

Verdiweg 363

AMERSFOORT

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*

Vraagprijs € 300.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	100 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	315 m³
Tuin oppervlakte	undefined m²
Bouwjaar	1972
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	C



Omschrijving

Op een heerlijke plek grenzend aan natuurgebied De Schammer ligt dit ruime vier-kamer appartement. Het zeer lichte appartement is gelegen op de tweede etage en beschikt over een eigen berging op de begane grond.

Alle voorzieningen zijn direct in de omgeving. Met een groot woongedeelte, een aparte zijkamer, twee slaapkamers, twee balkons, een badkamer én een aparte keuken geniet u van rustig en ruim wonen nabij de natuur.

Alle nodige voorzieningen zijn direct in de buurt te vinden. Zo is winkelcentrum Euterpeplein op korte afstand. De binnenstad van Amersfoort is per fiets binnen 10 minuten te bereiken. In het nabijgelegen Park Randenbroek en natuurgebied De Schammer kunt u fijn wandelen en genieten van de natuur. Daarnaast is de wijk voorzien van goede verbindingen met het openbaar vervoer en zijn de autosnelwegen binnen enkele autominuten te bereiken.

Onderaan het complex bevinden zich een ruim gemeenschappelijk parkeerterrein en een eigen berging. U betreedt het complex via de centrale entree met intercom, brievenbussen, trappenhuis en lift.

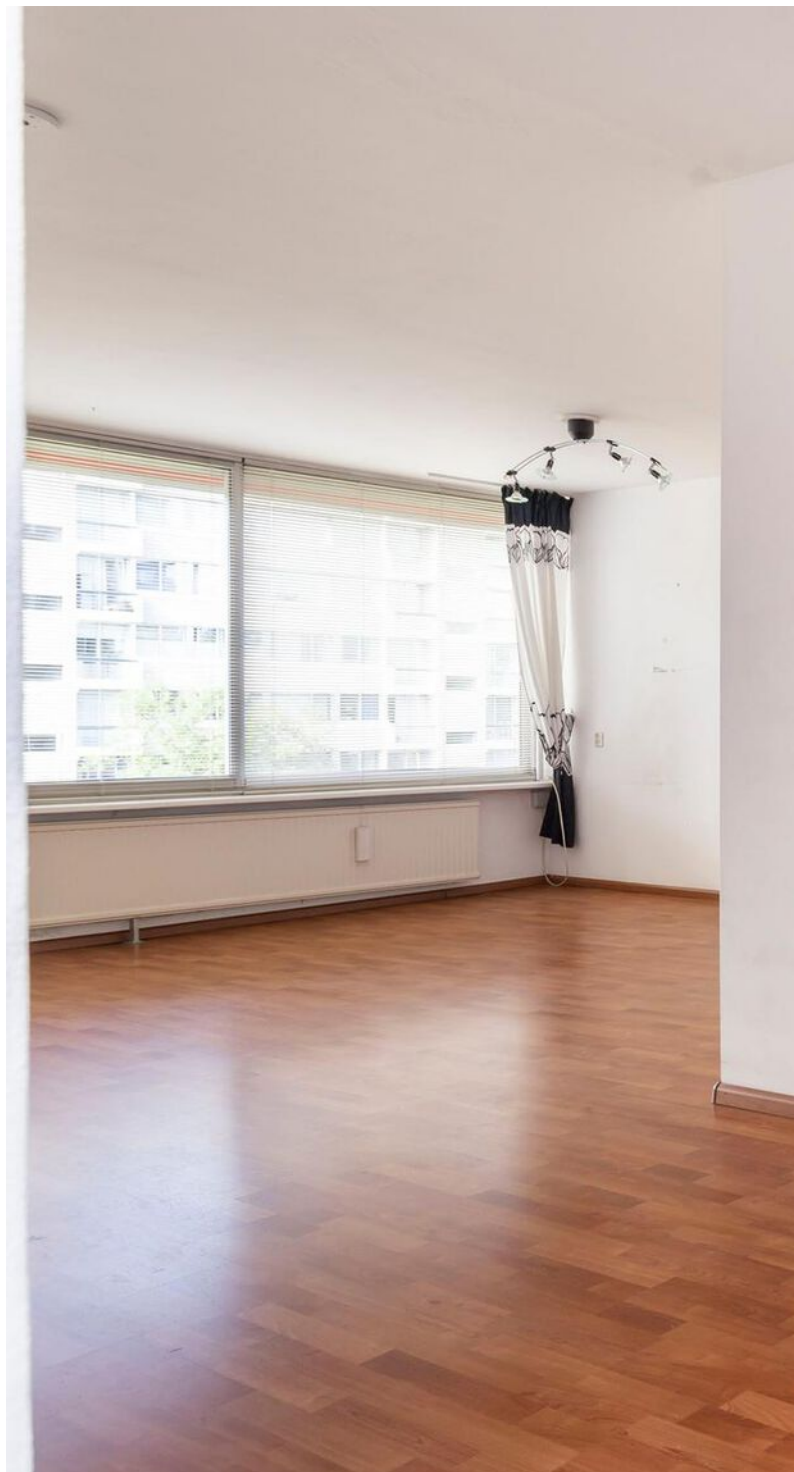
Indeling:

Via de hal heeft u toegang tot de zeer lichte woonkamer, grenzend aan het zitgedeelte is er een extra kamer welke gebruikt kan worden als eetkamer, werkkamer of als derde slaapkamer. Via deze kamer is middels een schuifpui het balkon te bereiken.

De dichte keuken is geheel naar eigen wens te moderniseren. De schuifpui geeft toegang tot het tweede balkon.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers.

Via de hal betreedt u de badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en wasmachine









De keuken is geheel naar eigen wens te moderniseren.



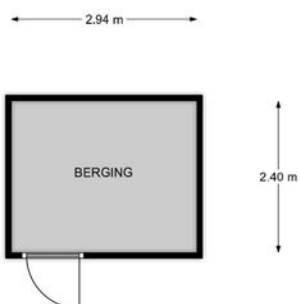


Plattegrond



2e Verdieping, Verdiweg 363 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond

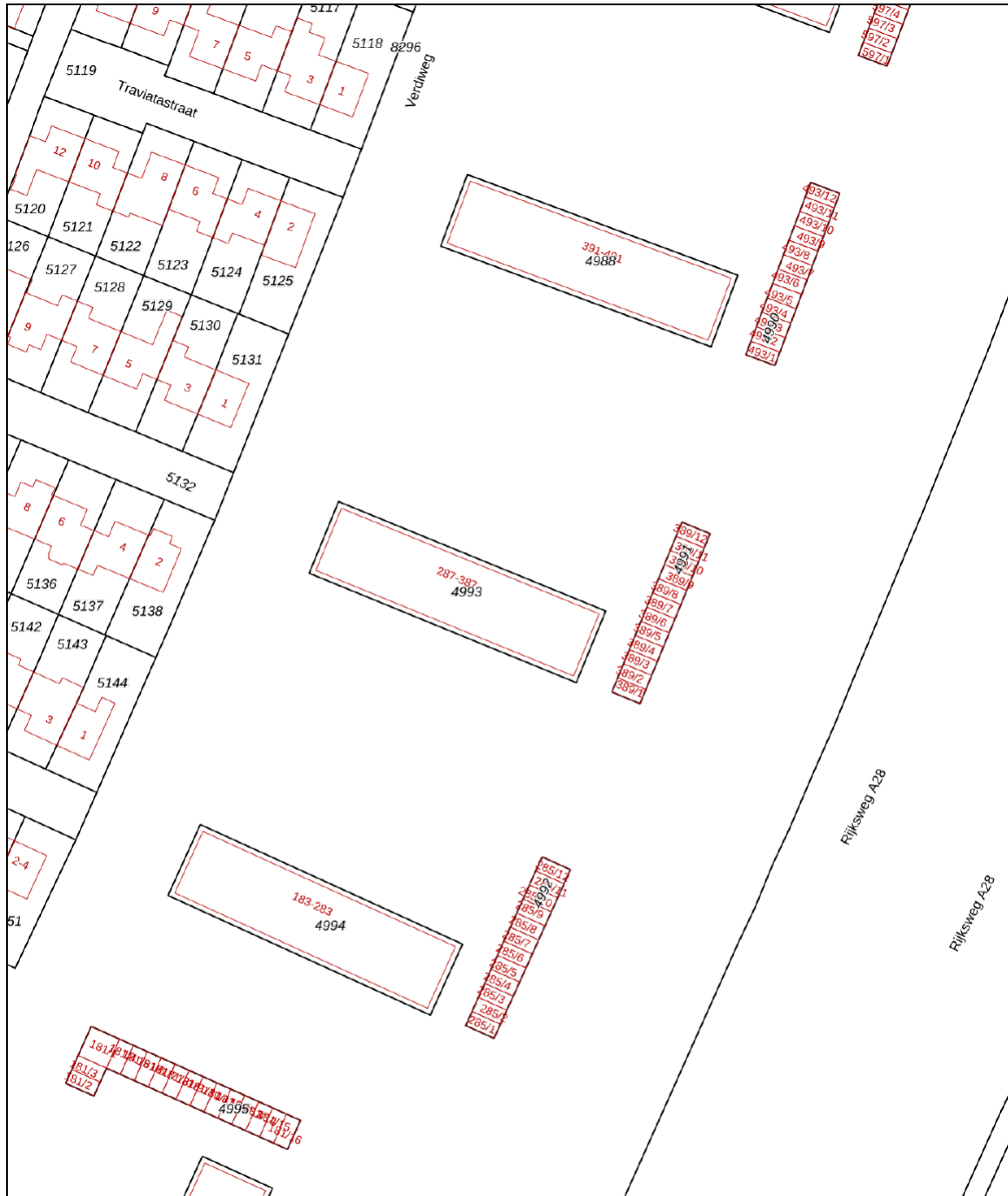


Begane grond, Verdieweg 363 te Amersfoort
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verdiweg 363

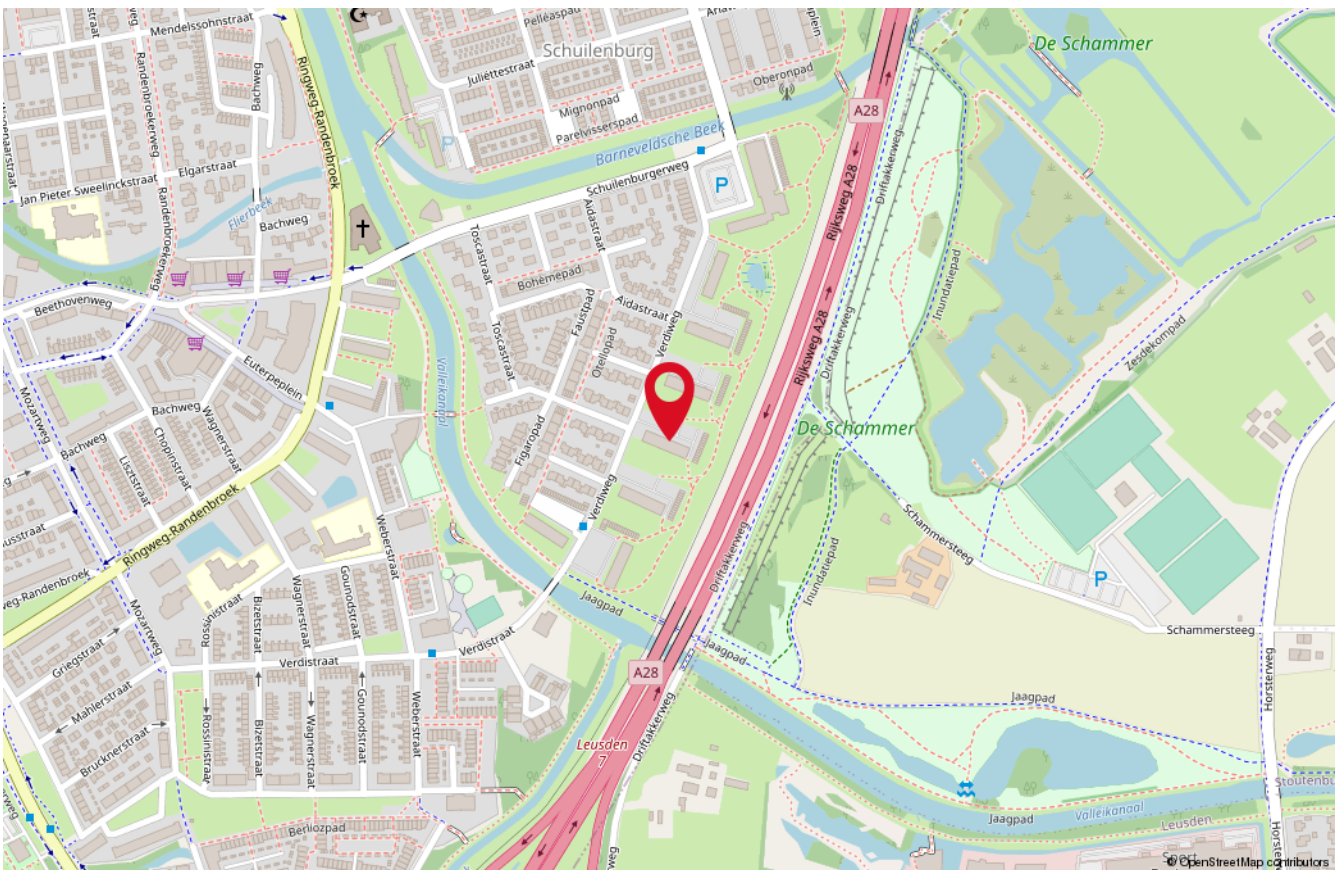
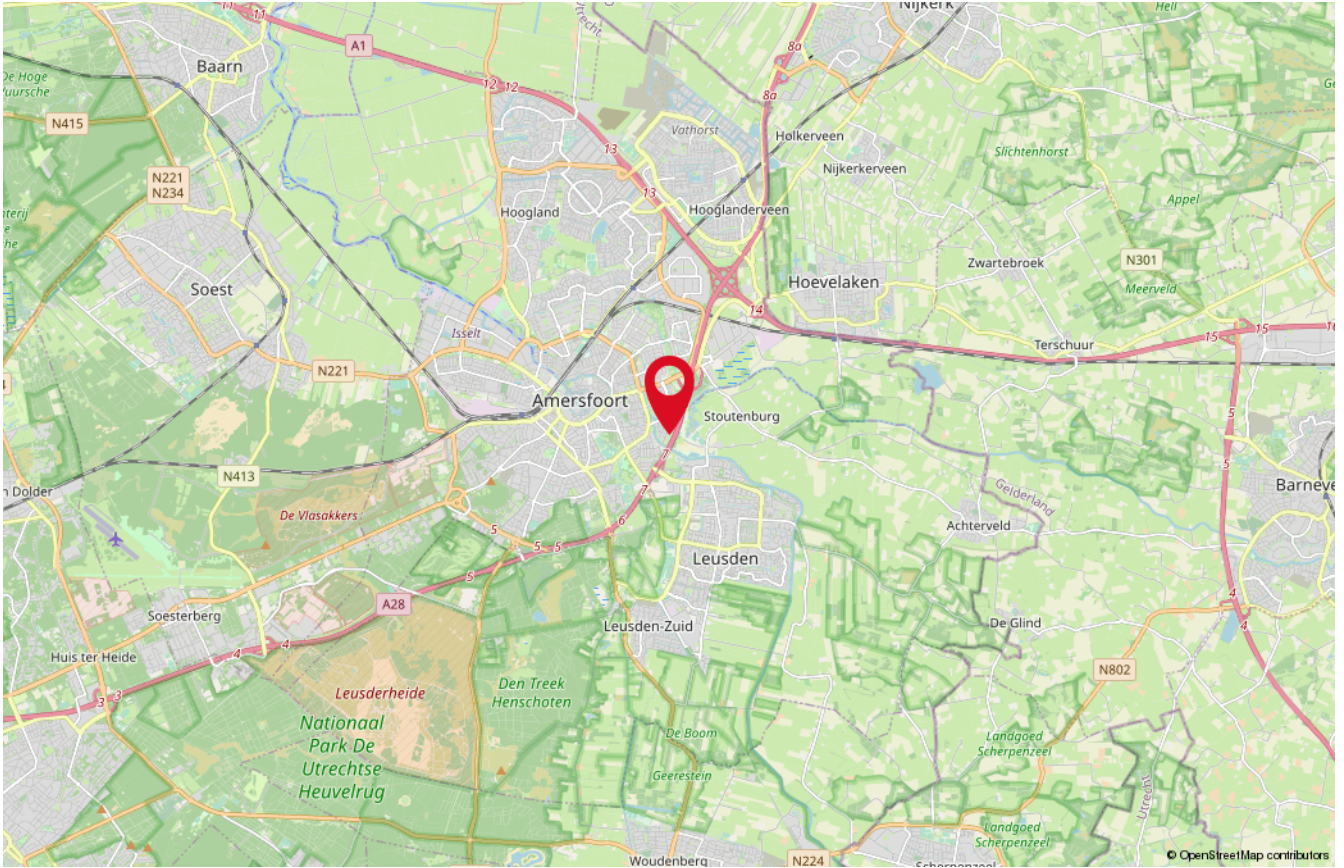


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Amersfoort</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4993</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 juni 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Marina Keijzer

Assistent-makelaar



Nathalie Tammer

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Maretta Van Stratum-Nab

Office manager



Ingrid Evertzen-Bijl

Office manager

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL