



Professionals in
Woningmakelaardij

TE KOOP



Arianehof 1

ERMELO



Midden Nederland
MAKELAARS



TE KOOP

Arianehof 1

ERMELO



Royale HOEKWONING met BERGING in het Trefpunt!

Het Trefpunt. Een kindvriendelijke woonwijk in een bosrijke omgeving. In plaats van rechte straten met rijen huizen, vind je hier kronkelende wegen en grote groene plantsoenen waar de huizen op een speelse manier omheen liggen. Ook de architectuur van de woningen, met grote kappen, natuurlijke materialen en warme, aardse tinten, versterkt de landelijke uitstraling.

Binnen in de woning komt van alle kanten het licht naar binnen door de vele ramen. Zo kan je vanuit de woning het groene karakter van de wijk ervaren.

Deze prachtige woning is modern afgewerkt en is voorzien van een gave eikenhouten vloer en in de woonkamer staat een sfeervolle gashaard. De luxe keuken met kookeiland is ook van alle gebruikelijke inbouw apparatuur voorzien. Dit is nou echt een instapklare woning!

Deze woning is voorzien van 5 ruime slaapkamers. Ook de meeste slaapkamers zijn voorzien van veel ramen! Al met al een heerlijk huis om met het hele gezin van te genieten.

Vraagprijs € 620.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg



Kenmerken:

Bouwjaar: 2012

Woonoppervlakte: ca. 161 m²

Inhoud: ca. 610 m³

Perceeloppervlakte: 325 m²

Energielabel: volgt

Indeling:

Begane grond:

hal/entree met meterkast, toilet voorzien van fonteintje, de woonkamer en de keuken zijn voorzien van een prachtige eikenhouten vloer. De moderne keuken met kookeiland is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en een kokend waterkraan. De woonkamer is voorzien van een sfeervolle gashaard. De openslaande deuren geven toegang tot de tuin.

Eerste verdieping:

Hier bevinden zich naast de zeer royale overloop nog 3 slaapkamers, de badkamer in lichte kleurstelling is voorzien van een inloopdouche, ligbad, toilet en een dubbele wastafel.

Tweede verdieping:

Verassend ruime verdieping voorzien van een ruime overloop, 2 ruime slaapkamers en opstelplaats voor de wasapparatuur en Cv-installatie.

Bijzonderheden:

- 5 slaapkamers;
- Woonkamer: Nette afgewerkte woonkamer voorzien van een eiken houten vloer en sfeervolle gashaard.;
- Keuken: Met kookeiland, voorzien van gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en een kokend waterkraan;

- Badkamer: Uitgevoerd in lichte kleurstelling, voorzien van een inloopdouche, ligbad, toilet en een dubbele wastafel;
- Rustig gelegen in bosrijke omgeving;

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 620.000,- k.k.

Bent u geïnteresseerd in deze woning?

Maak dan gerust een afspraak!

Wij nemen graag de tijd om deze woning aan u te laten zien:

Ermelo

Ermelo is een geliefde plaats om te wonen en dat is geen wonder. Hier vindt u niet alleen de aangename sfeer van een dorp, maar ook veel eigentijdse voorzieningen. Het gezellige centrum herbergt een ruime keuze aan winkels, van de bekende grote ketens tot verrassende speciaalzaakjes. Er zijn leuke cafés, terrasjes en restaurants en iedere dinsdag ochtend is het markt. Ook aan andere voorzieningen ontbreekt het niet in Ermelo. Er zijn bijvoorbeeld volop sport- en andere verenigingen en meerdere scholen voor basis- en voortgezet onderwijs. Het unieke van Ermelo is dat het met de voetjes aan het water ligt, "Het Wolderwijd", en met de rug tegen de uitgestrekte Veluwe bossen.

Daarom zijn er volop watersport mogelijkheden en kan men in de bossen heerlijk mountainbiken of wandelen. Ten zuidoosten van Ermelo ligt de Ermelosche Heide, een 343 ha groot terrein, dat grotendeels in gebruik is als natuurterrein en beschikbaar is voor dagrecreatie. Het terrein wordt doorkruist door fiets-, wandel- en ruiterspaden. De heide wordt begraasd door een eigen schaapskudde. Door de aanwezigheid van zowel een treinstation als de ligging nabij de A-28 is Ermelo vanuit alle windstreken uitstekend bereikbaar.

















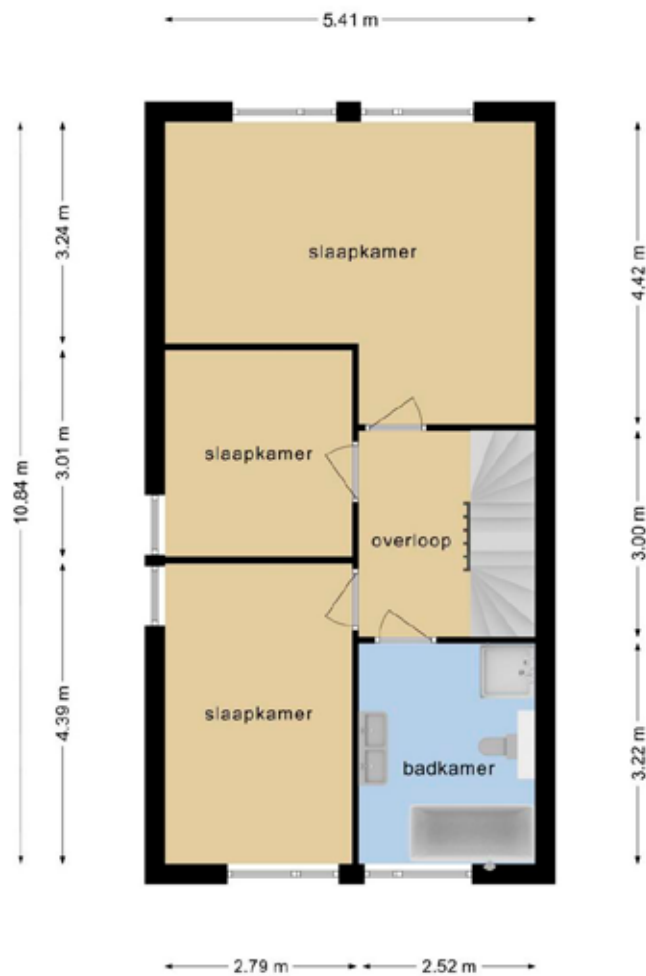




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Begane grond

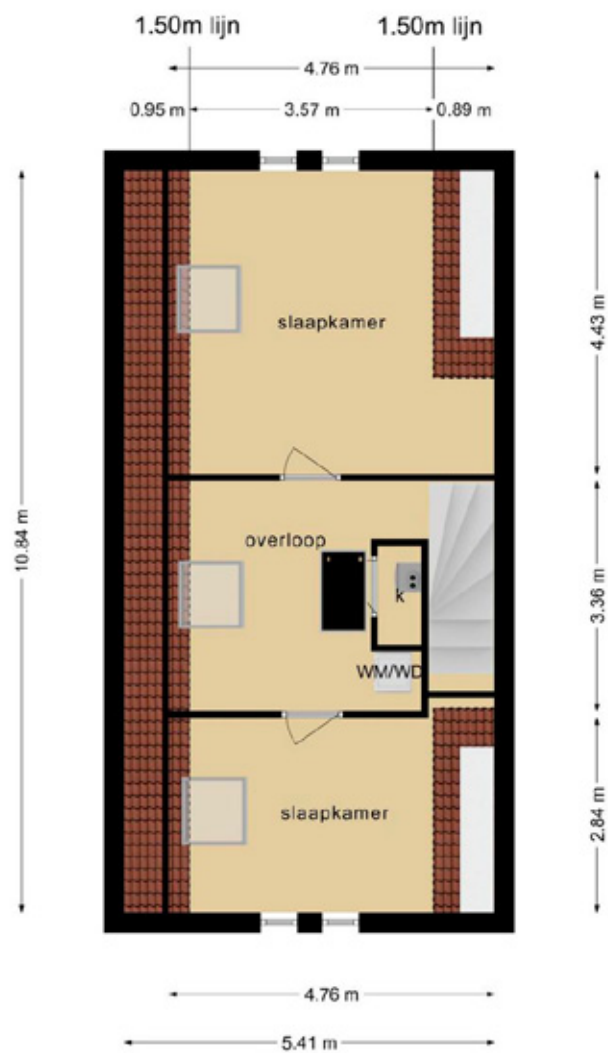
Aan deze tekening zijn geen rechten te ontfen.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Eerste verdieping

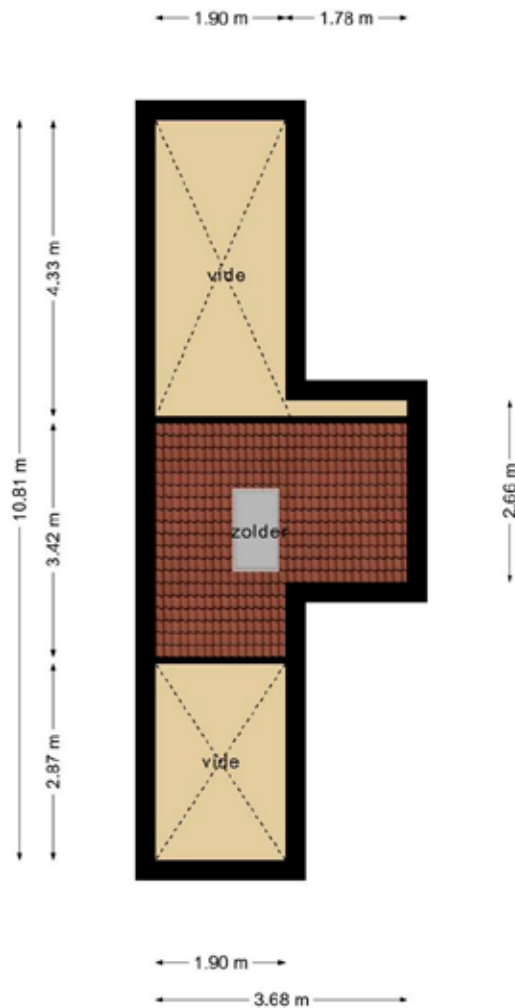
Aan deze tekening zijn geen rechten te ontfenen.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Tweede verdieping

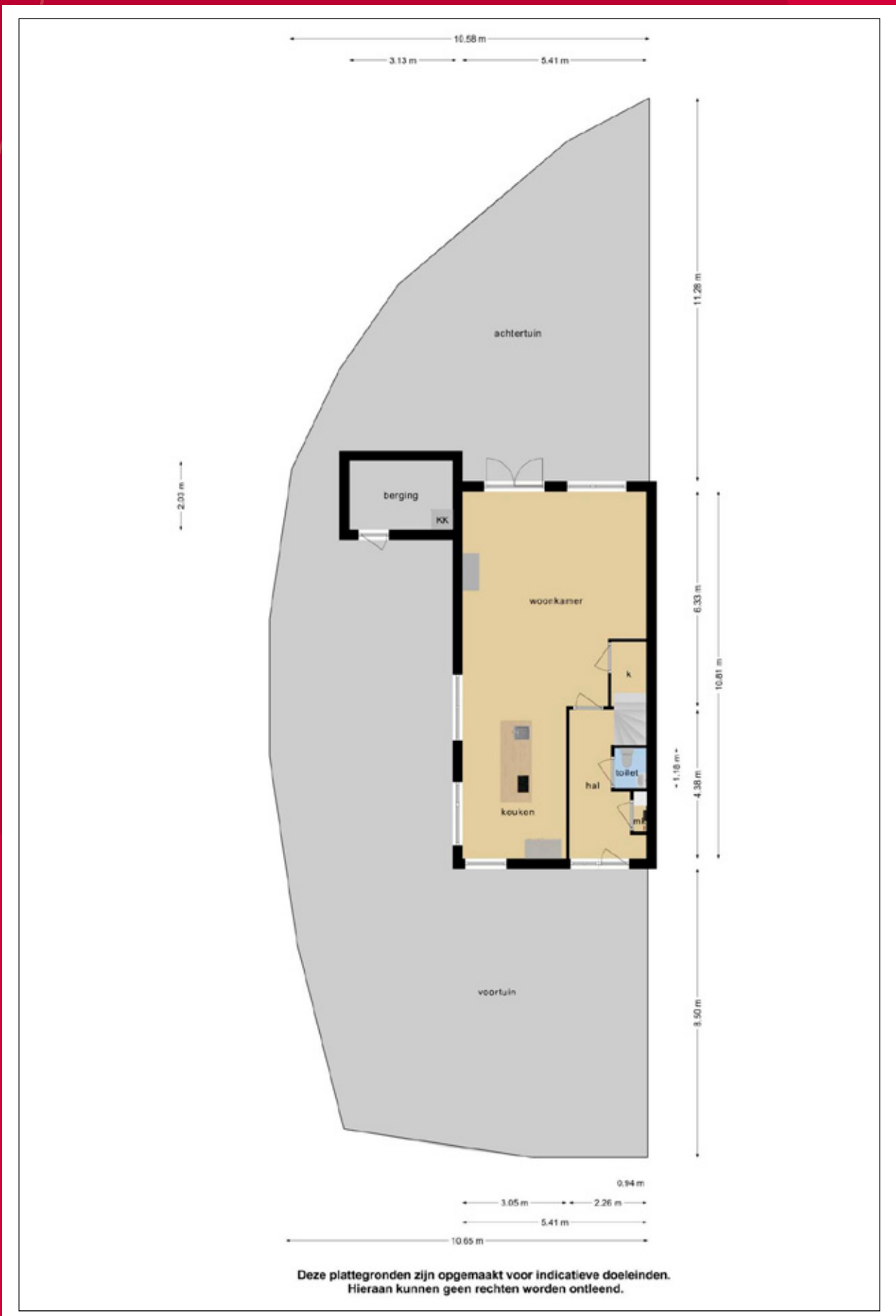
Aan deze tekening zijn geen rechten te ontlelen.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Zolder

Aan deze tekening zijn geen rechten te ontleen.



Begane grond overzicht

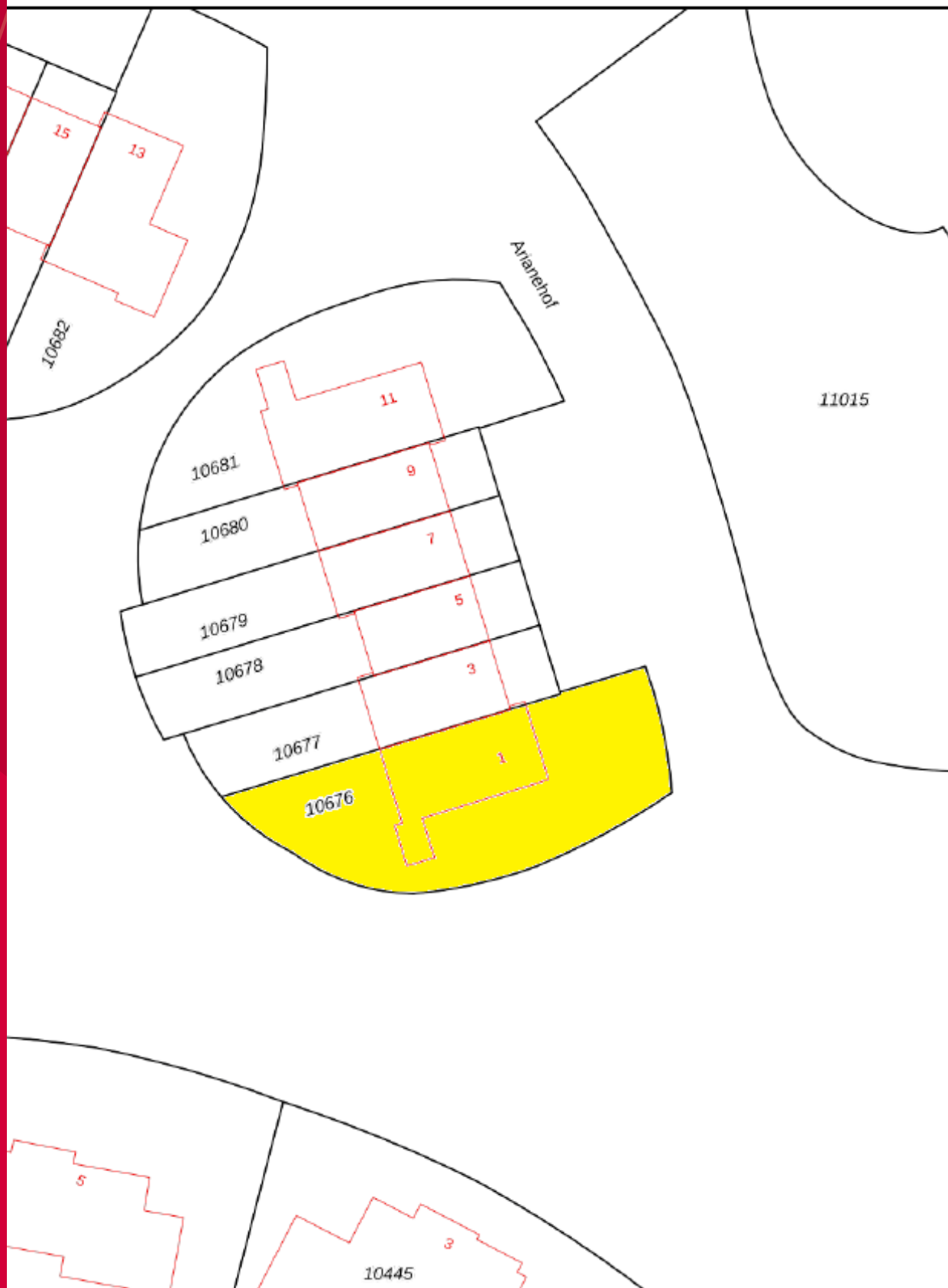
Aan deze tekening zijn geen rechten te ontfenen.

Lijst van zaken

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.		blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.
Verlichting, te weten:				- Toiletrolhouder	X		
- Inbouwspots/dimmers	X			- Toiletborstel(houder)			X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			Sauna met toebehoren			X
- Losse (hang)lampen		X		Schotel/antenne			X
Losse kasten, legplanken, te weten:				Brievenbus			X
- Inloopkast 1e verdieping	X			Kluis			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				(Voordeur)bel		X	
- Gordijnrails	X			Alarminstallatie			X
- Gordijnen	X			(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
- Overgordijnen			X	Rookmelders	X		
- Vitrages			X	(Klok)thermostaat	X		
- Rolgordijnen	X			Airconditioning			X
- Lamellen			X	Warmwatervoorziening, te weten:			
- Jaloezieën	X			- CV-installatie	X		
- (Losse) horren/rolhorren	X			- Boiler			X
Vloerdecoratie, te weten:				- Geiser			X
- Vloerbedekking			X	Screens			X
- Parketvloer			X	Rolluiken			X
- Houten vloer(delen)	X			Zonwering buiten			X
- Laminaat	X			Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
- Plavuizen			X	Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X	Waterslot wasautomaat			X
Allesbrander			X	Zonnepanelen			X
Houtkachel			X	Oplaadpunt elektrische auto		X	
(Gas)kachels	X			Tuinaanleg/bestrating	X		
Designradiator(en)	X			Bepanting	X		
Radiatorafwerking	X			Buitenverlichting	X		
Overig, te weten:				Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
- Spiegelwanden			X	Tuinhuis/buitenberging			X
- Schilderij ophangstelsysteem			X	Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Keukenblok (met bovenkasten)	X			(Broei)kas			X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				Overige tuin, te weten:			
- Kookplaat	X			- (Sier)hek			X
- (Gas) fornuis	X			- Vlaggenmast(houder)	X		
- Afzuigkap	X						
- Magnetron			X				
- Oven	X						
- Combi-oven/combimagnetron	X						
- Koelkast	X						
- Vriezer			X				
- Koel-vriescombinatie			X				
- Vaatwasser	X						
- Quooker	X						
- Koffiezetapparaat			X				
Toilet met de volgende toebehoren:							
- Toilet	X						
- Toiletrolhouder	X						
- Toiletborstel(houder)	X						
- Fontein	X						
Badkamer met de volgende toebehoren:							
- Ligbad	X						
- Jacuzzi/whirlpool			X				
- Douche (cabine/scherm)	X						
- Stoomdouche (cabine)			X				
- Wastafel	X						
- Wastafelmeubel	X						
- Planchet			X				
- Toiletkast			X				
- Toilet	X						

Kadaster

Uw refer



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk waardoor we perfect alle ontwikkelingen voor u kunnen volgen. Elke vestiging wordt bemand door professionele makelaars.



Bedrijven

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben van het verzorgingsgebied worden ze ingeschakeld voor de meest uiteenlopende projecten. Van een groot bedrijfscomplex tot en met verhuur van winkels en bedrijfspanden.



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheek is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.



QR-code

Raadpleeg de mobiele QR-site voor meer informatie over deze woning.

www.MNM.nl



Follow us on Facebook

Midden Nederland Makelaars B.V.

Barneveld

Kampstraat 32
3771 AV Barneveld
(0342) 42 34 00
barneveld@mn.nl

Harderwijk

Kuipwal 41
3841 KP Harderwijk
(0341) 41 15 41
harderwijk@mn.nl

Putten

Dorpsstraat 64/66
3881 BE Putten
(0341) 35 40 11
putten@mn.nl

Ermelo

Raadhuisplein 1
3851 NT Ermelo
(0341) 553 773
ermelo@mn.nl

Nijkerk

Oranjelaan 4
3862 CX Nijkerk
(033) 246 06 01
nijkerk@mn.nl

Voorthuizen

Sportparkstraat 2
3781 BK Voorthuizen
(0342) 47 20 72
voorthuizen@mn.nl

Midden Nederland
MAKELAARS

