



**MAKELAARDIJ
DE PAREL**

Dé makelaar van Amersfoort

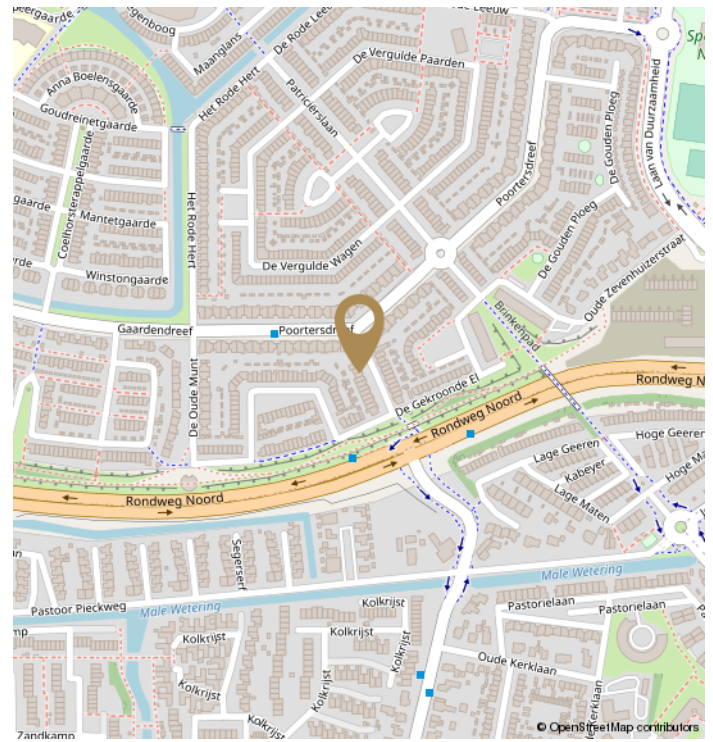


Het Groene Schaaap 6 Amersfoort



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwjaar:	1995
Woonoppervlakte:	114 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Inhoud:	430 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal badkamers:	1



OVER DEZE WONING

Ruim en modern wonen met een uitstekende ligging nabij alle nodige voorzieningen? Deze gezinswoning aan Het Groene Schape is recent gerenoveerd en biedt een groot woon- en eetgedeelte met uitbouw, vier slaapkamers, separate werkruimte én een flinke achtertuin. Een schot in de roos voor gezinnen op zoek naar rustig woongenot.

Ruime achtertuin

Middels de openslaande deuren loopt u middels de woonkamer door naar de tuin. Deze tuin is goed ruim en biedt veel mogelijkheden voor de inrichting. Een loungeset in het zonnetje, een grote dinertafel voor een maaltijd in de frisse buitenlucht: het valt allemaal onder de mogelijkheden. De gehele tuin is strak betegeld en heeft veel privacy, dus u bent hier direct klaar voor de lente- en zomermaanden.

In de tuin heeft u nog toegang tot een schuur. Handig voor het opbergen van allerlei spullen, zoals (tuin)gereedschap en de fietsen.

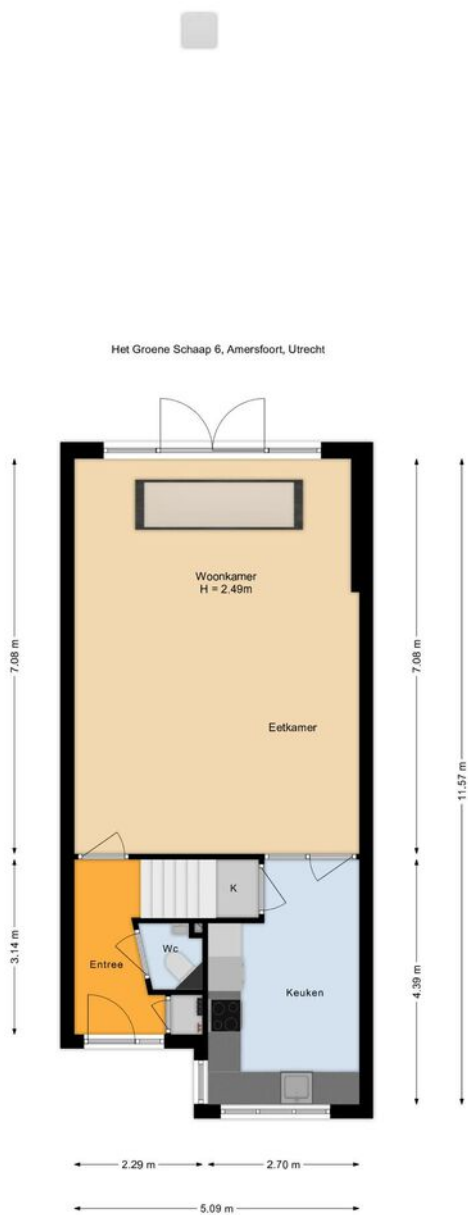
Beleving en buurt

Wonen aan het Groene Schape staat voor rustig wonen in een kindvriendelijke omgeving. Deze rustige ligging wordt gecombineerd met een fantastische locatie nabij alle nodige voorzieningen. Zo vindt op loopafstand verschillende (kleine) speeltuintjes, sportclubs, scholen en een winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen.

Het historische centrum bereikt u binnen 20 minuten fietsen. Een prachtige stad voor een dagje uit. Er zijn talloze gezellige terrassen, de karakteristieke straatjes zijn rijkelijk gevuld met mooie winkeltjes en de diverse imposante monumenten maken iedere dag uit tot een ontdekkingsreis in eigen stad.

De stad verlaten? Geen probleem - middels de uitvalswegen bent u in een mum van tijd op de A1/A28.

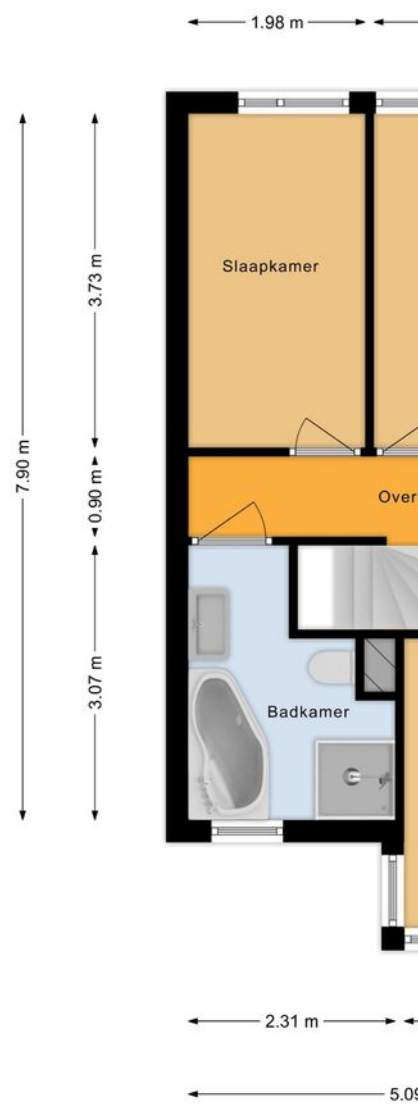
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © 2020 Minkla



Het Groene Schaaap 6



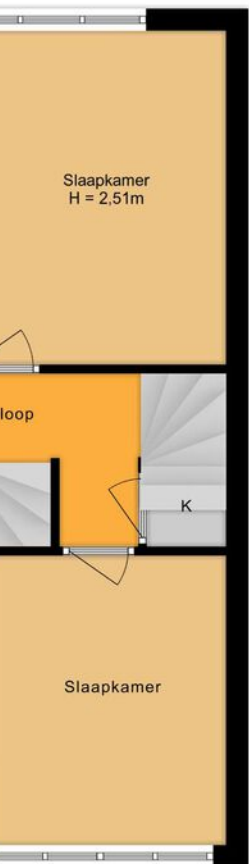
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Begane grond

1e verdieping

6, Amersfoort, Utrecht

3.02 m



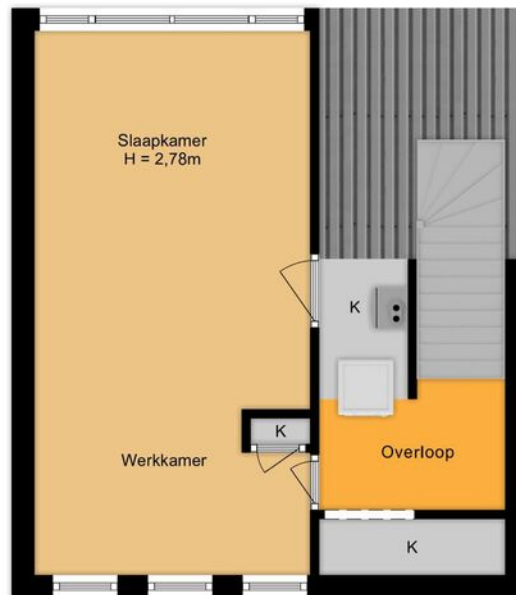
2.68 m

9 m

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



Het Groene Schaaap 6, Amersfoort, Utrecht



3.00 m

2.02 m

5.12 m

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



2e verdieping



WOONKAMER

Vanuit de entree heeft u toegang tot het woon- en eetgedeelte. Van alle markten thuis: dankzij de uitbouw (2021) is er extra ruimte in de woonkamer gecreëerd, waardoor u veel ruimte heeft om zowel een zithoek als een ruime eethoek in te richten. Dankzij de uitbouw is met name de woonkamer lichtovergoten. Bijna kamerbrede raampartijen, gecombineerd met de openslaande deuren en de lichtstraat zorgen ervoor dat het zonnetje prachtig naar binnen schijnt. De luxe PVC vloer in Hongaarse punt geeft deze leefruimte een extra chique impuls.

De keuken is gescheiden middels zwart stalen, glazen deuren. Een luxe detail waardoor de keuken afgezonderd kan worden, zonder dat de open opstelling van de leefruimte verstoord wordt. Met moderne zwartwit kleur en flinke raampartijen heeft de keuken een strakke uitstraling. Ook qua uitrusting zit u hier goed, met voorzieningen van Pelgrim en Zanussi, waaronder: oven, afzuigkap, koel-vriescombinatie en een vaatwasser.

Als extra pluspunt is de gehele begane grond voorzien van vloerverwarming. Erg fijn in de koudere maanden van het jaar!







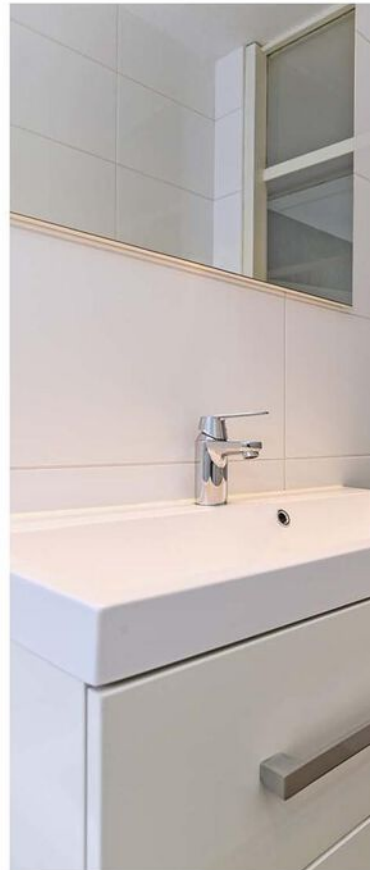
SLAAPKAMERS

Met vier slaapkamers op de bovenverdiepingen biedt deze woning rust en ruimte voor het hele gezin. De verschillende slaapkamers zijn ieder goed ruim, zijn voorzien van grote raampartijen en hebben lekker veel ruimte. Zo strekt de slaapkamer op de zolderverdieping bijna over de gehele verdieping: hier kunt u dus bijvoorbeeld uitstekend een werk- en studieruimte inrichten. Ongestoord thuiswerken!

De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van méér dan de gebruikelijke gemakken. Hier vindt u het tweede toilet, douchecabine (douchebak 2015), wastafel én een apart ligbad. Zo kiest u hier hoe u na een lange dag tot ontspanning komt. Stap onder de douche of trakteer uzelf op een heerlijk warm bad!







100% AANDACHT

Ons stappenplan voor de verkoop van jouw huis...

- 1 Samen zetten we jouw woonwensen op een rijtje
- 2 We gaan jouw woning actief in de markt zetten
- 3 Samen maken we je woning verkoopklaar & plannen de bezichtigingen
- 4 We voeren alle onderhandelingen
- 5 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg

Ons pakket van marketingactiviteiten:



Wij brengen elk huis 100% onder de aandacht.



MAKELAARDIJ
DE PAREL

Dé makelaar van Amersfoort

100% AMERSFOORT



Harro Morren en René van Beek zijn al meer dan 20 jaar actief op de Amersfoortse woningmarkt. Dus kennen wij de woningmarkt van Amersfoort en de omliggende gemeenten op ons duimpje. Je noemt een wijk of plaats en we hebben een woning verkocht of aangekocht. Binnen ons werkgebied is elk woningtype te vinden.

Samen realiseren wij jouw woondromen!

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces. We kunnen het gehele proces voor je uit handen nemen. Zelfs als de deal gesloten is, blijf jij altijd onze klant.

Je bent van harte welkom om jouw woondromen te bespreken op ons kantoor aan de Wervershoofstraat 164 in Amersfoort Vathorst. De koffie staat klaar!

Makelaardij de Parel
Wervershoofstraat 164
3826 EC Amersfoort

info@makelaardijdeparel.nl
www.makelaardijdeparel.nl

Wij zijn bereikbaar via **033-4669902**

Volg ons ook op social media

