



**MAKELAARDIJ
DE PAREL**

Dé makelaar van Amersfoort

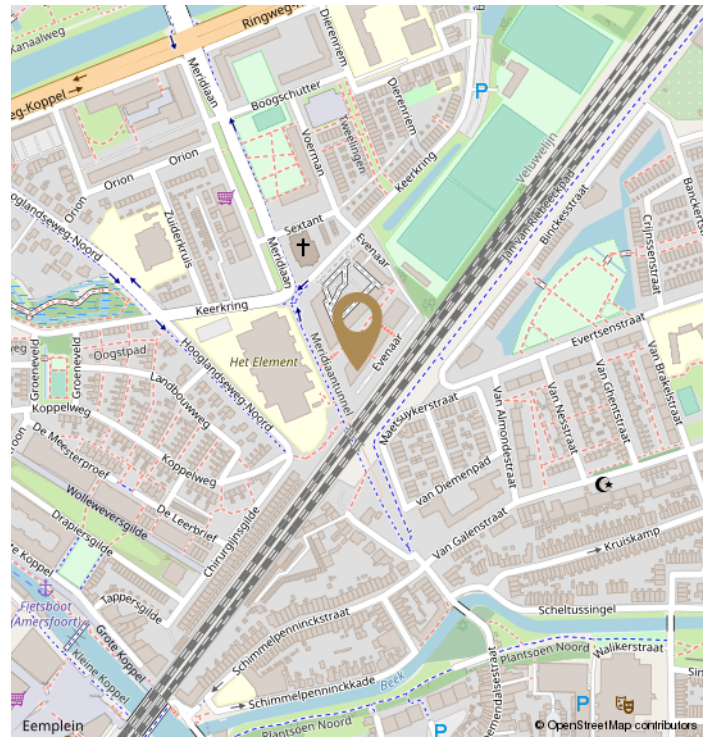


Evenaar 397
Amersfoort



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	portiekflat
Bouwjaar:	2020
Woonoppervlakte:	124 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Inhoud:	410 m ³
Aantal kamers:	4
Aantal badkamers:	1



OVER DEZE WONING

Zeer luxe wonen op een steenworp afstand van het stadscentrum? Dit ruime appartement in de Evenaar biedt een lichtvergoten leefruimte, luxe woonkeuken, een zonnige serre en twee slaapkamers en een werkkamer. Om nog maar te zwijgen over dat adembenemende, weidse uitzicht over de Amersfoortse binnenstad en verre omtrek, waarvan je kunt genieten vanuit iedere woonruimte!

Zonnige serre

Via de openslaande deuren kun je ook de serre betrekken. Een knusse zitruimte gelegen op het zonnige zuiden en zuidoosten, zodat je hier veel zonuren hebt. Hier kun je optimaal van de frisse buitenlucht genieten door de drie raampartijen open te gooien. In de koudere wintermaanden blijven de ramen dicht, maar warmt deze ruimte heerlijk op door het zachte winterzonnetje. De ideale plek voor een leeshoek of ontspanningsruimte, met prachtige vergezichten, het hele jaar door.

Beleving en buurt

Het appartementencomplex van de Evenaar vind je op een steenworp afstand van de historische stadskern van Amersfoort. Het gebouw heeft een mooi aangelegde tuin en de bewoners hebben fijn contact met elkaar via de groepsapp.

Alle nodige voorzieningen (en méér) vind je op loopafstand. Niet alleen de prachtige binnenstad van Amersfoort vind je in de buurt: met een kleine 5 minuten lopen bereik je ook de Eemhaven, met gezellige restaurantjes, terrassen, boten, winkels en de oude Koppelpoort. Voor een wandeling kun je terecht bij het park rond de oude stad (3 minuten lopen), of met een kwartiertje lopen bereikt je het mooie Park Schothorst met een klein bos en diverse wandelpaden. Voorzieningen als het Meander Medisch Centrum en de Apotheek liggen ook op loopafstand van de woning.

De stad verlaten? Geen probleem - via de uitvalswegen ben je in een mum van tijd op de A28/A1.

Evenaar 397, Amersfoort, Utrecht

PLATTEGRONDEN



Begane grond

7.02 m
2.14 m



1.65 m
4.64 m

3.64 m
4.01 m

7.75 m



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



WOONKAMER

Noem de binnenkomst maar gerust prachtig: aan het einde van de hal vind je de leefruimte. Dit woon- en eetgedeelte heeft een moderne marmoleumvloer, waardoor het appartement een zeer strakke uitstraling heeft. De indeling is open, zodat de raampartijen onbelemmerd hun natuurlijke daglicht over de ruimte kunnen schijnen. Alle ramen bevatten HR++ glas en de raampartij in de woonkamer is uitgerust met elektrisch bedienbare buitenscreens. Het uitzicht vanaf de woonkamer is indrukwekkend te noemen: direct vanaf de bank kijk je uit over hartje Amersfoort en ommelanden.

Ook de open keuken heeft een moderne uitstraling door het witte kleurgebruik en de greeploze kasten. Wegens de open indeling kun je de eettafel grenzend aan de keuken inrichten voor een heerlijke woonkeuken. De kookplaat vind je in het ruime kookeiland, zodat je onder het koken kunt genieten van dat prachtige uitzicht over de omgeving. Deze keuken is van alle gemakken voorzien en biedt veel opbergruimte.







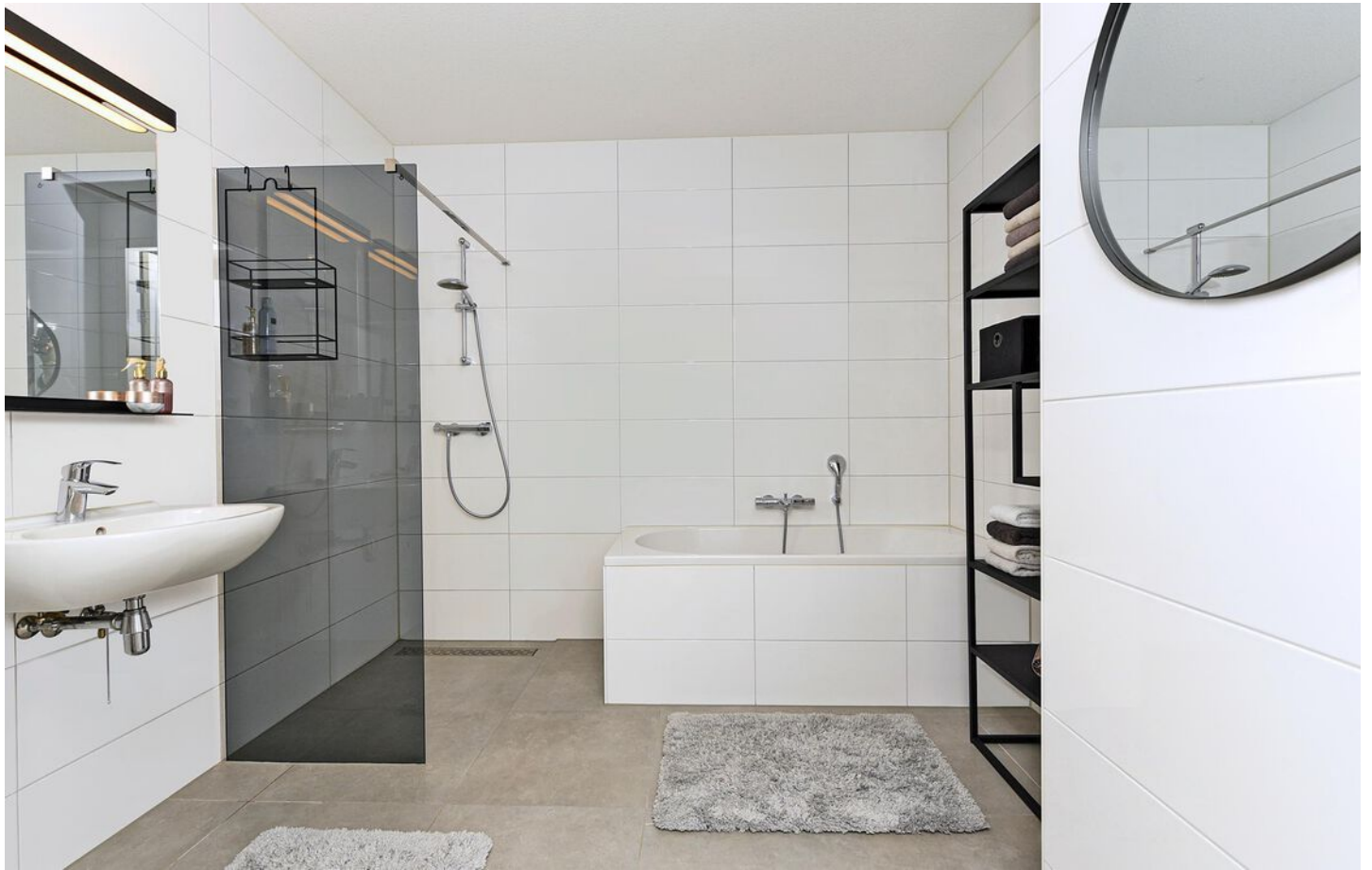
SLAAPKAMERS

Twee ruime slaapkamers, werkkamer en luxe badkamer
Vanuit de hal heb je ook toegang tot twee ruime slaapkamers. De vloer loopt door tot iedere woonruimte van de woning, waardoor ook de slaapkamers een uniforme uitstraling hebben. Zo zijn deze kamers lekker modern afgewerkt, met meerdere raampartijen zodat je - ook hier - van dat spectaculaire uitzicht kunt genieten. Tussen de slaapkamers vind je plek voor een fijne werkkamer. Deze ruimte kan ook uitstekend gebruikt worden als inloopkast.

De ruime badkamer is strak betegeld en voorzien van een dubbele wastafel, een inloopdouche én een separaat ligbad. Het toilet zit in een separate ruimte. De woning is verder nog voorzien van een ruime, inbandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger. Daar bevindt zich ook de verwarmingsinstallatie. Het appartement is volledig gasloos en heeft een moderne warmtepomp met zonnepanelen en vloerverwarming in alle ruimtes. Het wordt geventileerd met een gebalanceerd luchtsysteem dat vervuilde en vochtige lucht naar buiten voert en verse buitenlucht naar binnen (WTW ventilatie).







100% AANDACHT

Ons stappenplan voor de verkoop van jouw huis...

- 1 Samen zetten we jouw woonwensen op een rijtje
- 2 We gaan jouw woning actief in de markt zetten
- 3 Samen maken we je woning verkoopklaar & plannen de bezichtigingen
- 4 We voeren alle onderhandelingen
- 5 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg

Ons pakket van marketingactiviteiten:



Wij brengen elk huis 100% onder de aandacht.



MAKELAARDIJ
DE PAREL

Dé makelaar van Amersfoort

100% AMERSFOORT



Harro Morren en René van Beek zijn al meer dan 20 jaar actief op de Amersfoortse woningmarkt. Dus kennen wij de woningmarkt van Amersfoort en de omliggende gemeenten op ons duimpje. Je noemt een wijk of plaats en we hebben een woning verkocht of aangekocht. Binnen ons werkgebied is elk woningtype te vinden.

Samen realiseren wij jouw woondromen!

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces. We kunnen het gehele proces voor je uit handen nemen. Zelfs als de deal gesloten is, blijf jij altijd onze klant.

Je bent van harte welkom om jouw woondromen te bespreken op ons kantoor aan de Wervershoofstraat 164 in Amersfoort Vathorst. De koffie staat klaar!

Makelaardij de Parel
Wervershoofstraat 164
3826 EC Amersfoort

info@makelaardijdeparel.nl
www.makelaardijdeparel.nl

Wij zijn bereikbaar via **033-4669902**

Volg ons ook op social media

