

Huizen *van Hendriks*

Klein Kroos 17 , 3824 WP Amersfoort

Leuke hoekwoning

Energielabel B

3 slaapkamers

Zonnige tuin!

Gunstige ligging

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	96 m ²
Perceeloppervlakte	116 m ²
Inhoud	328 m ³
Bouwjaar	1999
Tuin	achtertuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuraatheid van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Klein Kroos 17 is een fijn huis waar we veel gezellige momenten hebben meegemaakt en mooie herinneringen achterlaten.

In de zomer heerlijk vertoeft in de zonnige achtertuin, in de hangmat of op het terras. Het huis heeft een praktische indeling en de kamers hebben veel daglicht. De buurt is rustig en er zijn voldoende voorzieningen in de directe omgeving voor alle dagelijkse behoeftes. Via de stapstenen van het Drakenpark wandel je zo naar het buurtsuper!

Ook als uitvalsbasis voor fietstochtjes naar de Spakenburgse markt of een ritje door Hoogland of het stadspark naar het oude stadscentrum, een uitstekende locatie, die ook voorziet in een snelle en centrale woon-werk verbinding. Kortom, een fijn huis in een fijne buurt.



Tuingerichte woonkamer



welkom thuis

keurig afgewerkt

Je komt de woning binnen in de hal met het separate toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier vervolgen wij onze weg naar de woonkamer.

De tuingerichte woonkamer is goed bemeten en aangenaam licht dankzij de raampartijen en de openslaande deur die toegang verleent tot de zonnige tuin op het zuiden. De ruimte is keurig afgewerkt met een laminaatvloer en lichte kleuren op de wanden. Wanneer je hier een comfortabele zit-en eethoek plaatst zul je al snel het warme gevoel van thuis ervaren.





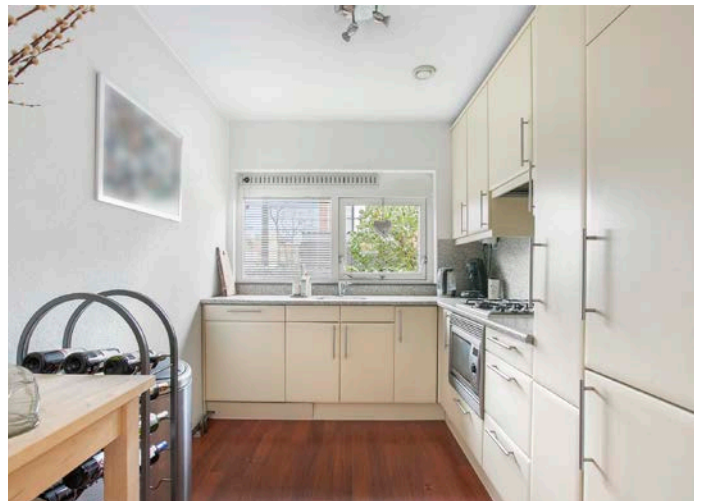
Ruimte voor een gezellige eethoek

open keuken

wat eten we vanavond?

De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, combi-oven, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en afzuigkap.

Vanuit de woonkamer krijg je tevens toegang tot de handige trapkast.



welterusten

nette badkamer

Op de eerste verdieping vind je een overloop, drie slaapkamers en de badkamer.

De vertrekken variëren van formaat, hebben een fijne lichtinval en zijn voorzien van vloerbedekking en lichte kleuren op de wanden. De twee slaapkamers aan de achterzijde hebben een charmant Frans balkon. Daarnaast is er zelfs een aparte kamer voor de wasmachine-opstelling en de CV-ketel aanwezig.

De badkamer is deels betegeld en voorzien van een douche, ligbad, wastafel en een tweede toilet.

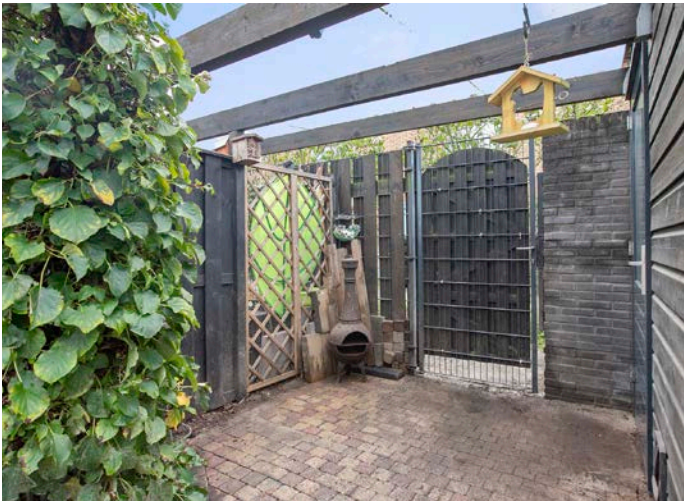


Drie slaapkamers





Tuin op het zuiden



zonnige tuin

genieten

De zonnige tuin ligt op het zuiden, waardoor je hier optimaal van alle zonnestralen kunt genieten. Uiteraard geniet je ook in de woonkamer van veel zonlicht en lichtinval dankzij de ligging van de tuin. De tuin is betegeld en heeft ook een stuk gazon, een terras en een vrijstaande houten schuur met elektra.



alles binnen handbereik

top locatie

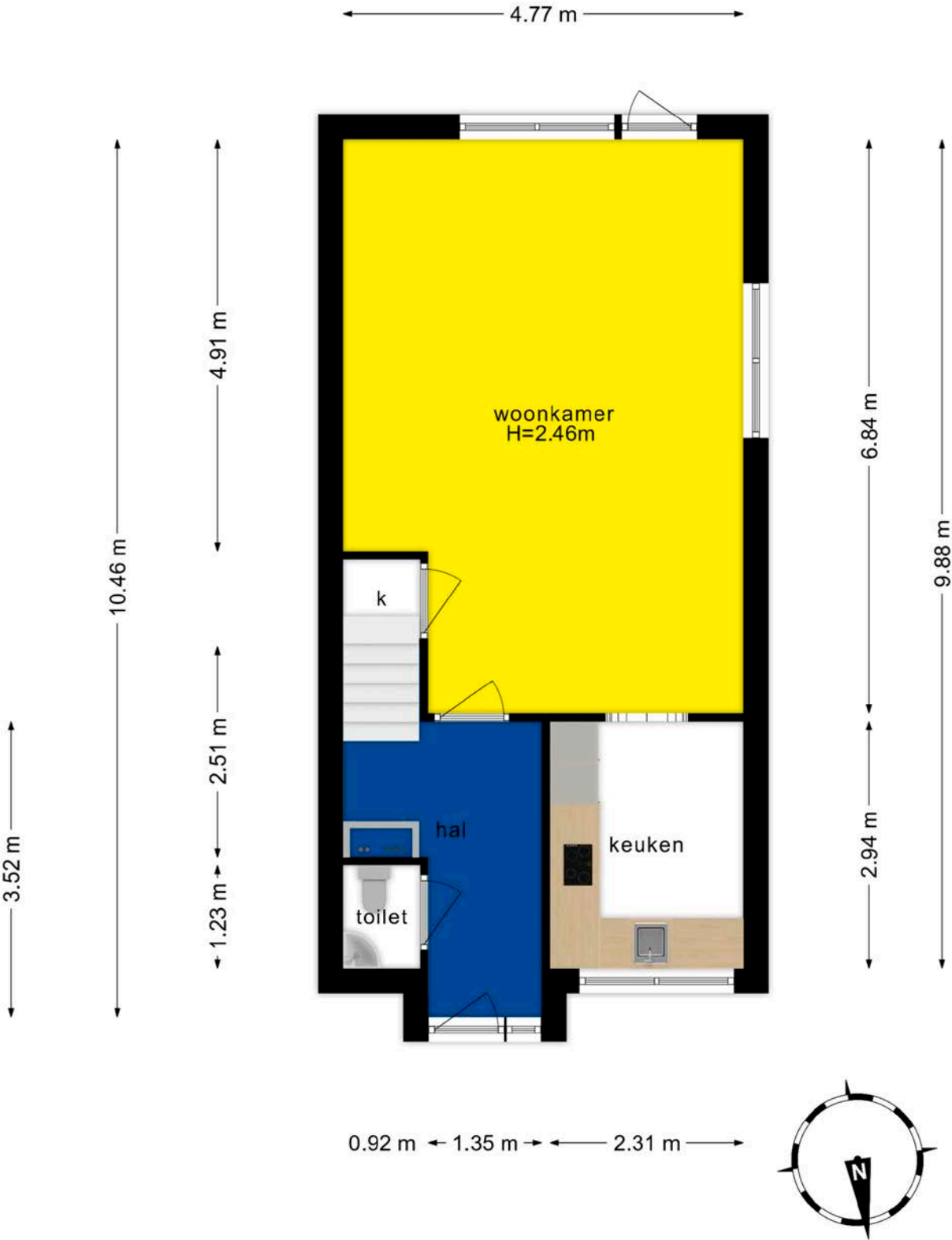
De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk Nieuwland. De woning heeft een mooie en rustige ligging aan een voetpad. In de buurt vind je winkelcentra, gezondheidscentra, scholen, sportvoorzieningen, en ben je dichtbij de snelwegen A28 en A1, evenals de Eempolder. Het winkelcentrum De Nieuwe Hof ligt op een steenworp afstand en biedt diverse winkels, waaronder een bakker, supermarkt en drogisterij.

Het centrum van Amersfoort is eenvoudig te bereiken via de fiets, bus of auto, met goede verbindingen vanaf Station Amersfoort en Station Schothorst naar andere steden. Bovendien bevindt deze woning zich dichtbij belangrijke uitvalswegen.



Kindvriendelijke wijk

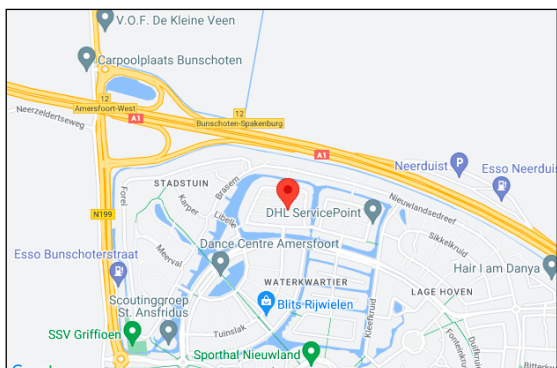




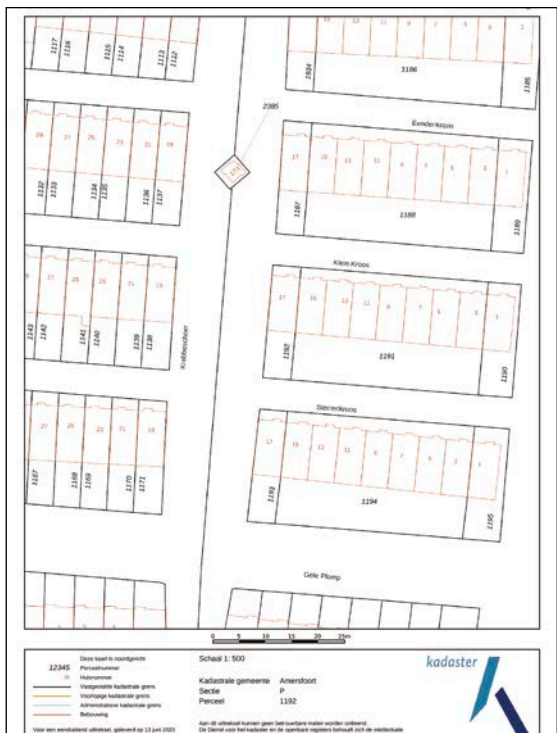
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



noorden kadastrale kaart



Amersfoort

De jonge en modern vormgegeven woonwijk Nieuwland is gelegen aan de noordkant van Amersfoort. De wijk is in de 90-er jaren gebouwd in het buitengebied van de gemeente Hoogland. Nieuwland is erg ruim van opzet, waarbij veel gebruik is gemaakt van groen en water. Dit zijn twee kernwoorden welke veelal voorbijkomen in deze leuke woonwijk. De wijk is op te delen in vier delen, namelijk: het Stadskwartier, de Lage Hoven, de Hoge Hoven en het Waterkwartier.

In het hart van de wijk ligt het winkelcentrum De Nieuwe Hof. Hier vind je verschillende winkels, zoals een supermarkt, bakker en drogist. Verder zijn er in Nieuwland voldoende (basis)scholen, sportfaciliteiten en er is een goede verbinding met het openbaar vervoer. Vanuit Nieuwland ben je binnen enkele minuten op de A1 en A28.

Proef sfeer in Nieuwland en je zult worden verrast!

heerlijk wonen in Amersfoort



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw huis
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

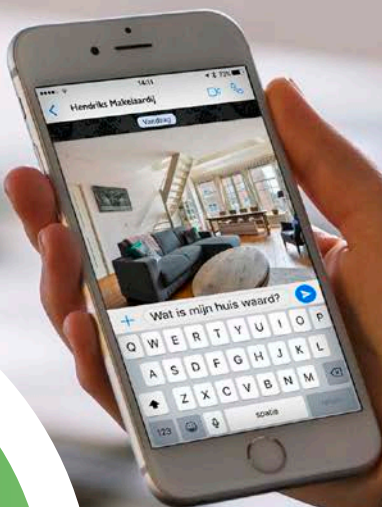
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Friesestraat 161
033 - 465 55 79
amersfoort@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang een gratis waardebeoordeling!



Friesestraat 161
033 - 465 55 79
amersfoort@hendriks.nl
www.hendriks.nl