



makelaardij
DE PAREL

Duizendguldenkruid 21

Wonen in Amersfoort



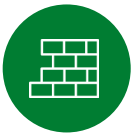
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1998



Woonoppervlakte:
140 m²



Perceelgrootte:
158 m²



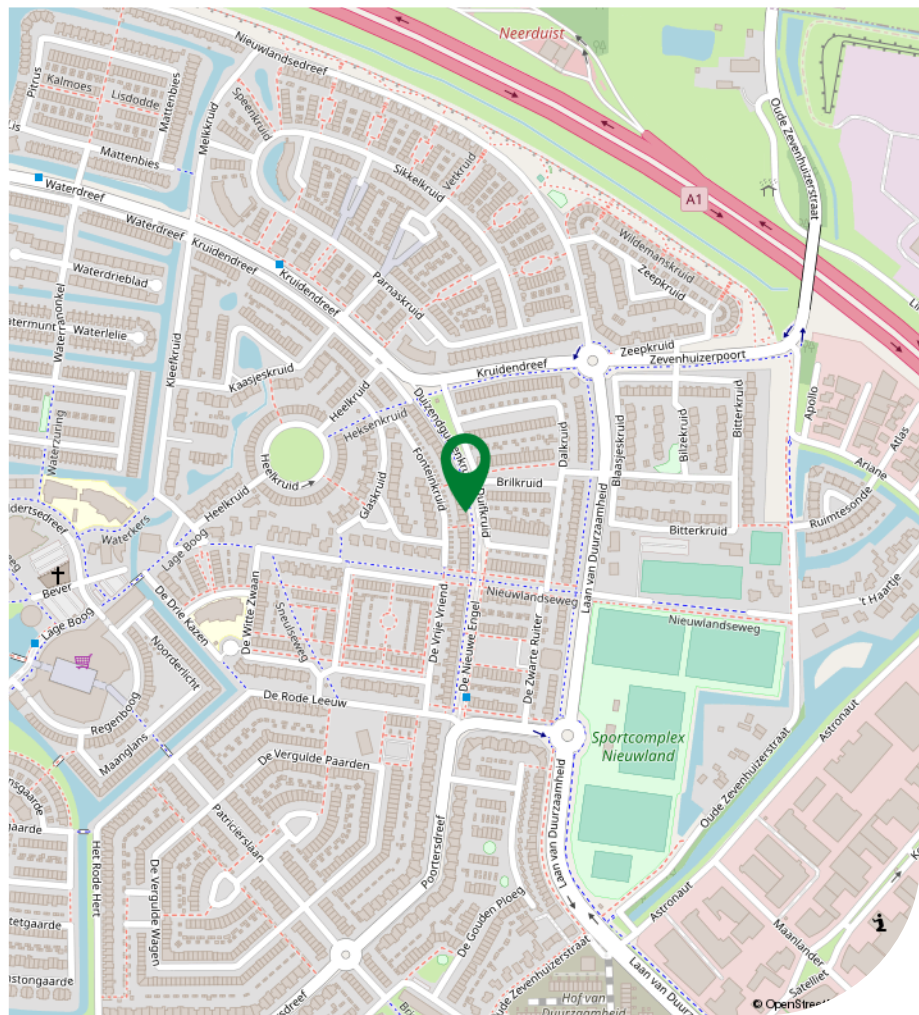
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

Voor een ruime en lichte gezinswoning in een rustige straat ben je hier aan het juiste adres. Als je de straat in komt springt deze mooie woning meteen in het oog en dat is niet voor niks. Door de grote raampartijen schijnt er een fijn daglicht naar binnen en met een royale woonkamer, maar liefst vier slaapkamers en een diepe tuin is dit huis een schot in de roos voor gezinnen.

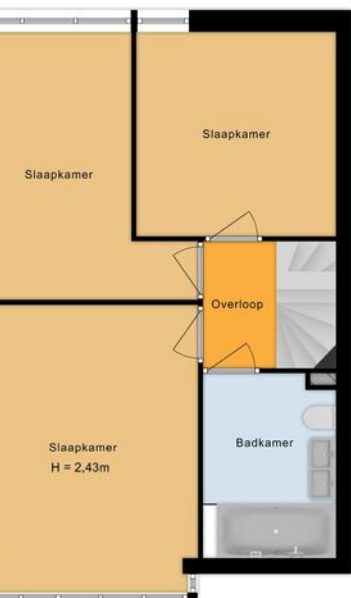
Diepe tuin om in te ontspannen

Via de woonkamer heb je toegang tot de diepe tuin en deze is in zijn geheel betegeld. Na een drukke dag is dit een lekkere plek waar je kunt relaxen en bijpraten onder het genot van een hapje en een drankje. Er is meer dan genoeg ruimte voor een grote eettafel of een gezellige lounge.



Duizendguldenkruid 21, Amersfoort, Utrecht

2.61 m 3.17 m



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOG Media



1e verdieping

Duizendguldenkruid 21, Amersfoort, Utrecht

3.49 m 2.33 m



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOG Media



2e verdieping

Plattegronden



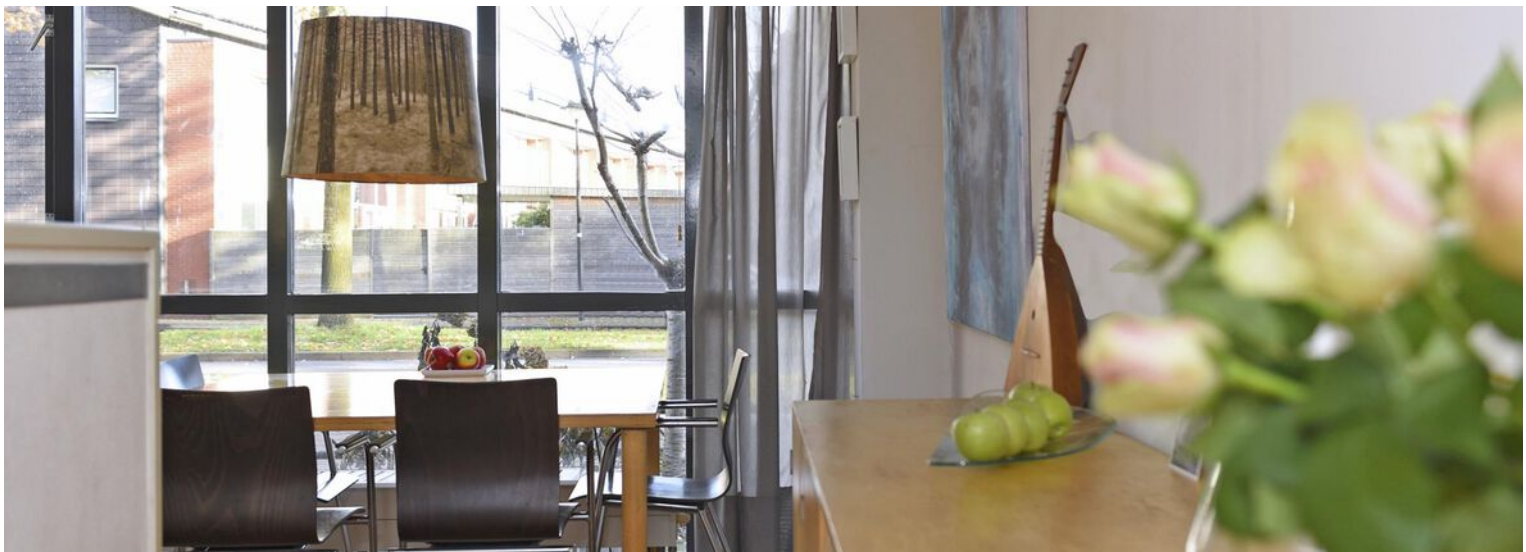


140 m²

WONEN

Mooie en lichte woonkamer

Als je de woning binnenstapt zie je dat er overall zeer veel licht naar binnen valt. Dit geeft een open en aantrekkelijke uitstraling aan de gehele woning. In de hal is er een toilet te vinden en als je verder doorloopt kom je terecht in de mooie, ruime en lichte living. Je hebt hier onder andere plek voor een sfeervolle zithoek en tussendoor tuur je heerlijk naar buiten met en warme kop thee in je hand. In deze milieuvriendelijke woning is alles netjes afgewerkt en je hebt hier veel mogelijkheden om van het huis jullie eigen





KOKEN

Aan de andere kant van de royale leefruimte vind je een eettafel en een keuken om zalige etentjes voor te bereiden. In deze keuken kook je de sterren van de hemel terwijl je praat met degene die aan tafel zitten. Er is een inductieplaat, een combi-oven en een handige vaatwasser zodat je genoeg tijd overhoudt voor andere leuke dingen om te doen! Tijdens het eten heb je een mooi uitzicht naar buiten door de ramen die ook in de keuken aanwezig zijn.









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn er maar liefst drie slaapkamers te vinden. Deze zijn in te richten als een master bedroom, een hobbykamer of bijvoorbeeld een thuishkantoor waar je in alle rust aan de slag kunt gaan. Verderop vind je een badkamer om jezelf een ultiem rustmomentje te gunnen in het ligbad of onder de douche.

Er is een toilet, een verwarming om de handdoeken overheen te hangen en een wastafel met twee kranen. Hierdoor heb je genoeg plek om de dag fris en fruitig te beginnen. Grote slaapkamer met een balkon en een wasruimte Last but not least vind je op de tweede verdieping nog een riante slaapkamer mét een balkon.



4



1







Wonen in Amersfoort

Deze woning heeft een ideale ligging in een kindvriendelijke buurt met zowel de rust als de drukte binnen handbereik. Er zijn verschillende voorzieningen in de omgeving te vinden zoals een kinderopvang, diverse scholen, kleine speeltuinen en parken om een heerlijke wandeling te maken. Veel groen in de buurt geeft meteen een gevoel van rust en ook voor de dagelijkse boodschappen is er een winkelcentrum in de buurt. Als je zin hebt in de drukte van de stad dan bereik je binnen de kortste keren het sfeervolle centrum van Amersfoort. Dit is een perfecte plek voor een dagje weg en om bij te komen in één van de gezellige restaurantjes.

Wil je de stad verlaten? Dit is geen probleem, want de uitvalswegen A1 en de A28 bereik je binnen een mum van tijd.



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Makelaardij de Parel • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

