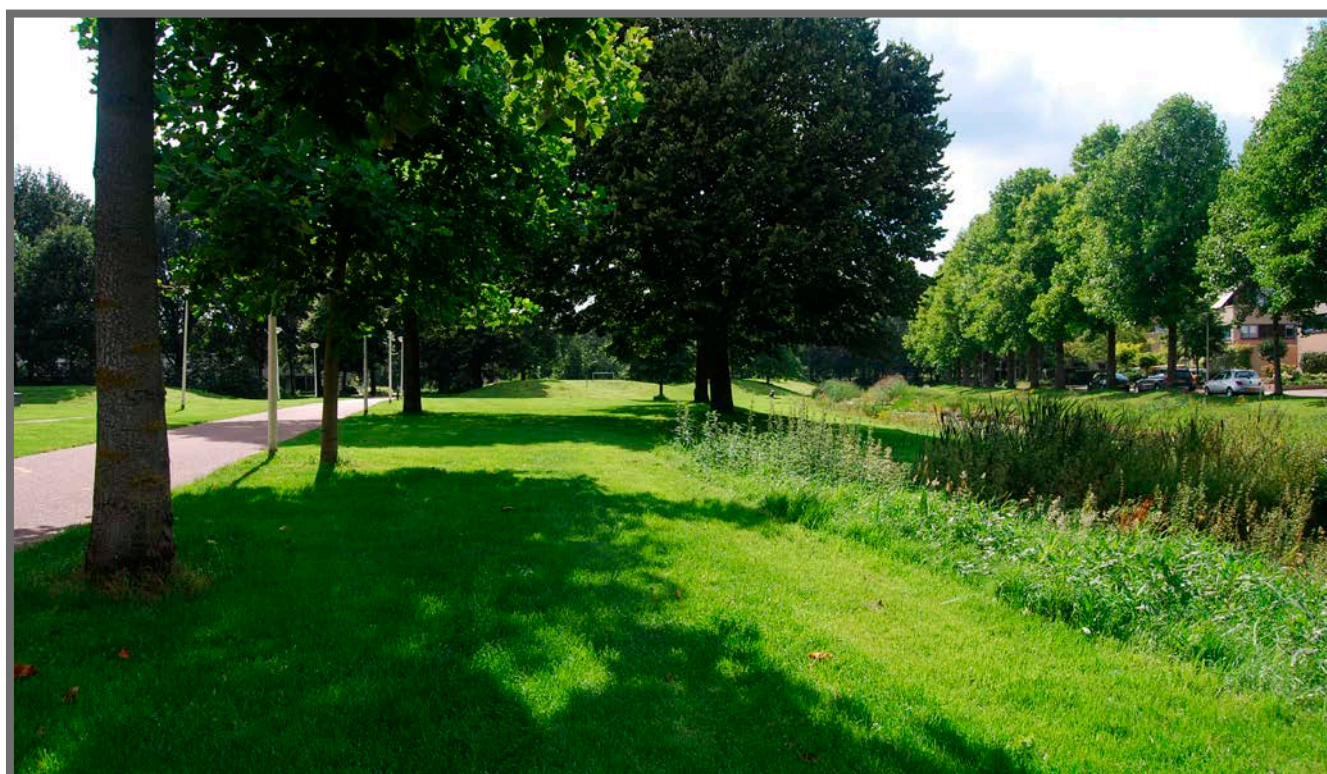


Amersfoort

De moderne en kindvriendelijke woonwijk Zielhorst is gebouwd in de periode tussen 1987 en 1991. De wijk wordt gekenmerkt door de ruime opzet en het vele groen. Er is een ruim aanbod aan voorzieningen, waaronder winkelcentrum Emiclaer, diverse sportfaciliteiten, scholen, BSO's, een bibliotheek en het Park Schothorst alsmede het NS-station van Schothorst is op korte afstand gelegen. Voor veel mensen ook niet onbelangrijk: de binnenstad bevindt zich op een paar minuten fietsen.

De wijk bestaat voornamelijk uit betaalbare koopwoningen voor een ruime doelgroep. Door haar ligging vlakbij het Park Schothorst en aan de vijver tussen Kattenbroek en Zielhorst kent de wijk ook een bijzonder groen karakter. Kortom: rustig en centraal wonen in Zielhorst!

heerlijk wonen in Amersfoort



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw huis
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

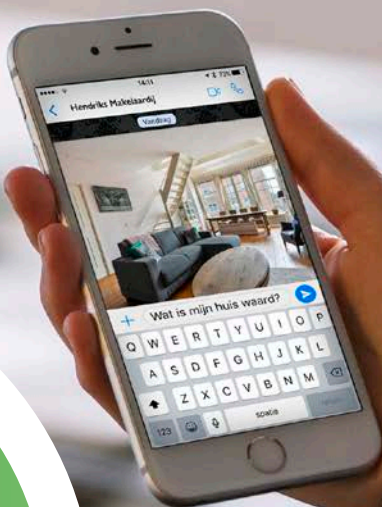
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Friesestraat 161
033 - 465 55 79
amersfoort@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang een gratis waardebeoordeling!



Friesestraat 161
033 - 465 55 79
amersfoort@hendriks.nl
www.hendriks.nl