



**MAKELAARDIJ
DE PAREL**

Dé makelaar van Vathorst

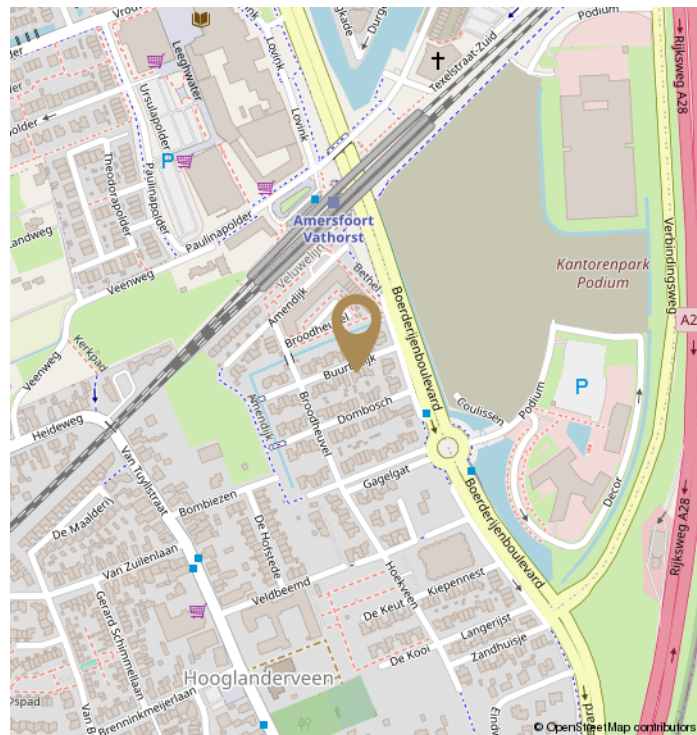


**Buurtsdijk 14
Hooglanderveen**



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	hoekwoning
Bouwjaar:	2007
Woonoppervlakte:	165 m ²
Externe bergruimte:	-
Inhoud:	635 m ³
Aantal kamers:	7
Aantal badkamers:	2



OVER DEZE WONING

Of het nu de jaren 30 stijl is waarin het huis is gebouwd, of juist de luxe manier waarop het geheel is afgewerkt; deze hoekwoning heeft beslist karakter. Tel daarbij de zeven kamers, luxe keuken en badkamer, voorzieningen voor hulpbehoevend gezinslid, grote zolder en tuin met parkeergelegenheid op eigen terrein op en u concludeert al snel; dit is wonen op stand.

De woning heeft een mooie voortuin en een grote tuin aan de achterzijde op het zuidoosten. Die bereikt u eenvoudig via de huiskamer en aanbouw, of de achteringang. De tuin bestaat uit een groot terras, diverse borders met vaste planten en een deel met gras waar kinderen heerlijk kunnen spelen. Elektrische zonweringen zorgen voor schaduw wanneer u dat wenst. Ziet u op tegen het watergeven? Dan hebben we goed nieuws. Beide tuinen zijn voorzien van een druppelsysteem én automatische verlichting.

Het huis is voorzien van nieuwe airco's in 2020, alarm, camerabeveiliging, zinken regenpijpen en heeft dimbare spots op de begane grond, in de badkamer en op zolder.

Aan de Buurtdijk combineert u rustig, dorps wonen met een uitstekende ligging centraal ten opzichte van diverse voorzieningen. Het huis ligt in een fijne rustige straat op slechts 5 minuten lopen van het gezellige winkelcentrum Vathorst met diverse eetgelegenheden, (kleding)winkels en de bibliotheek. In de oude dorpskern vindt u onder meer de bakker, supermarkt, fietsenwinkel en twee gezellige eetcafés. In de wijk zijn er veel goed onderhouden en nieuwe speeltuinen te vinden met verschillende speeltoestellen.

In de directe omgeving vindt u een kinderdagverblijf, basis- en middelbare scholen, tennisvereniging en meerdere sportscholen. Ook voetbalvelden en de hockeyvereniging zijn lekker dichtbij. Wilt u even lekker ontspannen? Het Hoevenlakense bos waar u heerlijk kunt wandelen ligt op loopafstand. 's Zomers kunt u zwemmen in het Overbos. Het centrum van Amersfoort ligt op fietsafstand. Via de A1 en A28, of het NS station op slechts drie minuten lopen bent u snel op weg naar uw bestemming.

PLATTEGRONDEN

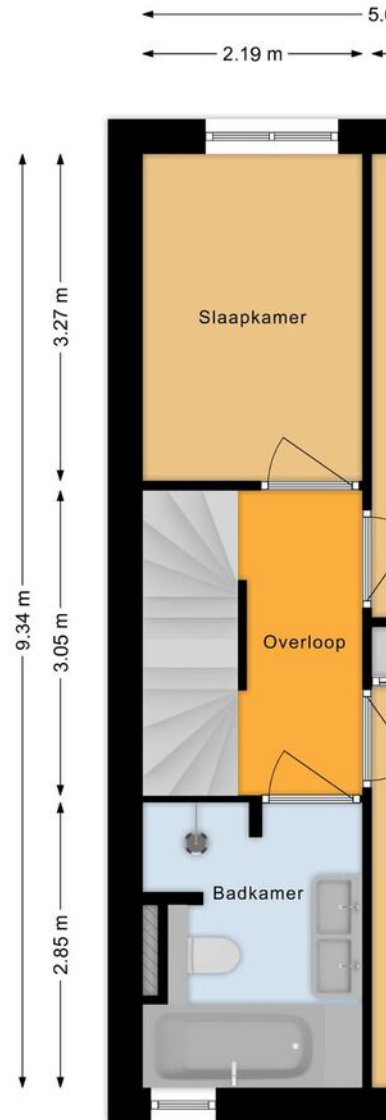
Buurtsdijk 14, Hooglanderveen, Utrecht



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



Buurtsdijk 14, Hooglanderveen, Utrecht



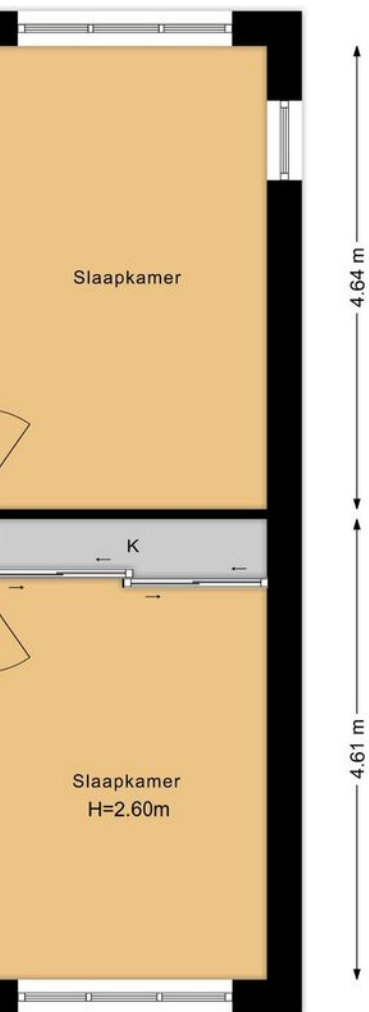
"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"

Begane grond

1e verdieping

Hooglanderveen, Utrecht

3.09 m
2.80 m

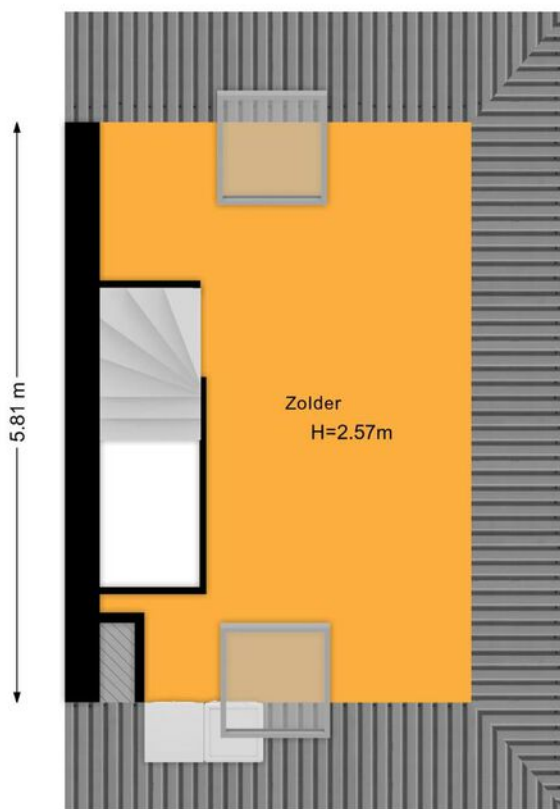


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



Buurtsdijk 14, Hooglanderveen, Utrecht

3.72 m



"De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media"



2e verdieping



WOONKAMER

De groenstrook en voortuin voor de woning vormen de scheiding met de straat. Via de hal met meterkast, de toiletruimte en de trap komt u in de grote, open woonkamer. De gelijkde, eikenhouten vloer is vanuit de gang in deze ruimte doorgelegd. Aan de achterzijde is een grote raampartij met twee openslaande deuren in het midden. Zo heeft u vrij toegang tot de tuin en een heerlijke, lichte woonkamer. In een van de hoeken is een open (boeken)kast met inbouwspots. Onder de trap is een extra kast voor uw voorraden. De open keuken aan de voorzijde is strak en modern, U-vormig opgesteld en uitgevoerd in crème met een antracietkleurig blad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een 5-pits gasfornuis met afzuigkap, een vaatwasser, stoomoven, en een combimagnetron/oven van de merken Bosch en Siemens. Twee hoekramen maken de keuken verrassend licht.









AANBOUW WOONRUIMTE

Een aantal jaar geleden is een hoogwaardige aanbouw geplaatst met diverse voorzieningen voor een hulpbehoevend gezinslid. Deze aanbouw is vanuit de woonkamer te bereiken en heeft een extra badkamer, slaapkamer en woon/speelkamer. Twee elektrische Velux ramen hebben zonwering en een regensensor. De uitbouw is voorzien van openslaande deuren naar de tuin, vloerverwarming, een boiler van 80 liter, dimbare spotjes, een elektrisch rolluik, airconditioning met WIFI en twee camera's. De ruimtes kunt u natuurlijk ook gebruiken als extra slaapkamer, kantoor, hobbyruimte of praktisch aan huis. Het voorste deel van de aanbouw kunt u ook van buitenaf bereiken. Hierdoor kunt u deze ruimte bovendien gebruiken als berging voor de fietsen.



SLAAPKAMERS

Als u via de trap de eerste verdieping bereikt, geeft de overloop hier toegang tot drie slaapkamers voorzien van een zwevende, houten vloer, en de badkamer. De grootste van de drie slaapkamers heeft een vaste kastenwand met schuifdeuren en voldoende ruimte voor een flinke garderobe. Twee slaapkamers zijn voorzien van airconditioning met WIFI.

De badkamer is luxe, modern en van alle gemakken voorzien. Zo kunt u een heerlijke douche nemen in de ruime inloopdouche, of genieten van een ontspannend bad. Uw toiletpullen kunt u kwijt in het brede wandmeubel met laden, dubbele designwastafel en spiegelkast met verlichting. Een zwevend toilet en designradiator maken de badkamer helemaal af.







ZOLDER & BADKAMER

De zolderverdieping bestaat uit een grote ruimte met schuine zijden tot aan het plafond. De gehele kamer heeft comfortabele vloerbedekking. In de hoek zijn de aansluitingen voor uw wasmachine en droger. De cv-installatie is uit 2020.







100% AANDACHT

Ons stappenplan voor de verkoop van jouw huis...

- 1 Samen zetten we jouw woonwensen op een rijtje
- 2 We gaan jouw woning actief in de markt zetten
- 3 Samen maken we je woning verkoopklaar & plannen de bezichtigingen
- 4 We voeren alle onderhandelingen
- 5 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg

Ons pakket van marketingactiviteiten:



Wij brengen elk huis 100% onder de aandacht.



MAKELAARDIJ
DE PAREL

Dé makelaar van Vathorst

100% VATHORST



Voor heel wat makelaars is Vathorst één van de wijken in Amersfoort.

Voor Harro Morren en René van Beek is het dé wijk van Amersfoort.

Wij wonen en werken er allebei al meer dan 15 jaar en kennen iedere straat en bijna iedere woning van binnen en buiten. Wij heten je van harte welkom in ons eigen kantoor in De Laak (tegenover het gezondheidscentrum).

Zo zijn wij nog zichtbaarder én optimaal bereikbaar.

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces. We kunnen het gehele proces voor je uit handen nemen. Zelfs als de deal gesloten is, blijf jij altijd onze klant.

Je bent van harte welkom om jouw woondromen te bespreken op ons kantoor aan de Wervershoofstraat 164. De koffie staat klaar!

Makelaardij de Parel
Wervershoofstraat 164
3826 EC Amersfoort

info@makelaardijdeparel.nl
www.makelaardijdeparel.nl

Wij zijn bereikbaar via **033-4669902**

Volg ons ook op social media

