

GOVAERT

Wij hebben het huis op de juiste plek!



MAKELAARDIJ VERHUUR BEHEER



DE BOSKAMP 89 HOOGLAND

VRAAGPRIJS € 450.000 K.K.

033 - 463 0444
oginfo@govaert.nl
govaert.nl

Kom kijken... We laten het je graag zien!



KENMERKEN



BOUWJAAR
1974



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
131 M²



ENERGIELABEL
-



INHOUD
462 M³



PERCELOPPERVLAKE
307 M²



WOONLAGEN
3



AANTAL SLAAPKAMERS
4



EXTERNE BERGRUIMTE
9 m²

OMSCHRIJVING

Heerlijk ruime uitgebouwde hoekwoning met vrij uitzicht aan de voorzijde over een gras-/speelveld. De woning beschikt over 4 ruime slaapkamers, 2 dakkapellen, dient op diverse punten te worden gemoderniseerd, maar biedt volop mogelijkheden om je eigen ideeën te verwezenlijken. Deze gezinswoning bevindt zich in het ruim opgezette gedeelte van de wijk "Bieshaar-Noord" in een rustige bestemmingsverkeerstraat. In de directe omgeving vind je winkelcentrum Kraailandhof, scholen en sportvoorzieningen. Het centrum van Amersfoort en station Amersfoort Centraal zijn binnen een kwartier per fiets bereikbaar.

INDELING

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De hal met meterkast, toilet, trapopgang en garderobe geeft toegang tot de woonkamer. De woonkamer is ruim door de uitbouw aan de zijkant, hier is ook een extra badkamer met douche en wastafel, aan de achterkant is er een serre aangebouwd met een aparte entree. De halfopen keuken is aan de achterzijde van het huis gesitueerd. De royale tuin heeft een carport voor één auto en een houten berging. Aan de achterkant is er nog meer parkeermogelijkheid.

VERDIEPING 1

Overloop en 2 ruime slaapkamers met inbouwkasten. De badkamer is heerlijk ruim en uitgerust met een douche, toilet en wastafel.

VERDIEPING 2

Overloop, berging met cv-opstelling. Twee slaapkamers voorzien van een dakkapel.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

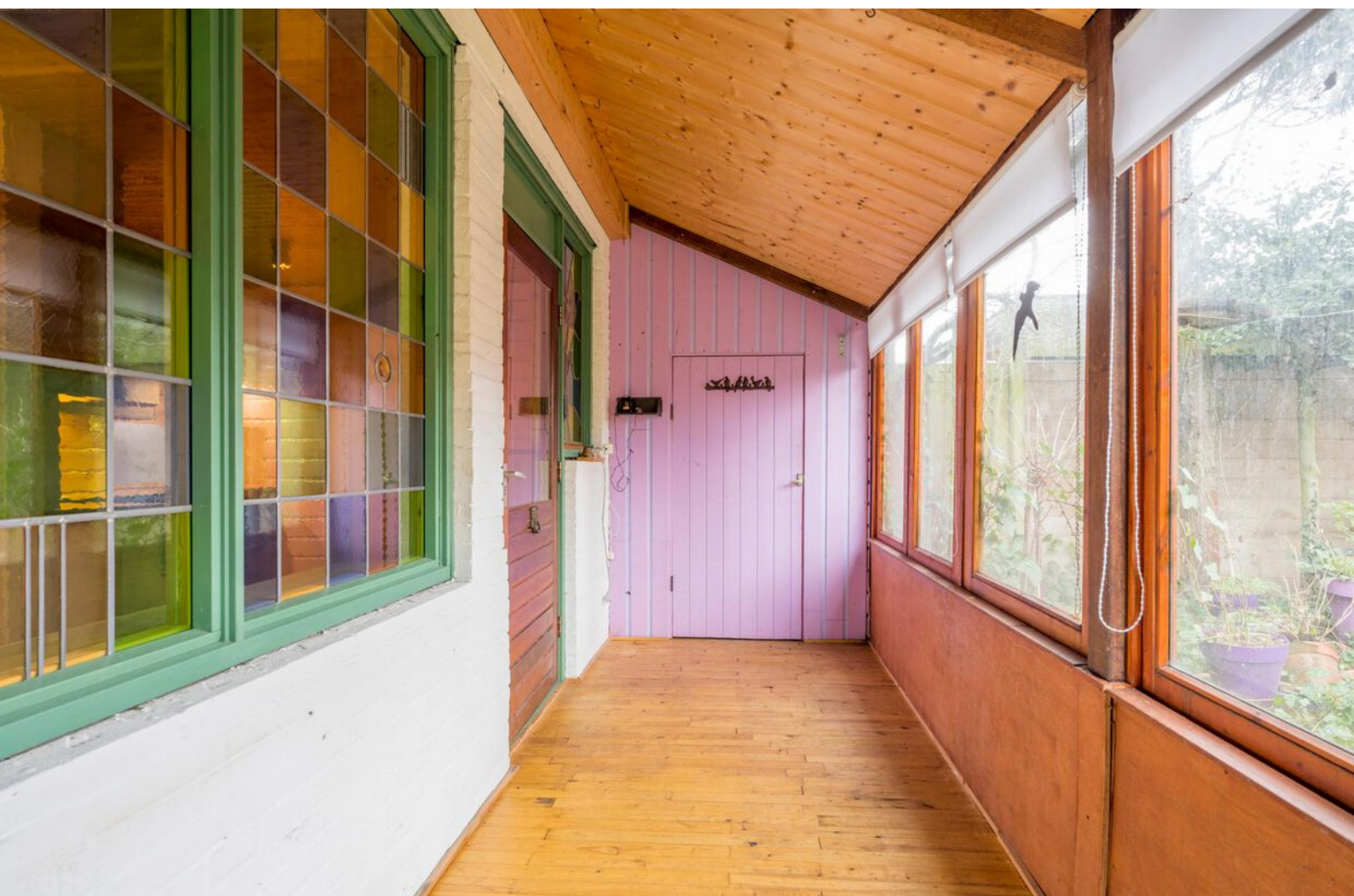
Interesse in dit huis? Schakel direct een NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen! Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op [funda.nl](https://www.funda.nl)



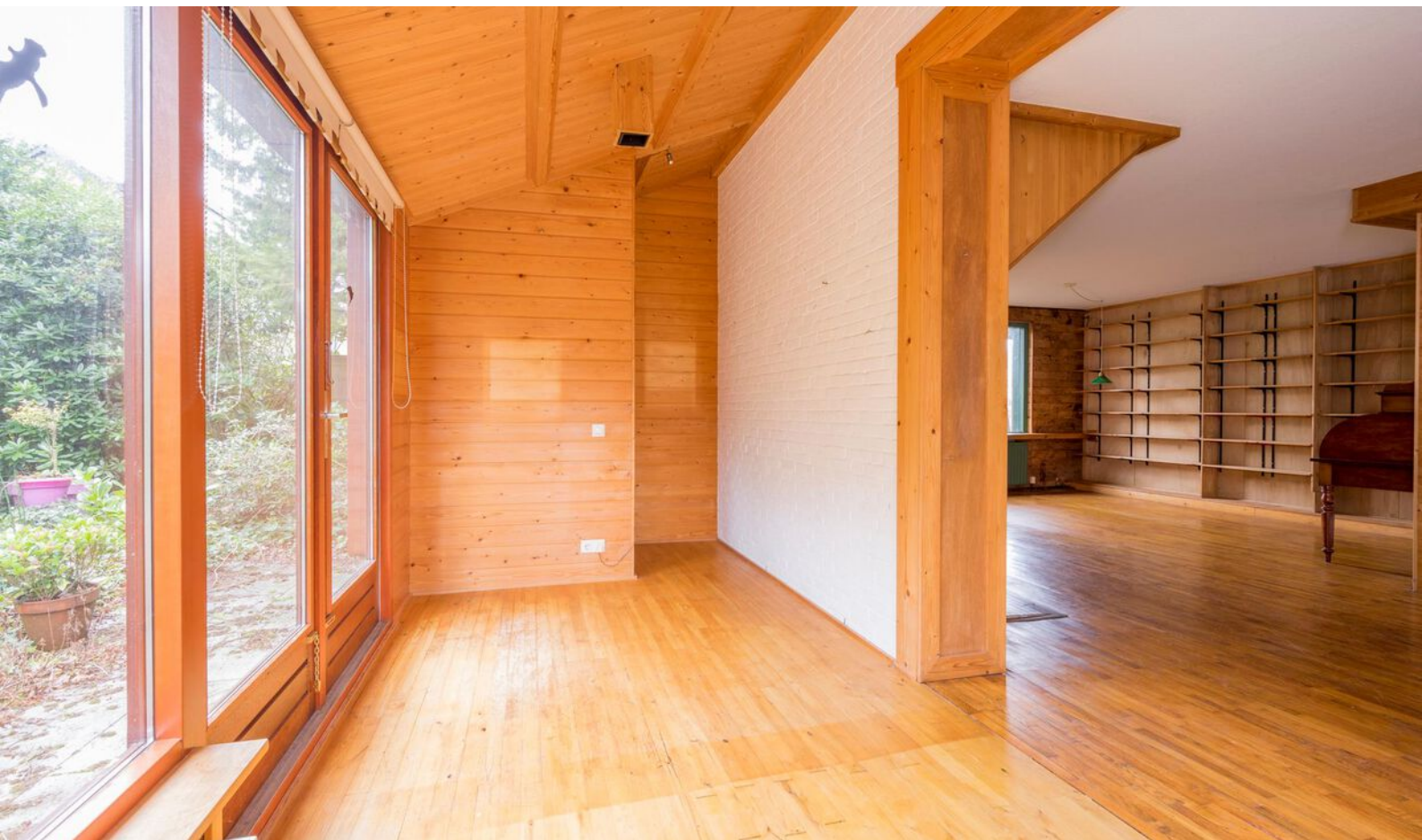










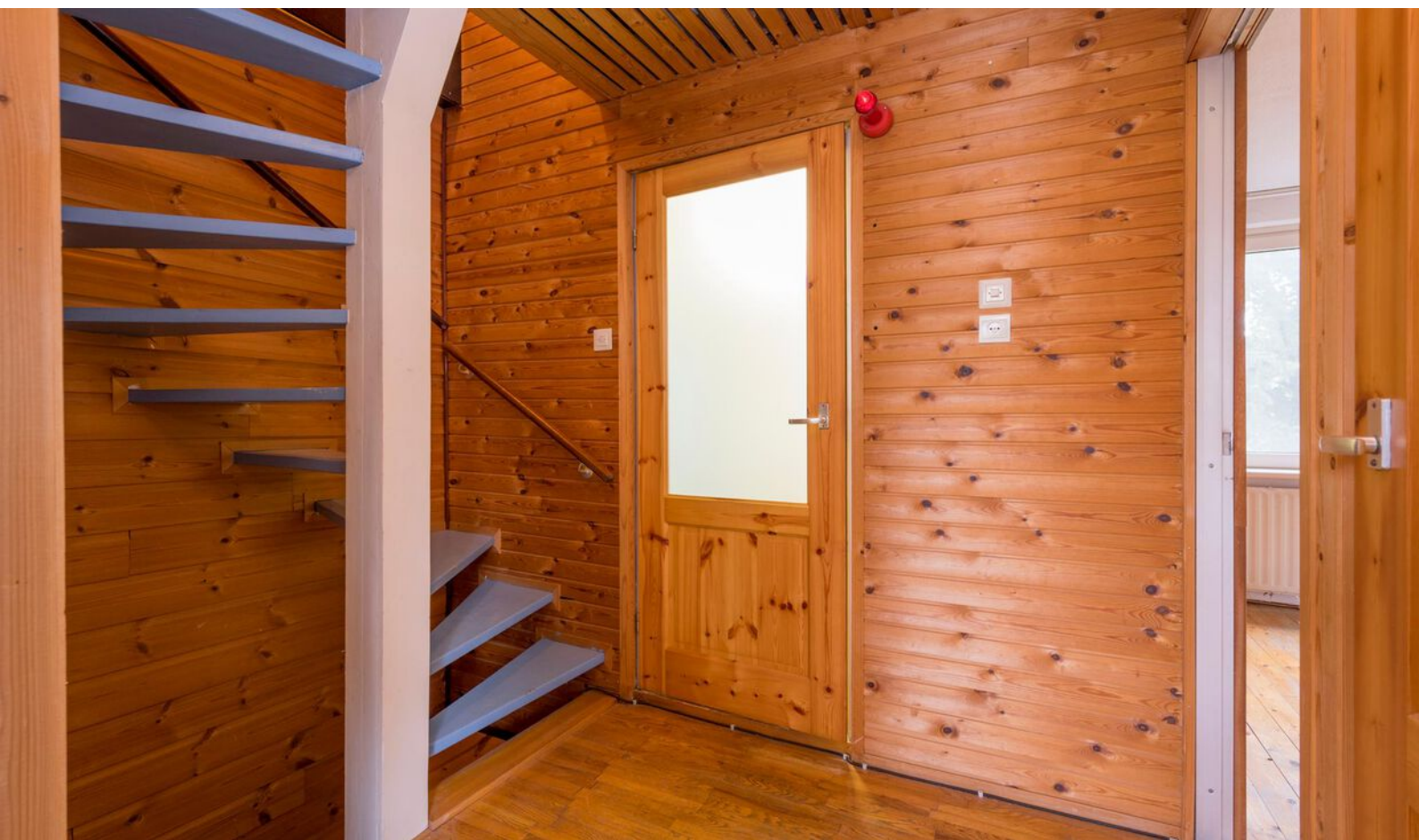
























PLATTEGROND

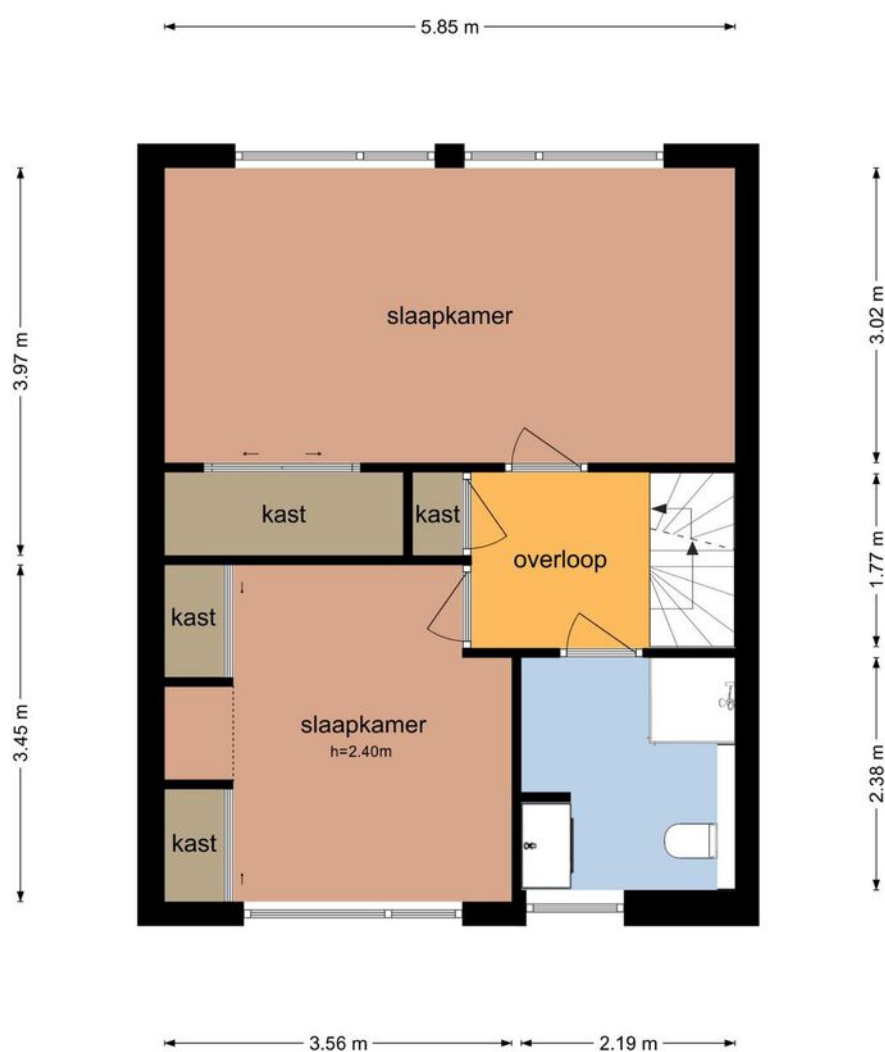
De Boskamp 89 - Hoogland Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

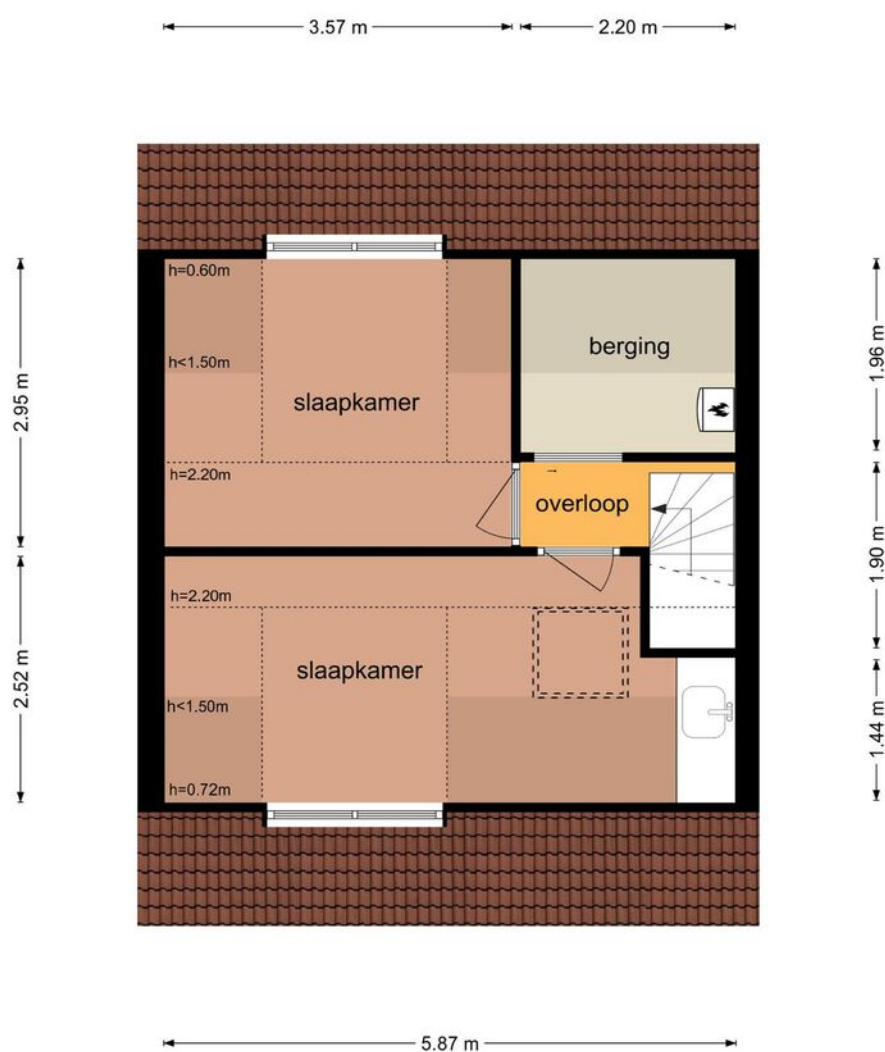
De Boskamp 89 - Hoogland
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

De Boskamp 89 - Hoogland Tweede Verdieping

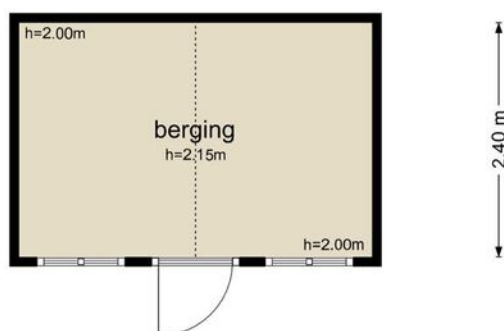


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

De Boskamp 89 - Hoogland Berging

3.62 m

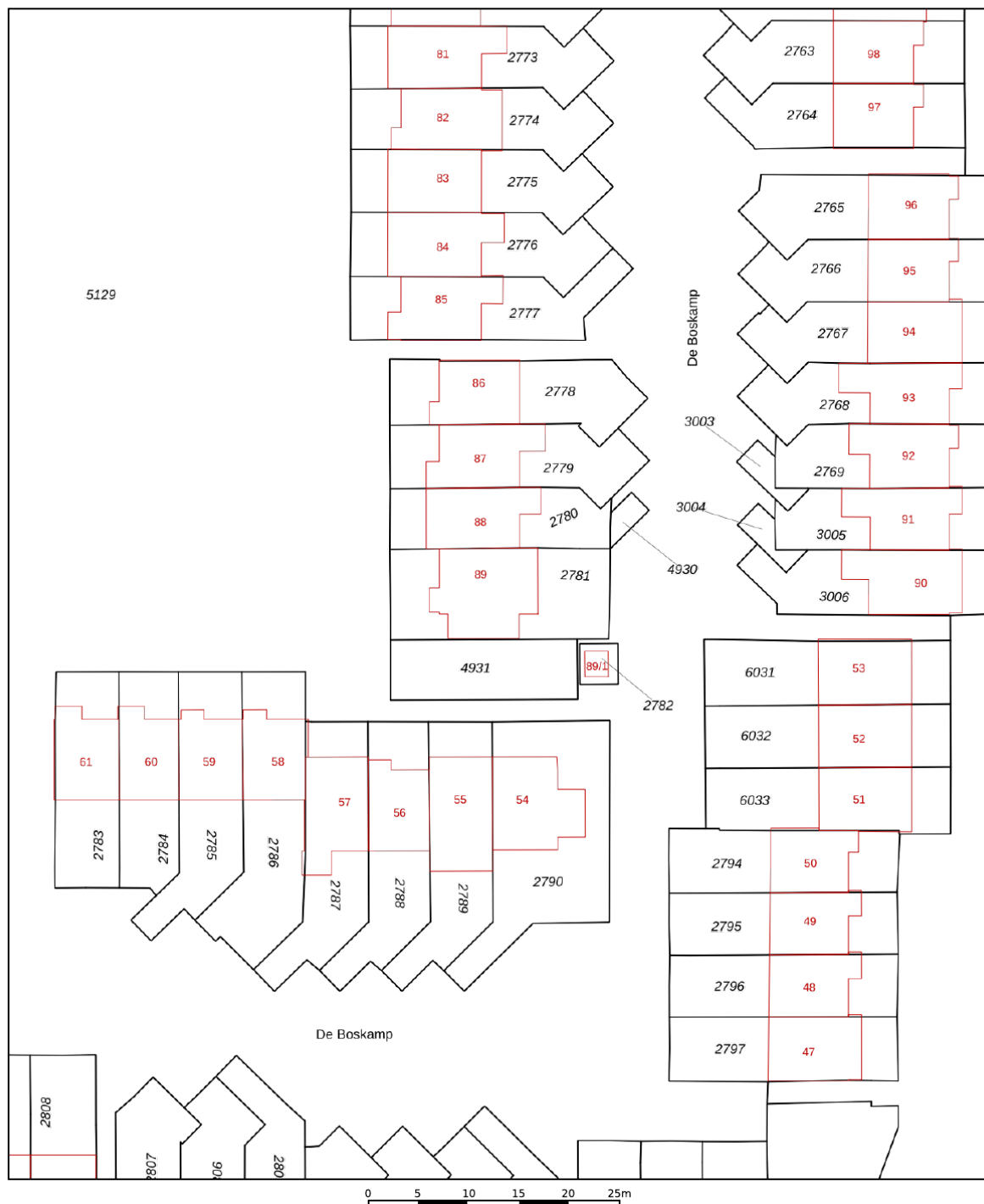



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Boskamp 89

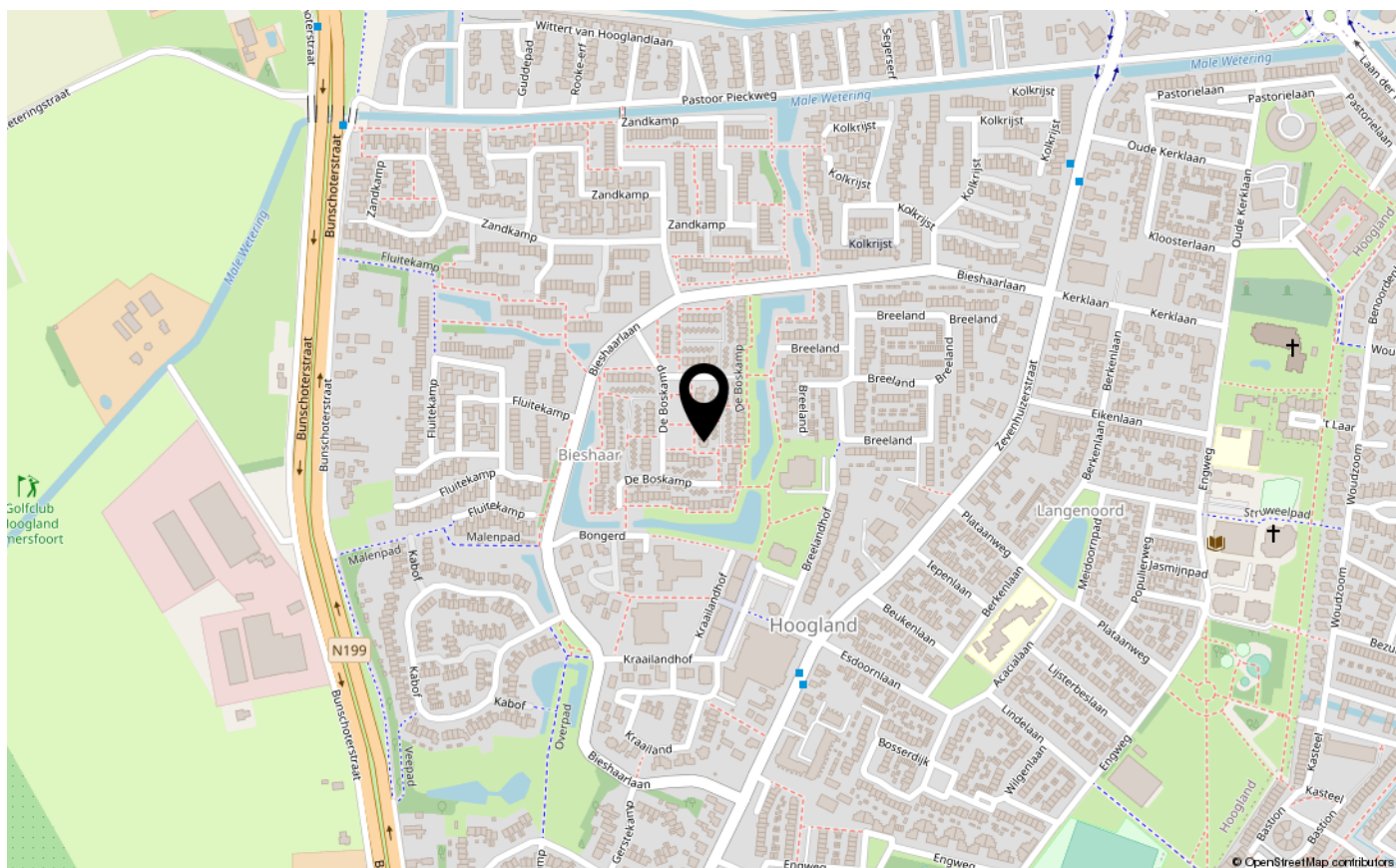
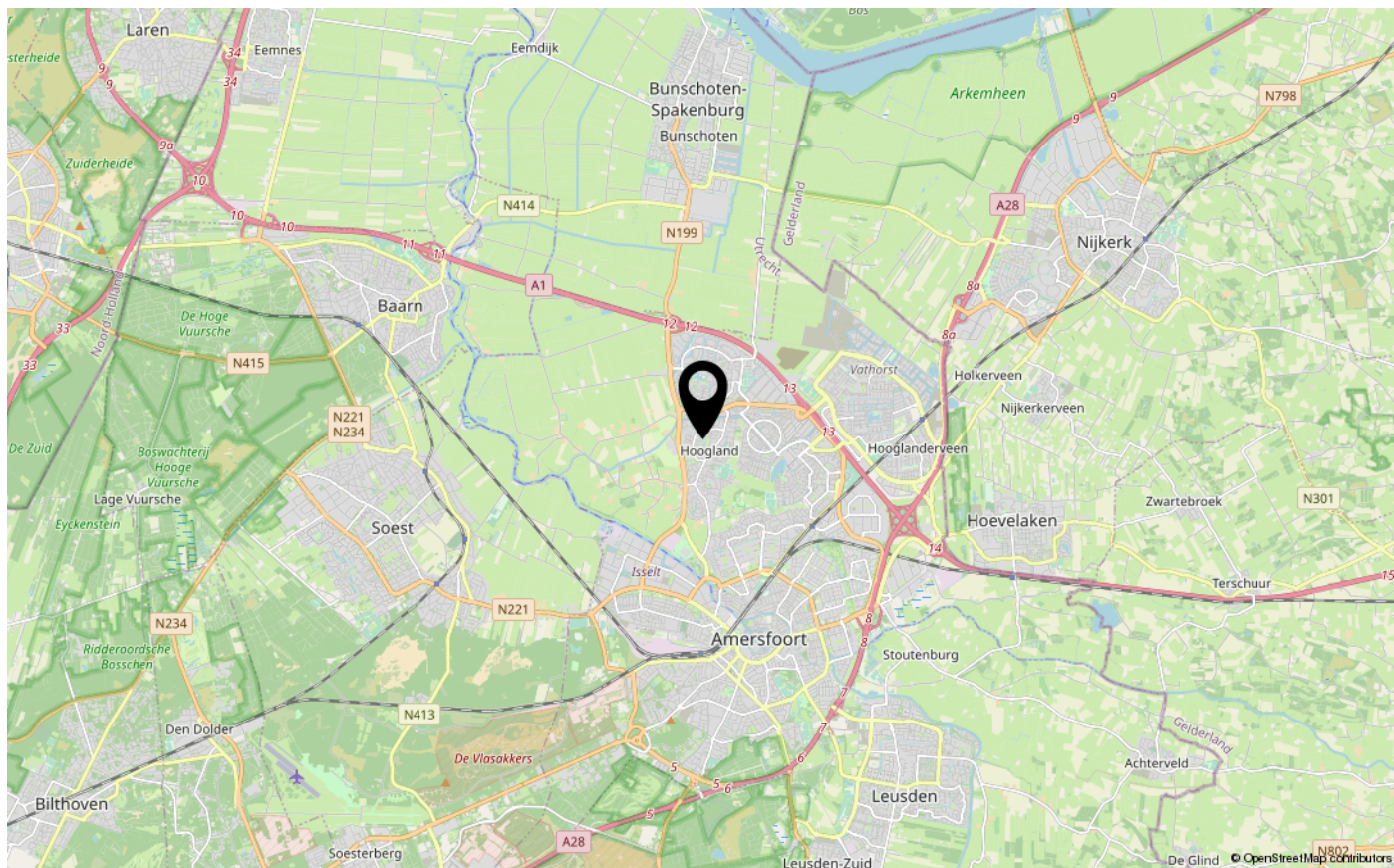


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogland</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2781</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 december 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



GOVAERT

Wij hebben het huis op de juiste plek!



MAKELAARDIJ VERHUUR BEHEER



Zonnehof 6-A | 3811 ND | Amersfoort

033 - 463 0444 | oginfo@govaert.nl | govaert.nl

Ben jij net zo enthousiast over de stad Amersfoort als wij en wil je mooi & comfortabel wonen?

Wij kennen de weg, weten wat telt, maar zijn zeker geen betweters. We denken met jou mee en doen het graag net een beetje anders! Govaert Makelaardij, Verhuur & Beheer combineert een jarenlange traditie met innovatieve en creatieve oplossingen binnen ons vakgebied.

Verkopen?

Je zult je verbazen hoe snel en soepel dat kan gaan met hulp van ons. We staan niet voor niets bekend als één van de snelst en beste verkopende makelaarskantoren van de stad. Wil je de actuele waarde van je woning weten! Nodig ons uit voor een vrijblijvende waardebeoordeling. Wij als team Govaert doen graag ons uiterste best voor jou! Kijk op www.govaert.nl voor alle informatie. We komen graag een keer bij je langs.

Een huis kopen?

Dan heb je bij ons de keuze uit twee pakketten 'bemiddeling bij aankoop', voor een vast bedrag of voor een vooraf afgesproken percentage.

Verhuren & beheren?

Vastgoed projecten en woningen zijn niet met elkaar te vergelijken. Ieder pand is anders. Ontzorgen, dat doen wij graag.

Wat je ook kiest: je staat gegarandeerd een stuk sterker samen!

Wij hebben het huis op de juiste plek!

Je hebt een goede impressie...

Govaert Makelaardij heeft je met deze brochure een goed feitelijk beeld willen geven van de woning en de ligging ervan in de fraaie stad Amersfoort. Een woning die wellicht binnenkort jouw nieuwe thuis zou kunnen zijn. Als je na het bezichtigen van de woning nog steeds geïnteresseerd bent dan zijn de hierna volgende stappen mogelijk om je interesse kenbaar te maken aan ons.

Wij zijn ons ervan bewust dat het kopen van een huis géén dagelijkse bezigheid voor je is. En hoewel het natuurlijk onze taak als verkopende makelaar is om de belangen van de verkoper zo goed mogelijk te behartigen, hopen wij door onze ongedwongen en persoonlijke benadering ook met jou als koper een lange termijn relatie op te bouwen.

Voorkeur

Wanneer je nog tijd nodig hebt om alles nog eens op een rijtje te zetten voordat je een bieding uitbrengt kan je vragen om "een voorkeur". Wij geven je dan de tijd en de mogelijkheid om alle informatie te verzamelen die je nodig hebt om tot een besluit te komen en een bod uit te brengen. Wij vragen bij voorbaat begrip voor het feit dat wij deze voorkeur niet altijd aan je kunnen verlenen. Dit is dan geen onwil, maar hangt bijvoorbeeld samen met de algehele belangstelling voor de woning en of er al biedingen lopen.

Bod uitbrengen

Als je een duidelijk beeld hebt hoeveel de woning voor je zou mogen kosten, dan kan je bij ons "een bod uitbrengen". Tevens kan je daar voorwaarden aan verbinden, zoals bijv. een financieringsvoorbehoud en een datum van oplevering. Indien het bod een redelijke opening voorstelt, wordt dit in behandeling genomen en bespreken wij het vervolgtraject met de verkoper.

Onder bieding

Op het moment dat jouw bod als openingsvoorstel wordt geaccepteerd, zijn wij als makelaar met jou "onder bieding". Vanaf dit moment wordt er onderhandeld tot er een overeenstemming is bereikt, d.w.z. dat over alle voorwaarden die over en weer in de onderhandeling zijn gesteld, een akkoord bereikt moet zijn. Daarbij bestaat de kans, dat er uiteindelijk geen overeenstemming bereikt kan worden. In dat geval wordt de onderhandeling beëindigd en zijn wij weer vrij om met andere gegadigden in onderhandeling te treden.

Uitzondering

Bij grote belangstelling en/of wanneer meerdere partijen een bieding overwegen, kan worden besloten om tot een inschrijving over te gaan. Alle partijen kunnen dan een éénmalig eindvoorstel uitbrengen. De hoogste bieder met de beste voorwaarden is dan in principe de koper.

Energie label

In veel gevallen heeft de eigenaar nog geen definitief energielabel aangevraagd. Formeel hoeft het label pas bij de overdracht aangeleverd te worden. Het label wat je op Funda ziet is dan voorlopig gekoppeld aan het bouwjaar van de woning.

Overeenkomst

De Wet Koop Onroerende zaken bepaalt dat er een overeenkomst is, als die tussen beide partijen schriftelijk is opgesteld. Nadat partijen de overeenkomst hebben ondertekend, een kopie daarvan hebben ontvangen en de koper de ontvangstbevestiging heeft ondertekend treden de drie dagen bedenktijd in werking. De termijn van eventuele opgenomen ontbindende voorwaarden start bij het bereiken van een mondeling akkoord. Na afloop van het financieel voorbehoud dient ten overstaan van de notaris een waarborgsom of bankgarantie gesteld worden ter grootte van 10% van de aankoopsom.

MEET TEAM GOVAERT

JOUW AAN/EN VERKOOP SPECIALISTEN:



JELDRIK VAN RHIJN

Creatief, doelgericht en zit graag dichtbij het vuur



ARNE HOPSTAKEN

Ondernemend, innovatief en verzet graag bergen



ANDREA VERHEIJEN

Betrokken, heeft inlevingsvermogen en houdt van snel schaatsen



NADINE WEISZ

Betrokken, toegankelijk en is kind in huis



LUNA SCHAAP

Enthousiast, van alle markten thuis en een échte social media expert

JOUW VERHUUR EN BEHEER SPECIALISTEN:



HUGO DROST

Daadkrachtig, geïnteresseerd en houdt van gezelligheid



LYLIAN KAMPHUIS

Realistisch, gedreven en denkt graag mee



NINA BUTZELAAR

Efficiënt, kwaliteitsgericht en met inzicht in de omgeving



NICOLE MEERDING

Gestructureerd, consequent en is recht door zee



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Zonnehof 6-A | 3811 ND | Amersfoort

033 - 463 0444 | oginfo@govaert.nl | govaert.nl

Alle rechten voorbehouden.



facebook.com/govaert.makelaardij



@govaertmakelaar



govaert_makelaardij



vastgoedcert
gecertificeerd

