



Amersfoort
Baars 28

kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2001
Soort:	maisonnette
Kamers:	3
Inhoud:	295 m ³
Woonoppervlakte:	91 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd, energielabel A
Parkeren:	2 parkeerplaatsen in kelder
VRAAGPRIJS:	€ 317.500,- k.k.



baars 28

- Maisonnette met 2 parkeerplaatsen en een fraai uitzicht op het water -

Op misschien wel het mooiste plekje van "De Stadstuinen" in Nieuwland mogen we je deze leuke maisonnette aanbieden.

De Stadstuinen vallen op door het parkachtige karakter met de rode kleur van de woningen en de speels aangelegde paden met enkele speelvoorzieningen.

Van binnen is de woning goed onderhouden en zijn alle ruimtes netjes afgewerkt.

Deze maisonnette is verdeeld over 3 woonlagen en beschikt over twee eigen parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeerkelder.

Openbaar vervoer, winkelcentrum,

sportvoorzieningen en basisscholen zijn allemaal in de directe omgeving te vinden. Met de auto ben je binnen 5 minuten op de A1 en kun je via het Klaverblad Hoevelaken richting alle windstreken.

Via de galerij bereik je de voordeur van de woning. In de hal op de begane grond tref je de meterkast, een toilet en een handige trapkast. Vanuit de hal heb je toegang tot een grote slaapkamer en de badkamer die is voorzien van een douche, en een wastafelmeubel. In deze badkamer zit ook de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Vanaf de overloop op de eerste verdieping bereik je de riante woonkamer die voorzien is van een



nette laminaatvloer en een nette wandafwerking. De vele ramen in de woonkamer zorgen voor een plezierige lichtinval en geven een mooi uitzicht over het aan de voorkant gelegen water. De open keuken is ruim en in een neutrale kleur uitgevoerd.

Op de tweede verdieping tref je een tweede grote slaapkamer die, net als de rest van het huis, is voorzien van een doorgelegde laminaatvloer. Deze ruimte zou eventueel opgesplitst kunnen worden in 2 slaapkamer of een slaapkamer en badkamer. Vanuit de kamer kom je op het aangrenzende dakterras die gelegen is op het Zuidoosten.

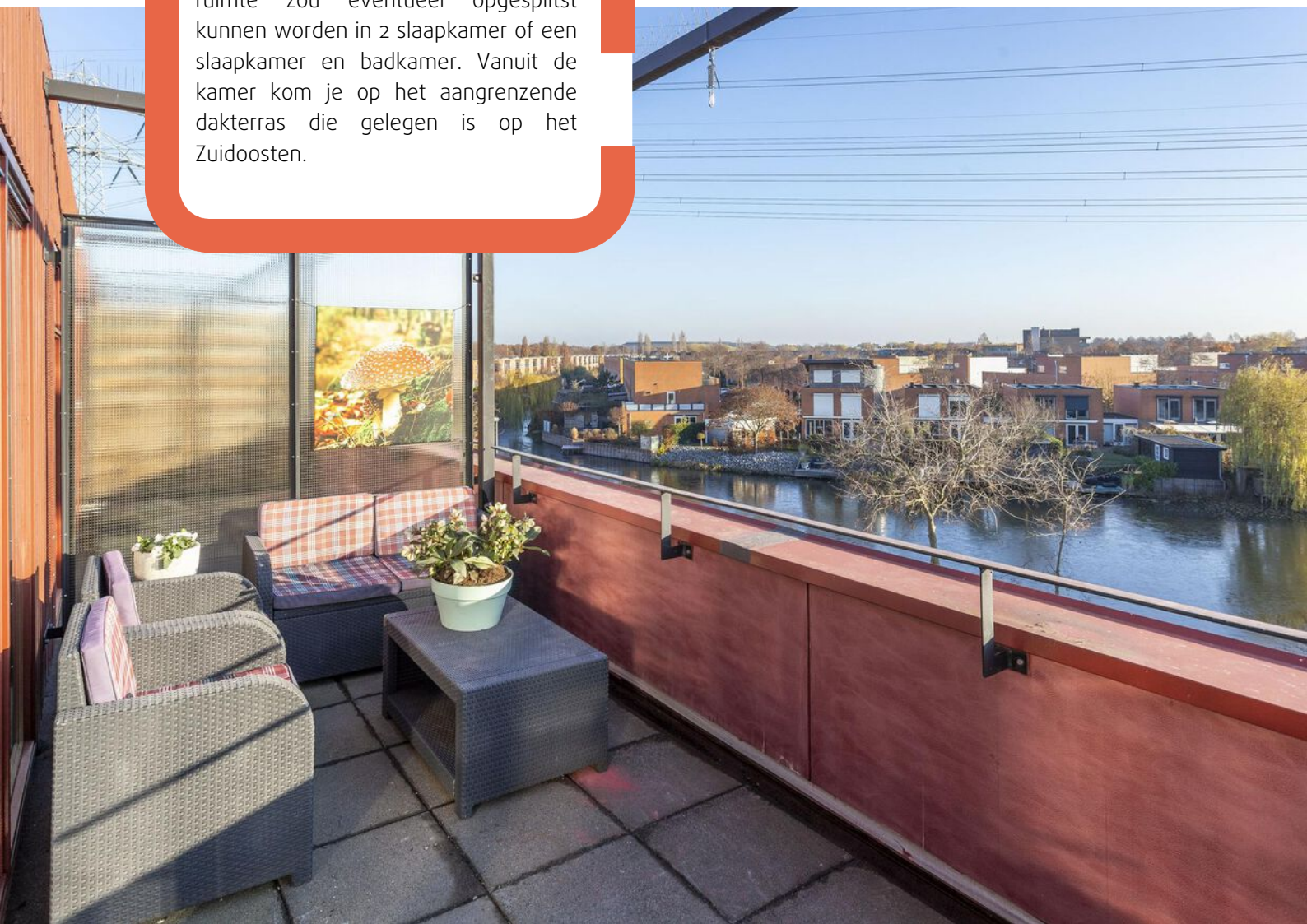
De servicekosten bedragen € 127,- per maand.

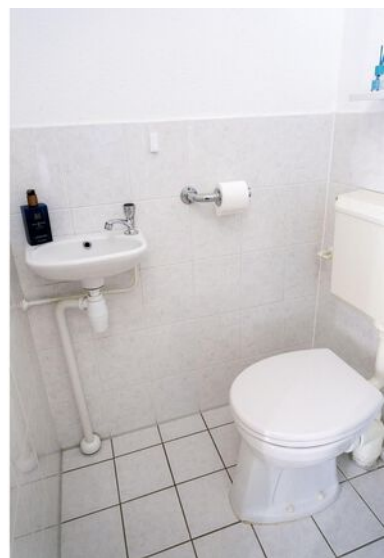
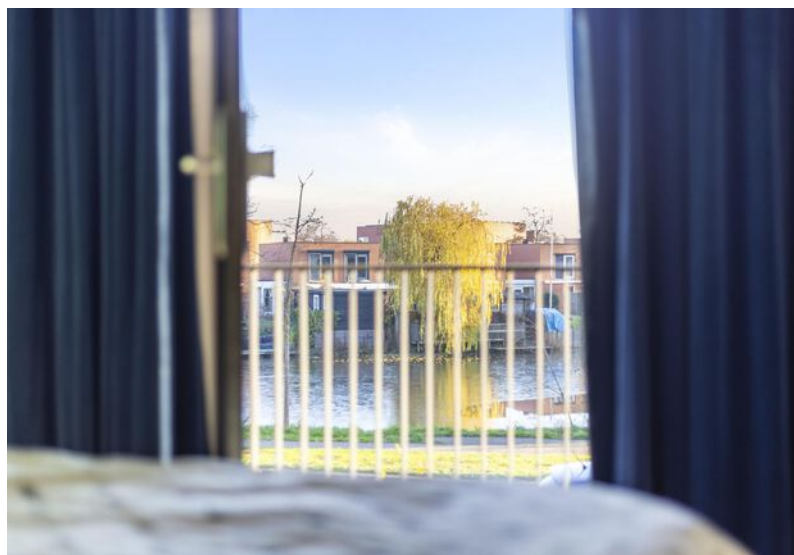




2e verdieping

Op de tweede verdieping tref je een tweede grote slaapkamer die, net als de rest van het huis, is voorzien van een doorgelegde laminaatvloer. Deze ruimte zou eventueel opgesplitst kunnen worden in 2 slaapkamer of een slaapkamer en badkamer. Vanuit de kamer kom je op het aangrenzende dakterras die gelegen is op het Zuidoosten.



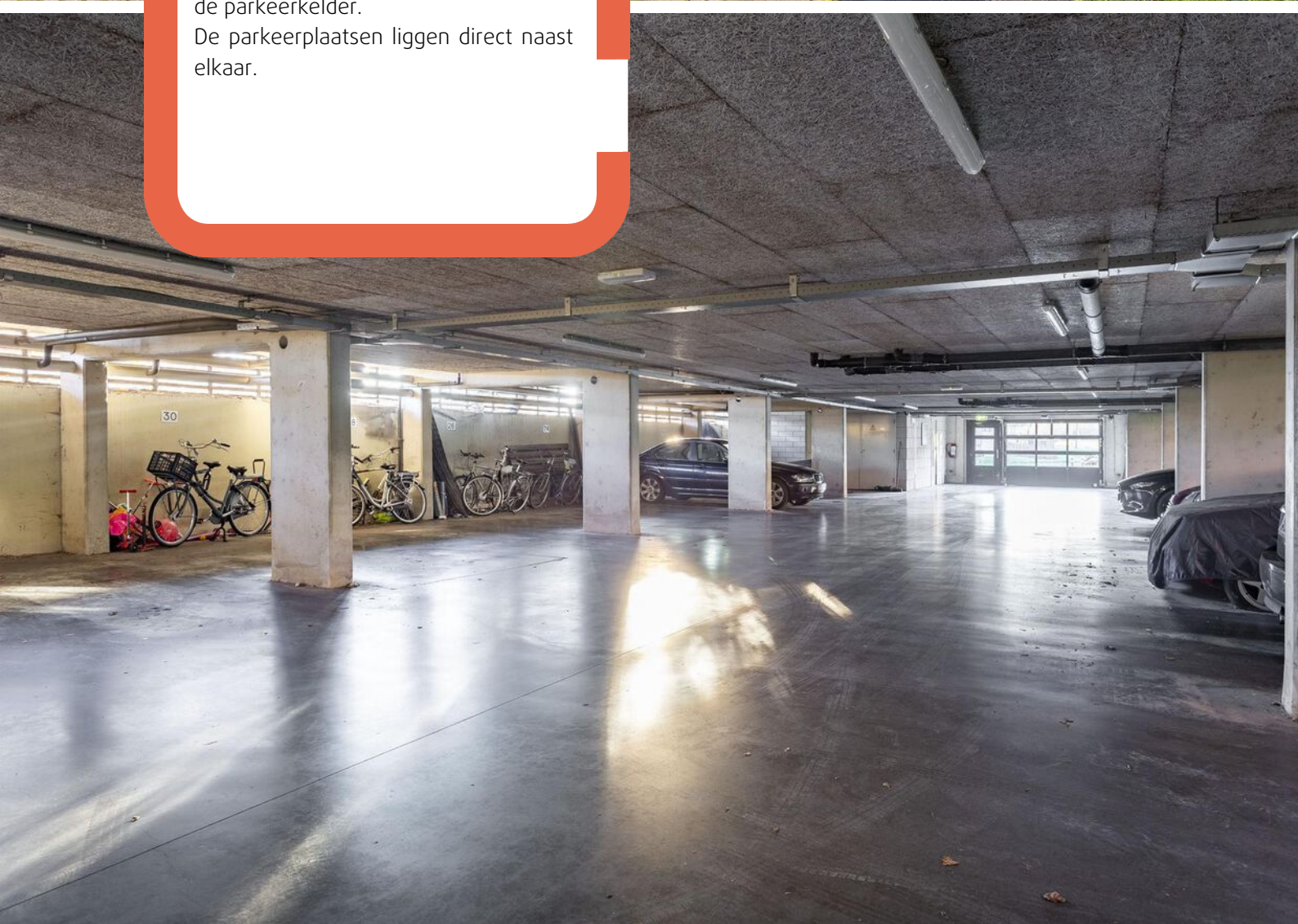


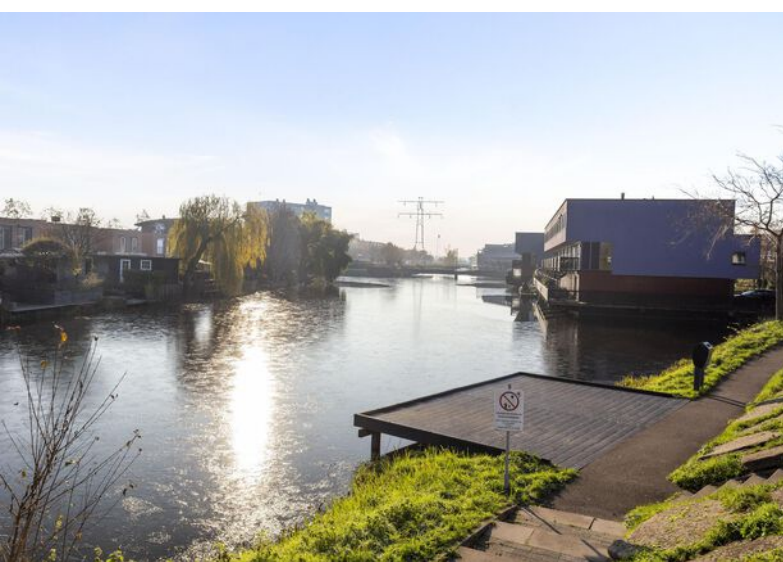


parkeren

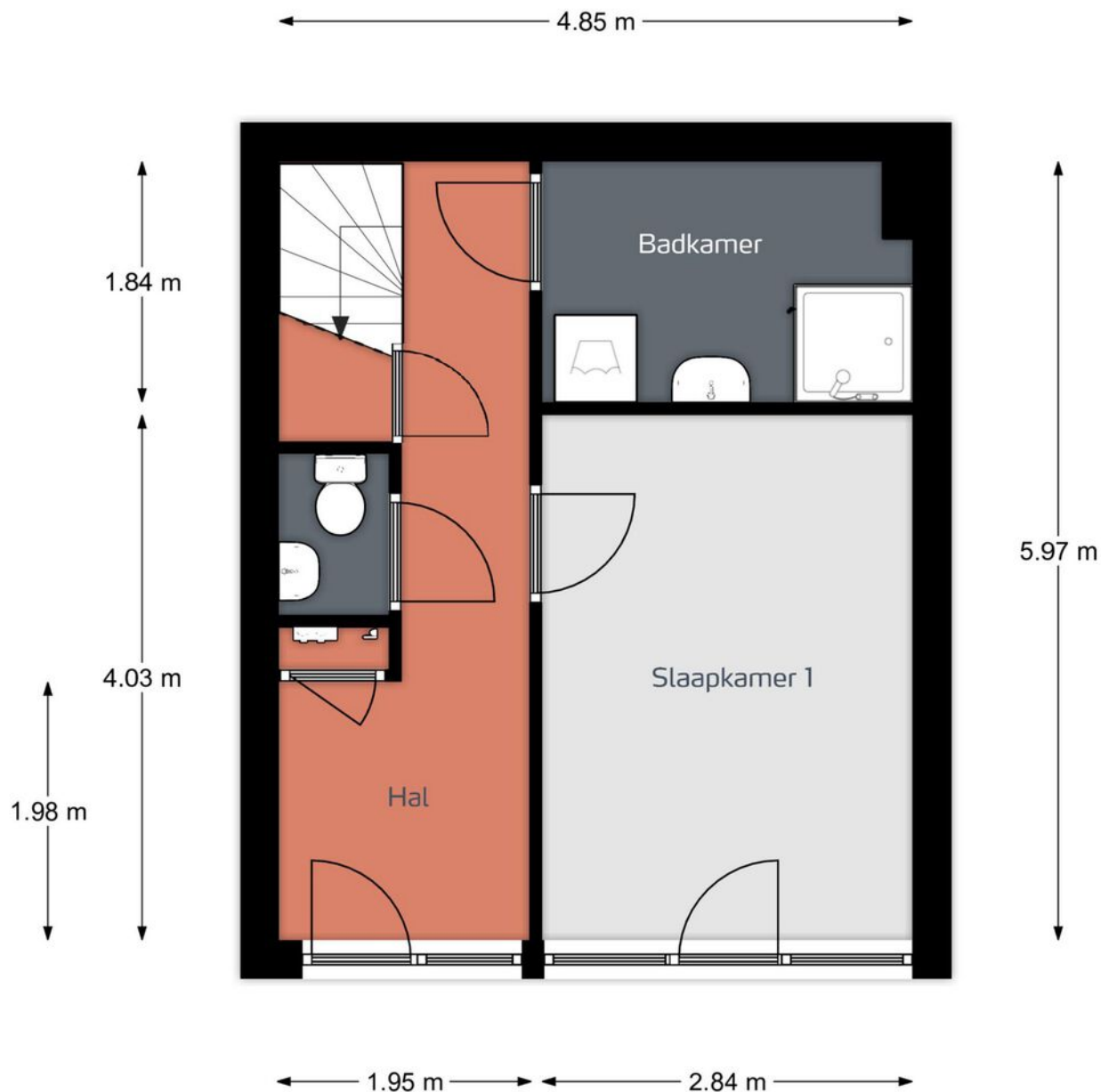
In tegenstelling tot de meeste woningen in de Stadstuinen beschikt deze woning over 2 parkeerplaatsen in de parkeerkelder.

De parkeerplaatsen liggen direct naast elkaar.



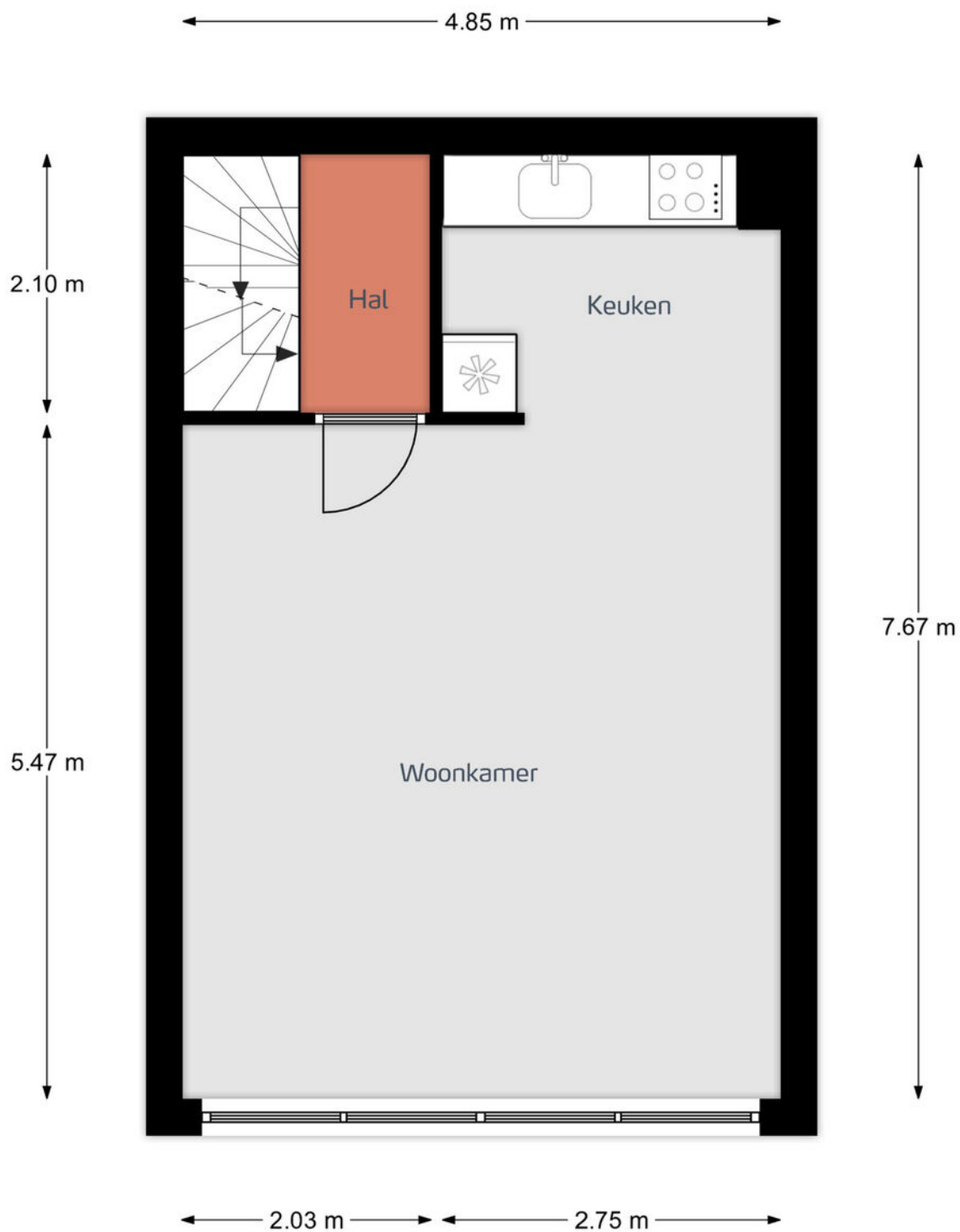


plattegronden

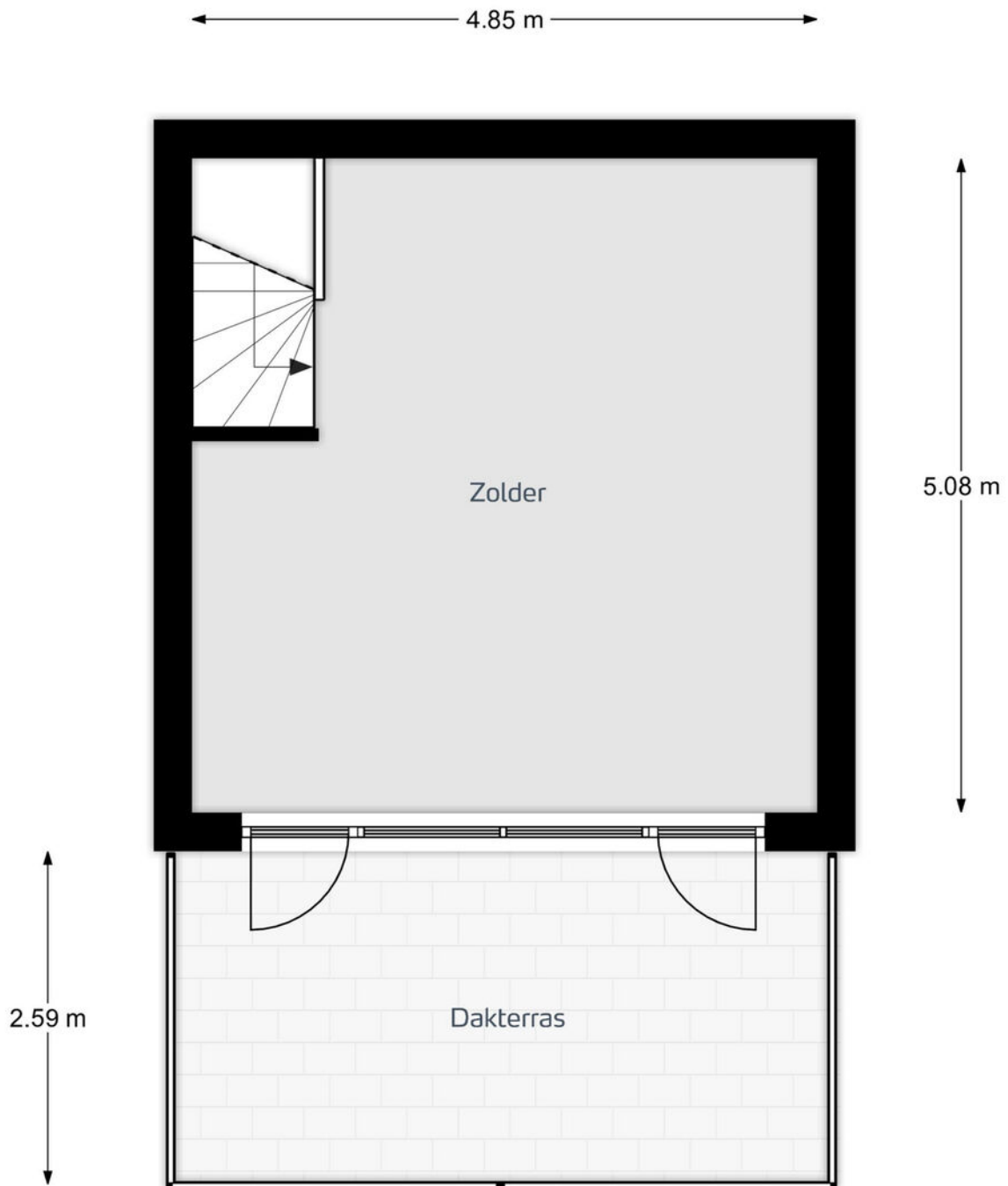


Begane grond, Baars 28 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

plattegronden



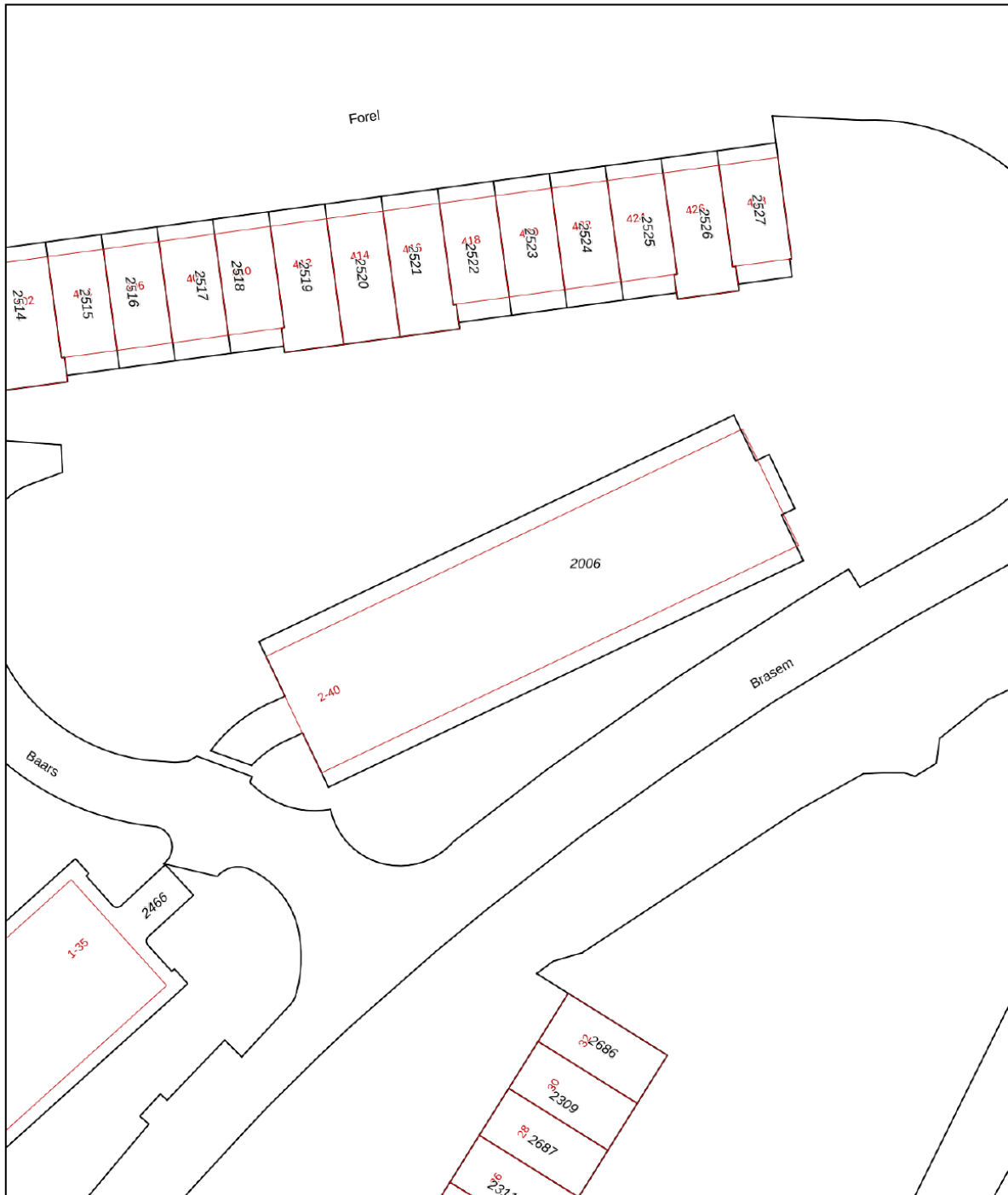
plattegronden




kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Van Heli Makelaars

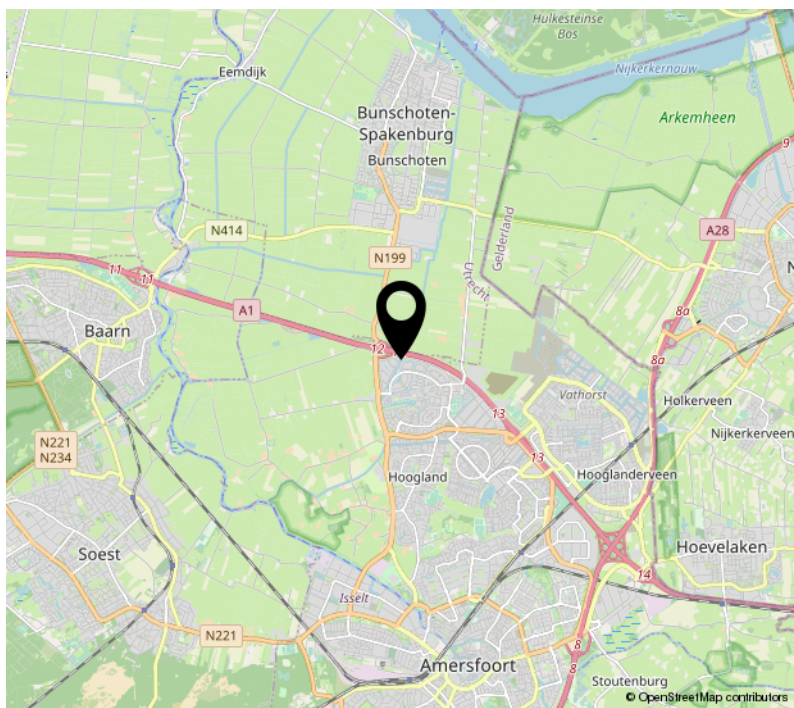
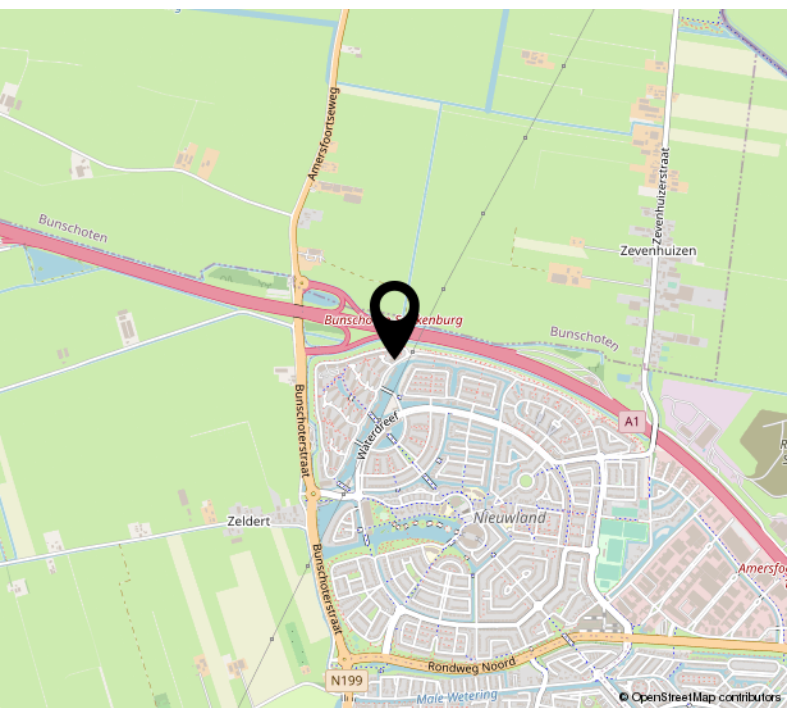
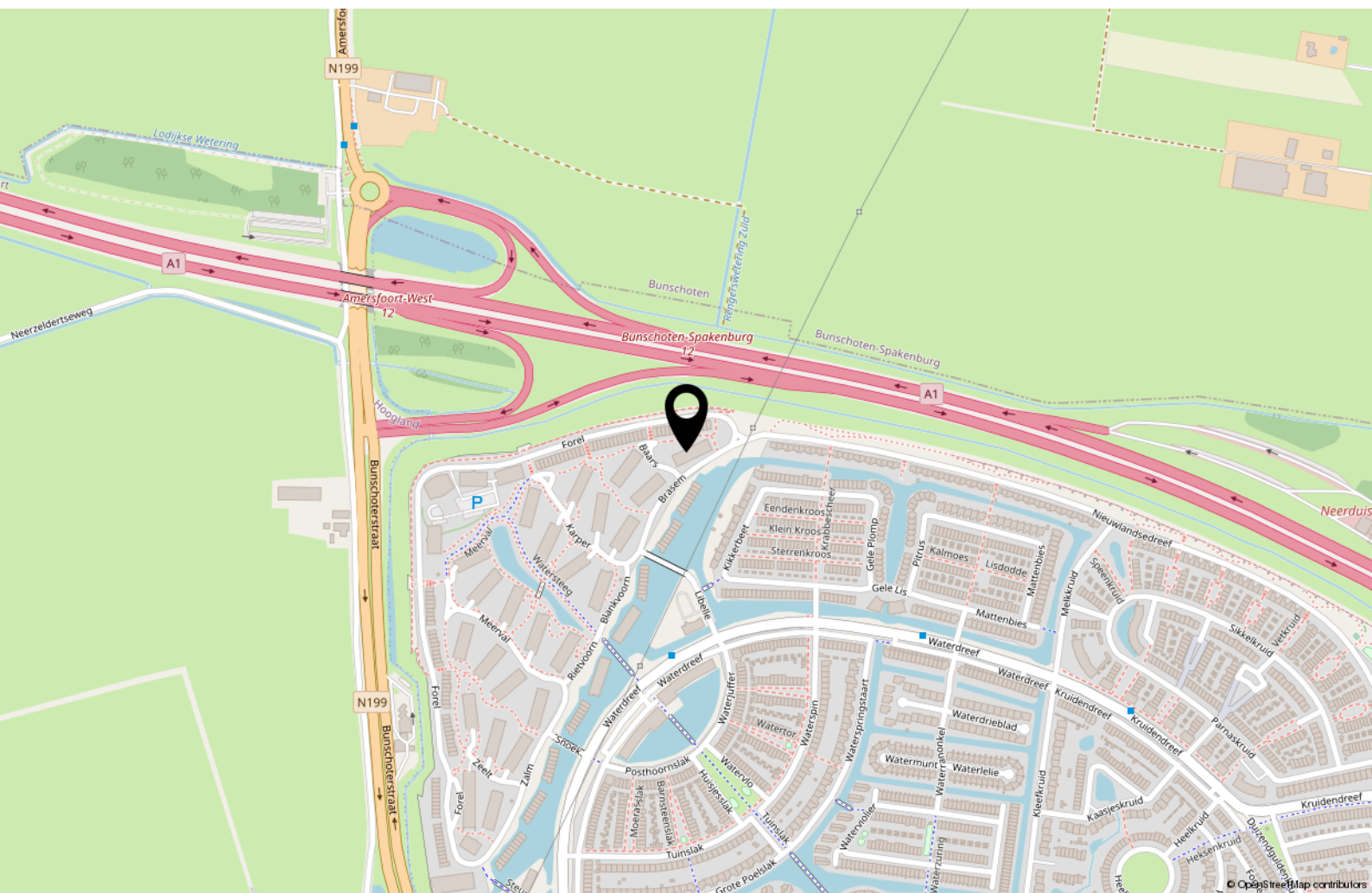


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amersfoort	
	Huisnummer	Sectie P	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2006	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 december 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast in woonkamer, kasten op zolder		X	
- Kast in slaapkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Buitendeur slaapkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Toilet	X		
- Badkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat			X
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven			X
- koelkast			X
- vriezer		X	
- koffiezetapparaat		X	
- Waterkoker		X	
Keukenaccessoires, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Wandrekjes		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuinset		X	

over ons

Gefascineerd door Amersfoort en gepassioneerd over het makelaarsvak. Doe daar een flinke dosis mensenkennis bij en je hebt de drie ingrediënten waardoor wij het verschil voor u maken.

Beide zijn wij geboren en getogen in Amersfoort en kunnen doordoor wel zeggen dat wij de stad kennen als geen ander. Van noord tot zuid kennen wij de straten en weten wij dan ook precies waar we op moeten letten. De liefde voor bakstenen en architectuur is van vader op zoon overgegaan en heeft ervoor gezorgd dat wij samen inmiddels ruim 45 jaar ervaring hebben.

Onze expertise ligt in alle takken van de makelaardij. Zo ontzorgen wij onze klanten bij de aankoop, verkoop, verhuur en het beheer van alle soorten vastgoed.

Daarnaast kun je bij ons uiteraard ook terecht voor een professioneel, gevalideerd taxatierapport.

Klanten kiezen voor ons vanwege creatieve adviezen en een resultaatgerichte samenwerking.

Bekijk de beoordelingen op Funda of onze website om te zien wat onze klanten nog meer van ons vinden.



interesse?



korte bergstraat 10, 3811 ML amersfoort

033 - 489 31 35

info@vanhellmakelaars.nl

vanhellmakelaars.nl

