

DE RUITER
MAKELAARSHUIS



I2I



Amelisweerd

AMERSFOORT

WWW.DERUITERMAKELAARSHUIS.NL



Amelisweerd 121 AMERSFOORT



geschakelde
woning

1986

BOUWJAAR

165 m²

WOON-
OPPERVLAKTE

283 m²

PERCEEL-
OPPERVLAKTE

8

AANTAL KAMERS

558 m³

INHOUD





Amelisweerd

AMERSFOORT

Royale uitgebouwde geschakelde gezinswoning (165 m²) met dwarskap en een 20 meter diepe tuin op het zuid-westen voorzien van een tuinhuis van 24 m² en achterom, gelegen in een rustige straat direct nabij een speelveld en het mooie Park Schothorst. De woning beschikt daarnaast over een royale woonkamer, zes slaapkamers, een dakkapel, een werk/slaapkamer op de begane grond en de mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein. De perceelsgrootte bedraagt maar liefst 283 m². Energielabel B; er is voldoende ruimte voor het installeren van zonnepanelen. Kortom, een ideale woning voor een (groot) gezin met de mogelijkheid om wonen en werken aan huis te combineren.

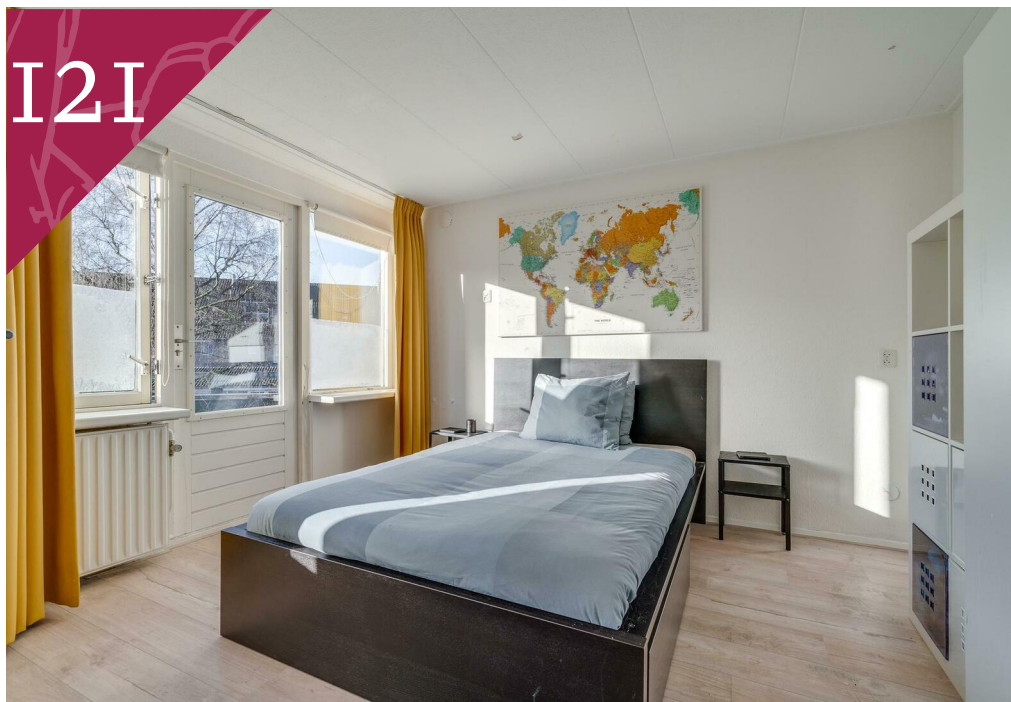
Schothorst-Noord een bijzondere en gewilde plek om te wonen. De nabijheid

van Park Schothorst, gecombineerd met de voorzieningen van de wijk zoals het fijne winkelcentrum 'Schothorst' en de korte afstand naar de historische binnenstad van Amersfoort maken dit een aantrekkelijke locatie om te wonen. Amelisweerd kenmerkt zich als een rustige en kindvriendelijke straat met voornamelijk bestemmingsverkeer, aan het einde van de straat ligt een speelveld en een loopbrug waarover u direct Park Schothorst inwandelt.

Indeling:

Entree / ruime hal met zwevend toilet en fonteintje, vernieuwde groepenkast en toegang tot een ruime praktijk- /werkkamer van 12 m² met wastafelmeubel en trapkast.





Royale zonnige tuingerichte woonkamer met brede schuifpui, elektrisch zonnescherm en een prachtig zicht op de diepe tuin met riant gazon. Aan de rechter kant bevindt zich in open verbinding het ruime eetgedeelte (totaal 41 m²) met uitzicht op het tegenover gelegen 'Drakestein'. Aan de achterzijde bevindt zich de aangebouwde keuken in dubbele opstelling met kastenwand, close-in boiler, complete inbouwapparatuur en een raampartij op de zon. Aansluitend een bijkeuken / achterportaal met tuindeur, waar zich ook de wasmachine-aansluiting bevindt.

1e verdieping:

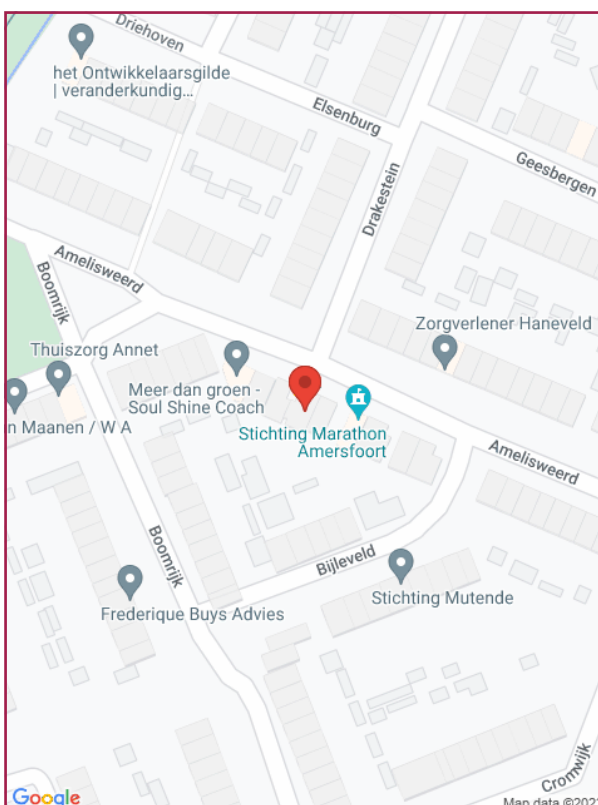
Overloop met toegang tot 4 in grootte variërende slaapkamers. Badkamer is voorzien van een ligbad, douchehoek, wastafelmeubel en designradiator. Naast de badkamer bevindt zich nog een separaat 2e toilet.

2e verdieping:

U komt boven op een zolder met tuimelraam, waar zich tevens bergruimte en een CV-HR combiketel bevindt (Remeha, 2018). De MV is recentelijk vervangen. Aan weerszijden van de overloop ligt een slaapkamer.

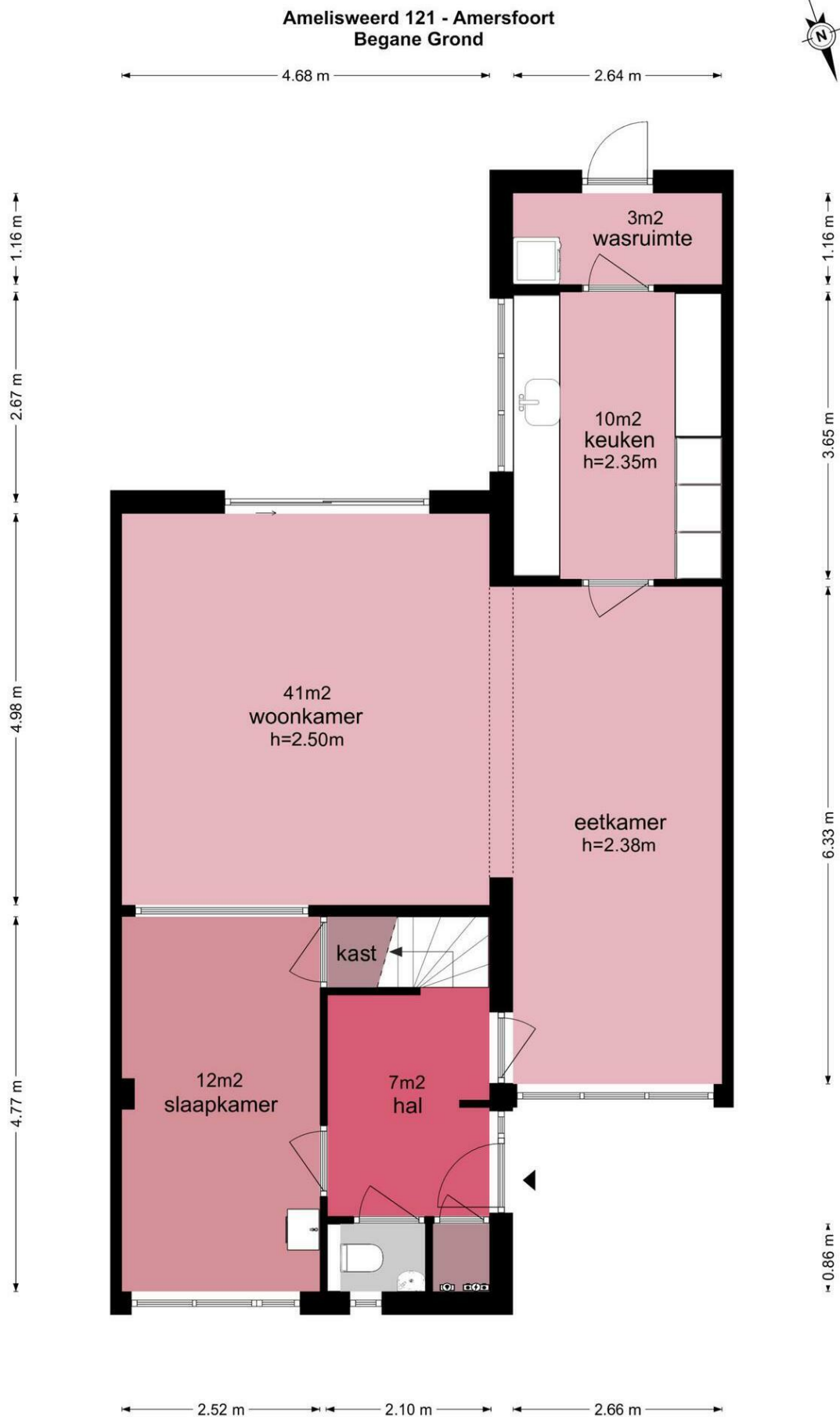
Kaarten en roerende zaken

A Blijft achter **M** Gaat mee **O** Ter overname **N** N.v.t.



Tuinaanleg/bestrating en beplanting	X	A	M	O	N
Buitenverlichting	X	A	M	O	N
Tuinhuis/buitenberging	X	A	M	O	N
Kasten/werkbank in de berging	X	A	M	O	N
(Voordeur)bel	X	A	M	O	N
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X	A	M	O	N
Zonwering buiten	X	A	M	O	N
Rookmelders	X	A	M	O	N
CV met toebehoren	X	A	M	O	N
Waterslot wasautomaat	X	A	M	O	N
(Klok)Thermostaat	X	A	M	O	N
Raamdecoratie, te weten:	A	M	O	N	
- Gordijnrails	X	A	M	O	N
- Gordijnen	X	A	M	O	N
- Lamellen/jalozieën	X	A	M	O	N
Vloerdecoratie, te weten:	A	M	O	N	
- Vloerbedekking	X	A	M	O	N
- Laminaat	X	A	M	O	N
- Plavuizen	X	A	M	O	N
Keukenblok met bovenkasten	X	A	M	O	N
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	A	M	O	N	
- (Gas)fornuis	X	A	M	O	N
- Afzuigkap	X	A	M	O	N
- Oven	X	A	M	O	N
- Koel-vriescombinatie (2x)	X	A	M	O	N
- Vaatwasser	X	A	M	O	N
- Keukenboiler	X	A	M	O	N
(Losse) kasten, legplanken, te weten:	A	M	O	N	
- 2 kasten berging	X	A	M	O	N
- Badkamerkast	X	A	M	O	N
Verlichting, te weten:	A	M	O	N	
- Inbouwspots/dimmers	X	A	M	O	N
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	A	M	O	N
- Losse (hang)lampen	A	X	M	O	N
Toilet met toebehoren	X	A	M	O	N
Badkamer met toebehoren	X	A	M	O	N
	A	M	O	N	

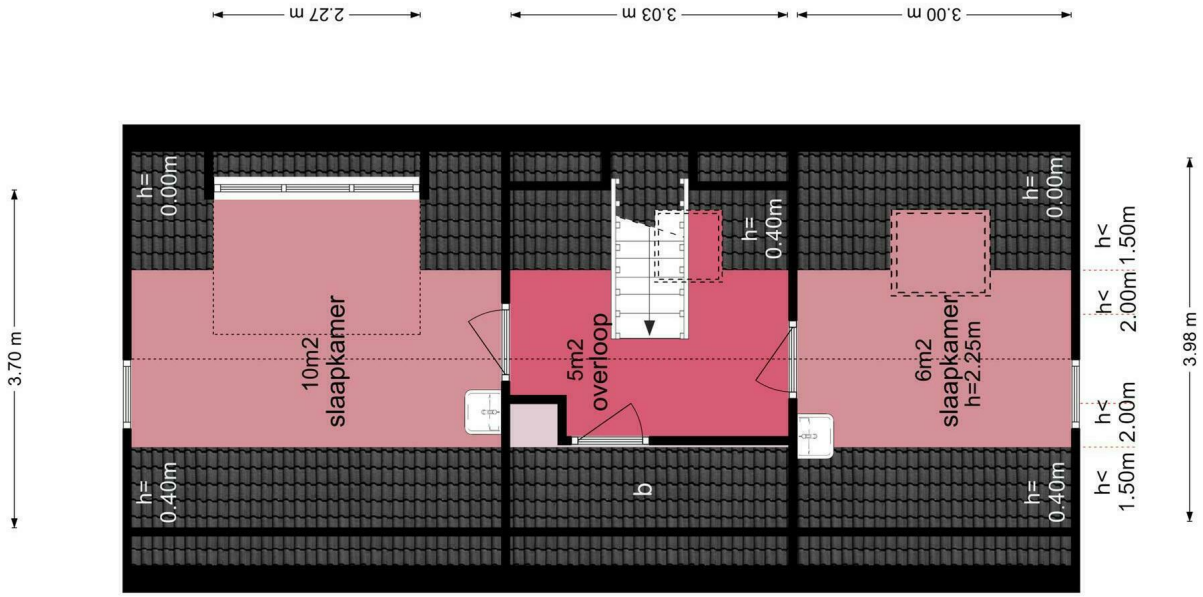
Amelisweerd 121 AMERSFOORT



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl



Amelisweerd 121 - Amersfoort
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Amelisweerd 121 - Amersfoort
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

HEEFT U NOG VRAGEN?

Neem contact met ons op via telefoon, email of bezoek ons op kantoor.
U bent van harte welkom.

Amersfoort en Hilversum



Team Amersfoort: v.l.n.r. Nino Visser, Marieke van Rossum, Roland de Ruiter, Elianne de Ruiter en Erik Trouw.



Utrecht



Team Utrecht: v.l.n.r. Bianca Bunthof, Hantzen de Jong, Elianne de Ruiter.



DE RUITER MAKELAARSHUIS BV



Locatie Amersfoort

Kamp 6
3811 AR
Amersfoort

T 033 - 470 27 00
E info@deruitermakelaarshuis.nl
facebook.com/deruitermakelaarshuis

Locatie Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK
Utrecht

T 030 - 273 61 70
E utrecht@deruitermakelaarshuis.nl
facebook.com/deruitermakelaarshuisutrecht

