



Zoetegaarde 3

Amersfoort







soort woning

Woonhuis



bouwjaar

1995



aantal kamers

5



woonopp.

124 m²



perceelopp.

290 m²



tuinligging

Zuid



Zoetegaarde 3:

Sfeervolle, vrijstaande woning op een zeer leuke locatie in de wijk Nieuwland!

Deze royale woning heeft u veel te bieden: een ruime woonkamer met erker en gezellige gashaard gelegen aan de voorzijde van de woning, aan de achterzijde de complete eetkeuken, die middels ensuite deuren gescheiden kan worden van de woonkamer, een garage, 4 slaapkamers en een moderne badkamer op de eerste verdieping. Om het plaatje compleet te maken is er in de zonnige tuin, op het zuiden, een gezellige veranda aanwezig waar je tot 's avonds laat van de zon kunt genieten! De ligging is ook nog eens bijzonder gunstig: rustig gelegen en toch nabij alle voorzieningen en uitvalswegen!





Begane grond:

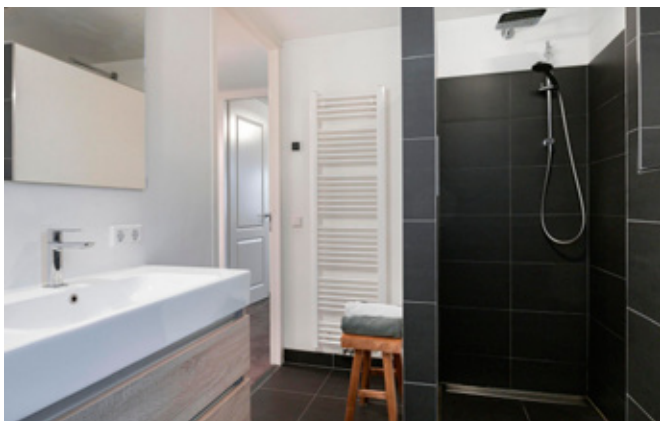
Entree, hal met meterkast, toilet, trapopgang en toegang tot de garage. De woonkamer met erker en sfeervolle gashaard is gelegen aan de voorzijde en is middels ensuite deuren gescheiden met de eetkeuken. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, o.a. 5-pits gasstel, afzuigkap, afwasmachine, stoomoven, combi-oven, koelkast en vriezer. De wanden zijn strak afgewerkt en op de vloer ligt een fraaie eiken vloer.



Eerste verdieping:

Lichte overloop met praktische inbouwkast, aparte bergkast met opstelling voor de was apparatuur, de CV-combiketel en de mechanische ventilatie-unit. Deze verdieping is tevens voorzien van een strakke wandafwerking. Er zijn 4 slaapkamers aanwezig, waarvan 2 aan de voorzijde en 2 aan de achterzijde van de woning. De kamers aan de achterzijde zijn voorzien van inbouwkasten. Via de ouderslaapkamer aan de voorzijde is middels een vlizotrap de bergverdieping te bereiken. De moderne badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, een 2e toilet, dubbel wastafelmeubel en vloerverwarming.





Tweede verdieping:

Deze verdieping is te bereiken door middel van een vlizotrap en biedt veel opbergruimte. De mogelijkheid bestaat om een vaste trap te realiseren en een dakkapel te plaatsen zodat er nog 2 slaapkamer gecreëerd kunnen worden.





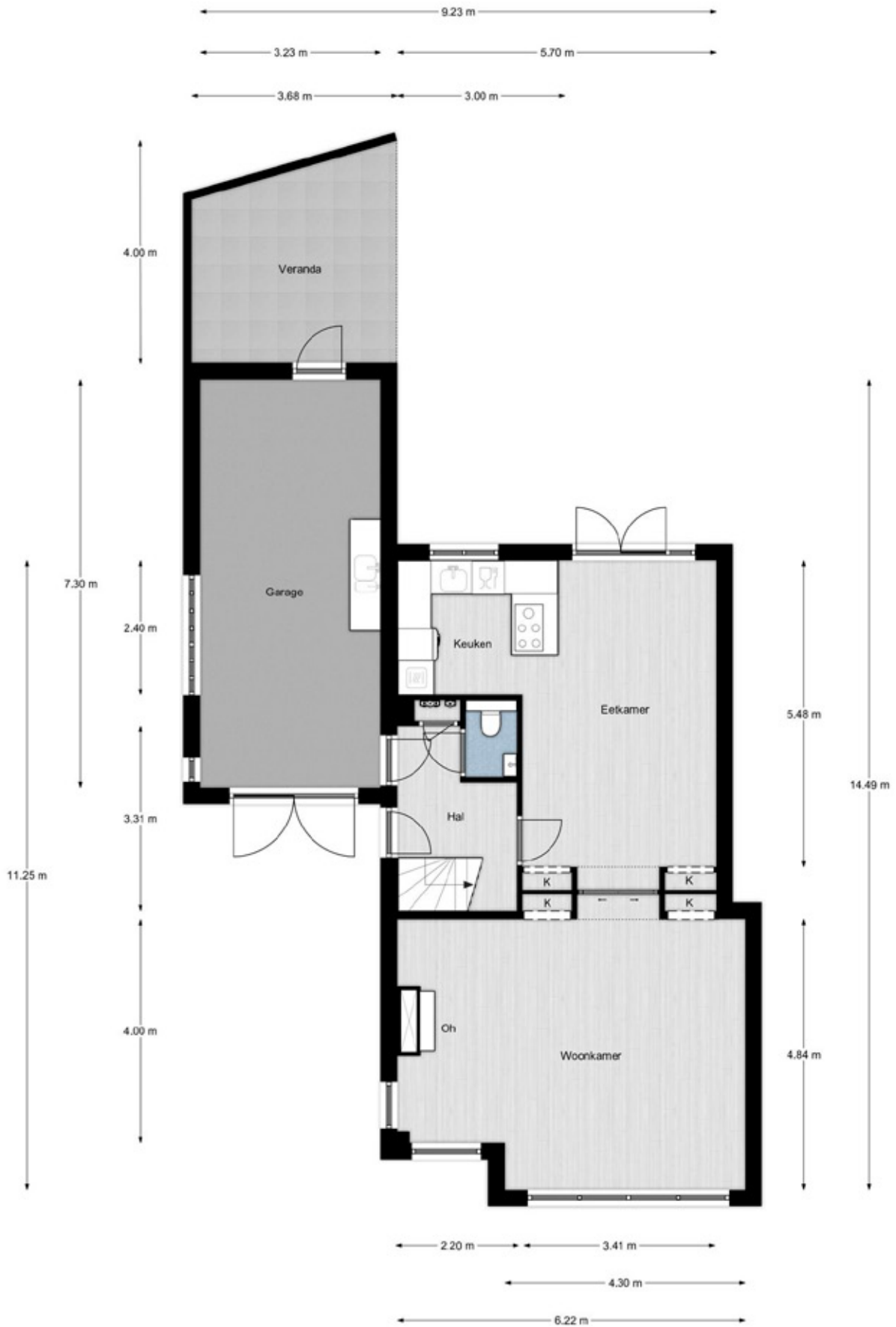


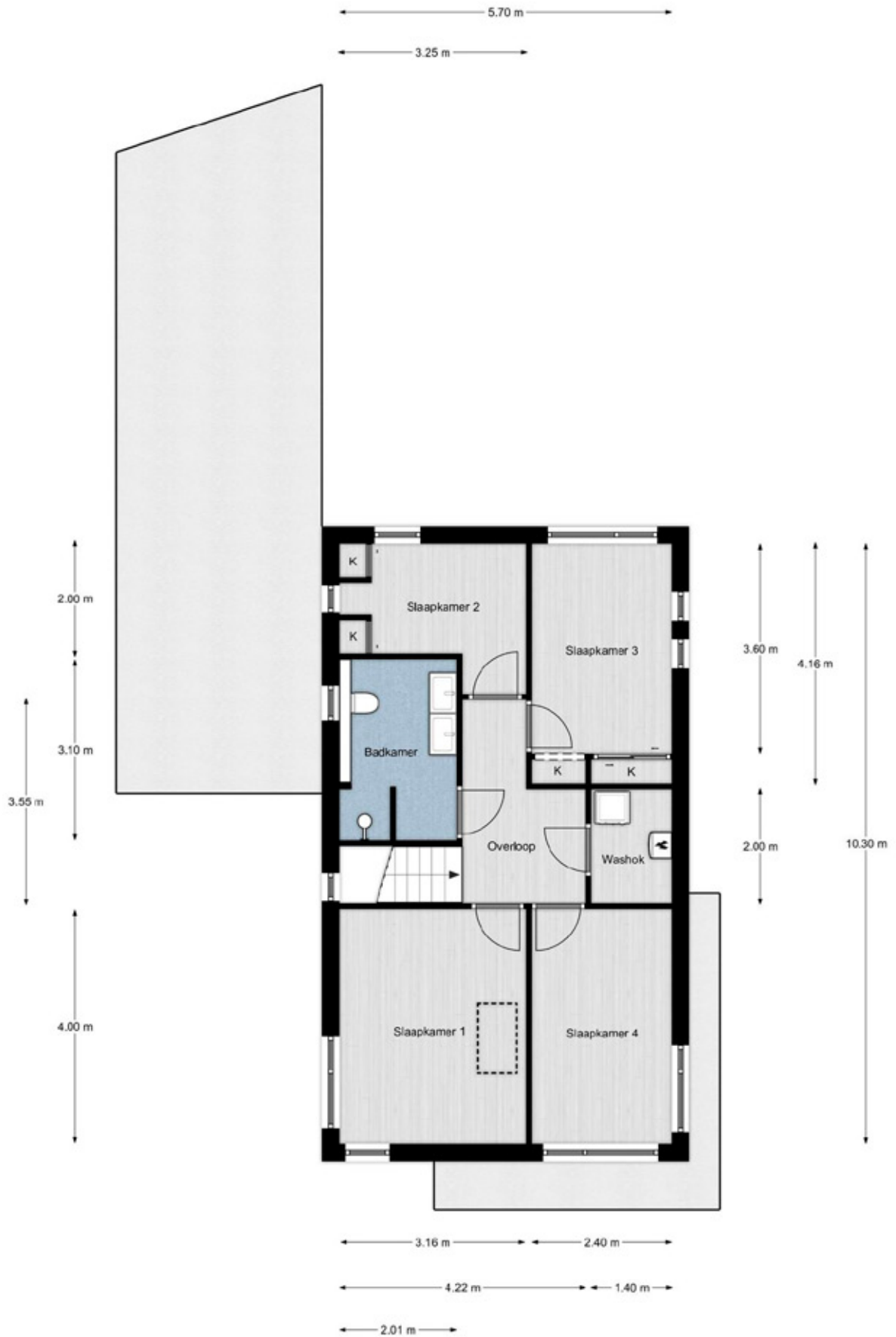
Tuin:

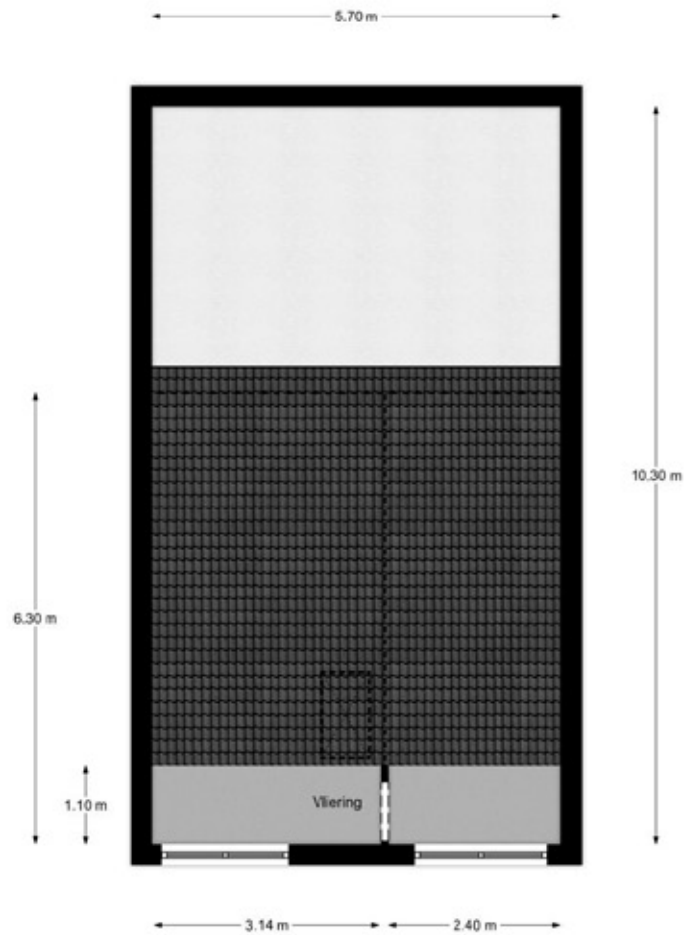
De tuin is rondom de woning gelegen. Aan de garage is een gezellige veranda gebouwd gelegen op het westen, heerlijk om nog van de laatste zonnestralen te kunnen genieten!

Bijzonderheden:

- Begane grond voorzien van eiken vloer.
- Gehele woning voorzien van strak afgewerkte wanden.
- Veel lichtinval in gehele woning.
- Buiten schilderwerk 2021.
- Garage en oprit voor meerdere auto's.
- Tuin rondom de woning.
- Kindvriendelijke straat.
- Voorzien van glasvezel.







Woonvast Makelaars

Vliering, Zoetegaarde 3 te Amersfoort
 De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



12345
25
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 december 2021.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort
Sectie O
Perceel 5219



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.		blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Verlichting, te weten:				Screens			X
- Inbouwspots/dimmers	X			Rolluiken			X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	Zonwering buiten	X		
- Losse (hang)lampen		X		Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Losse kasten, legplanken, te weten:				Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
- witte kast slaapkamer voorzijde			X	Waterslot wasautomaat		X	
- zwarte kast slaapkamer voorzijde		X		Zonnepanelen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				Oplaadpunt elektrische auto			X
- Gordijnrails		X		Tuinaanleg/bestrating	X		
- Gordijnen		X		Beplanting	X		
- Overgordijnen		X		Buitenverlichting		X	
- Vitrages			X	Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
- Rolgordijnen		X		Tuinhuis/buitenberging	X		
- Lamellen			X	Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
- Jaloezieen		X		(Broei)kas			X
- (Losse) horren/rolhorren			X	Overige tuin, te weten:			
- vouwgordijnen zijkant woonkamer en hal	X			- (Sier)hek			X
Vloerdecoratie, te weten:				- Vlaggenmast(houder)			X
- Vloerbedekking	X						
- Parketvloer	X						
- Houten vloer(delen)	X						
- Laminaat			X				
- Plavuizen	X						
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X				
Allesbrander			X				
Houtkachel			X				
(Gas)kachels	X						
Designradiator(en)	X						
Radiatorafwerking			X				
Overig, te weten:							
- Spiegelwanden			X				
- Schilderij ophangstelsysteem			X				
- Spiegel badkamer	X						
Keukenblok (met bovenkasten)	X						
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:							
- Kookplaat			X				
- (Gas) fornuis	X						
- Afzuigkap	X						
- Magnetron	X						
- Oven	X						
- Combi-oven/combimagnetron	X						
- Koelkast	X						
- Vriezer	X						
- Koel-vriescombinatie			X				
- Vaatwasser	X						
- Quooker			X				
- Koffiezetapparaat		X					
Toilet met de volgende toebehoren:							
- Toilet	X						
- Toilethouder	X						
- Toiletborstel(houder)		X					
- Fontein	X						
Badkamer met de volgende toebehoren:							
- Ligbad			X				
- Jacuzzi/whirlpool			X				
- Douche (cabine/scherm)	X						
- Stoomdouche (cabine)			X				
- Wastafel	X						
- Wastafelmeubel	X						
- Planchet			X				
- Toiletkast			X				
- Toilet	X						
- Toilethouder	X						
- Toiletborstel(houder)		X					
Sauna met toebehoren			X				
Schotel/antenne			X				
Brievenbus			X				
Kluis			X				
(Voordeur)bel	X						
Alarminstallatie			X				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X				
Rookmelders		X					
(Klok)thermostaat		X					
Airconditioning			X				
Warmwatervoorziening, te weten:							
- CV-installatie	X						
- Boiler			X				
- Geiser			X				

Ons team



Nieuwland

De wijk Nieuwland heeft u veel te bieden, een uitgebreid winkelcentrum, verschillende basisscholen en/ of kinderdagopvang. Tussen de woonerven zijn speelruimtes ingericht, ook zijn er verschillende waterpartijen en groenvoorzieningen die de wijk een wisselend karakter geven. Heb je een auto? Via de rondweg ben je zo met de auto op de A1 of de Bunschoterstraat richting het centrum van Amersfoort. Gebruik je de fiets, dan ben je binnendoor makkelijk en snel in het gezellige centrum van Amersfoort.

Bouwkundige keuring:

Koper heeft de mogelijkheid om de woning bouwtechnisch te laten keuren.



Makelaars
WOONVAST

Stadsring 139, Amersfoort

T 033 422 10 10

E info@woonvast.nl

I www.woonvast.nl

